



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 08 din 27.09.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 401/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Strada Viscolului*”, precum și prevederile Dispoziției nr. 869/28.04.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 2205 din data de 08.12.2022, în componența de mai jos:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București                               | Nicușor Dan            |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București            | Cornel Nicolescu       |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Andreea Domnica Raiciu |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului   | Adrian Iordache        |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului   | Viviana Fălan          |

constată că pentru suprafața de 59 mp. din imobilul-teren situat în București, sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 101A, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 216206, înscris în Cartea Funciară nr. 216206 și pentru cota indiviză de 4,09 % din suprafața de 21 mp. din imobilul în suprafață totală de 1.405 mp. situat la adresa str. Drumul Belșugului nr. 101-107, identificat cu nr. cadastral 201555, înscris în Cartea Funciară nr. 201555, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Strada Viscolului*”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în

conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dna. [REDACTED], cu domiciliul în Mun. Turnu Măgurele, Jud. Teleorman, str. [REDACTED], având CNP [REDACTED], dl. [REDACTED], cu domiciliul în [REDACTED] str. [REDACTED] bl. [REDACTED] CNP [REDACTED] și dl. [REDACTED], cu domiciliul în Mun. București, [REDACTED] str. [REDACTED] A, având CNP [REDACTED] sunt titulari ai dreptului de proprietate **pentru suprafața de 59 mp. din imobilul-teren situat în București, sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 101A, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 216206, înscris în Cartea Funciară nr. 216206 și pentru cota indiviză de 4,09 % din suprafața de 21 mp. din imobilul în suprafață totală de 1.405 mp. situat la adresa str. Drumul Belșugului nr. 101-107, identificat cu nr. cadastral 201555.**

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București sub nr. 25008/23.03.2022, sunt:

- Contract de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 2962/02.09.2011 emisă de notar public Amzulescu Marius, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 287/01.03.2022 emisă de notar public Gabriel Cezar Ciudoescu;
- Încheiere nr. 391064 emisă în dosarul nr. 391064/05.09.2011 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Încheiere nr. 32933 emisă în dosarul nr. 32933/16.09.2013 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului situat în str. Drumul Belșugului nr. 101A, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 216206, înscris în Cartea Funciară nr. 216206, în copie;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului situat în str. Drumul Belșugului nr. 101A, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 216206, înscris în Cartea Funciară nr. 216206, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 90377/25.09.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 90376/25.09.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Raport de evaluare emis pentru suprafața de 59 mp. din imobilul-teren situat în București, sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 101A, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 216206, înscris în Cartea Funciară nr. 216206, în original;
- Raport de evaluare emis pentru suprafața de 21 mp. din imobilul în suprafață totală de 1.405 mp. situat la adresa str. Drumul Belșugului nr. 101-107, identificat cu nr. cadastral 201555, înscris în Cartea Funciară nr. 201555, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 41.737,84 lei pentru suprafața de 59 mp. din imobilul-teren situat în

București, sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 101A, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 216206, înscris în Cartea Funciară nr. 216206 și de 424,90 lei pentru cota indiviză de 4,09 % din suprafața de 21 mp. din imobilul în suprafață totală de 1.405 mp. situat la adresa str. Drumul Belșugului nr. 101-107, identificat cu nr. cadastral 201555 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 08 încheiat în data de 27.09.2023 s-a consemnat că dna. [REDACTED], cu domiciliul în [REDACTED], str. [REDACTED], nr. [REDACTED], având CNP 2530722343238 și dl. [REDACTED], cu domiciliul în [REDACTED], str. [REDACTED], nr. [REDACTED], având CNP [REDACTED] și dl. [REDACTED], cu domiciliul în Mun. București, [REDACTED], nr. [REDACTED], având CNP [REDACTED] s-au prezentat la ședință și și-au exprimat **acordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator iar dl. [REDACTED], cu domiciliul în [REDACTED], str. [REDACTED] nr. [REDACTED], având CNP [REDACTED] nu s-a prezentat la ședință.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1 Dispune pentru suprafața de 59 mp. din imobilul-teren situat în București, sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 101A, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 216206, înscris în Cartea Funciară nr. 216206, afectat de lucrarea de utilitate publică „Strada Viscolului”:**

- Plata părții convenite din suma stabilită cu titlu de despăgubire pentru cota parte de 1/3, respectiv suma de 13.912,61 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 către persoana expropriată [REDACTED];

- Plata părții convenite din suma stabilită cu titlu de despăgubire pentru cota parte de 1/3, respectiv suma de 13.912,61 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 către persoana expropriată [REDACTED];

- Consemnarea părții convenite din suma stabilită cu titlu de despăgubire pentru cota parte de 1/3, respectiv suma de 13.912,61 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanei expropriată [REDACTED].

Dispune pentru cota indiviză de 4,09 % din suprafața de 21 mp. din imobilul în suprafață totală de 1.405 mp. situat la adresa str. Drumul Belșugului nr. 101-107, identificat cu nr. cadastral 201555, înscris în Cartea Funciară nr. 201555, afectat de lucrarea de utilitate publică „Strada Viscolului”:

- Plata părții cuvenite din suma stabilită cu titlu de despăgubire pentru cota parte de 1/3, respectiv suma de 141,63 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 către persoana expropriată [REDACTED];

- Plata părții cuvenite din suma stabilită cu titlu de despăgubire pentru cota parte de 1/3, respectiv suma de 141,63 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 către persoana expropriată [REDACTED];

- Consemnarea părții cuvenite din suma stabilită cu titlu de despăgubire pentru cota parte de 1/3, respectiv suma de 141,63 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanei expropriată [REDACTED].

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de **proprietate asupra imobilelor mai sus referite**, aduce la cunoștința dlui. [REDACTED] prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

*Art. 19 alin. 11 La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.*

**Art.2** – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

**Art.3** – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

**Art.4** – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

**Art.5** – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

**Art.6** – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

**Art.7** – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 08 din 27.09.2023, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 6 (șase) exemplare originale, dintre care câte un exemplar se comunică dnei. [REDACTED]

#### COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan .....
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București – Cornel Nicolescu .....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Andreea Domnica Raiciu .....
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache .....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Catia Viviana Fălan .....

