



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 09 din 27.09.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 401/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Strada Viscolului*”, precum și prevederile Dispoziției nr. 869/28.04.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 2205 din data de 08.12.2022, în componența de mai jos:

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Cornel Nicolescu |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Andreea Domnica Raiciu |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Fălan |

constată că **pentru suprafața de 78 mp. din imobilul-teren situat în București, sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 147A, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 210320, înscris în Cartea Funciară nr. 210320 și pentru cota indiviză de 1/30 din suprafața de 2 mp. din imobilul situat la adresa str. Drumul Belșugului nr. 147A, identificat cu nr. cadastral 210381, înscris în Cartea Funciară nr. 210381, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Strada Viscolului*”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele**

referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dna. [REDACTED] cu domiciliul la adresa [REDACTED], având CNP [REDACTED] este titulara dreptului de proprietate **pentru suprafața de 78 mp. din imobilul-teren situat în București, sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 147A, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 210320, înscris în Cartea Funciară nr. 210320 și pentru cota indiviză de 1/30 din suprafața de 2 mp. din imobilul situat la adresa str. Drumul Belșugului nr. 147A, identificat cu nr. cadastral 210381, înscris în Cartea Funciară nr. 210381.**

De asemenea, Comisia constată că nu s-a făcut dovada dreptului de proprietate asupra gardului în suprafață de 21 ml care împrejmuește imobilul-teren situat în București, sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 147A, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 210320, înscris în Cartea Funciară nr. 210320.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București sub nr. 18527/11.03.2022, sunt:

- Contract de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 2957/30.10.2008 emisă de notar public Crișu Elena-Denisa, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 325/11.03.2022 emisă de notar public Gheorghe Alisa Anda;
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 01/07.01.2008 și Autorizație de construire nr. 769/16.08.2008 emisă de Primăria Sectorului 6 București, în copie simplă;
- Adresa nr. 812757/3564/12.04.2009 emisă de Primăria Municipiului București – Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană, în copie simplă;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului situat în str. Drumul Belșugului nr. 147A, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 210320, în copie;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului situat în str. Drumul Belșugului nr. 147A, identificat cu nr. cadastral 210381, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 90378/25.09.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 90379/25.09.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Raport de evaluare emis pentru suprafața de 78 mp. din imobilul-teren situat în București, sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 147A, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 210320, înscris în Cartea Funciară nr. 210320, în original;
- Raport de evaluare emis pentru suprafața de 2 mp. din imobilul situat la adresa str. Drumul Belșugului nr. 147A, identificat cu nr. cadastral 210381, înscris în Cartea Funciară nr. 210381, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 55.178,84 lei pentru suprafața de 78 mp. din imobilul-teren situat în București, sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 147A, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 210320, înscris în Cartea Funciară nr. 210320 și de 32,98 lei pentru cota indiviză de 1/30 din suprafața de 2 mp. din imobilul situat la adresa str. Drumul Belșugului nr. 147A, identificat cu nr. cadastral 210381, înscris în Cartea Funciară nr. 210381 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 09 încheiat în data de 27.09.2023 s-a consemnat că [REDACTED] cu domiciliul la adresa [REDACTED], având CNP [REDACTED] s-a prezentat la ședință și și-a exprimat **acordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Dispune pentru suprafața de 78 mp. din imobilul-teren situat în București, sector 6, str. Drumul Belșugului nr. 147A, sector 6, București, identificat cu nr. cadastral 210320, înscris în Cartea Funciară nr. 210320, afectată de lucrarea de utilitate publică „*Strada Viscolului*” plata sumei de 55.178,84 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 către persoana expropriată [REDACTED]

Dispune pentru cota indiviză de 1/30 din suprafața de 2 mp. din imobilul situat la adresa str. Drumul Belșugului nr. 147A, identificat cu nr. cadastral 210381, înscris în Cartea Funciară nr. 210381, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Strada Viscolului*” plata sumei de 32,98 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 către persoana expropriată [REDACTED]

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție

de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 09 din 27.09.2023, conține 4 (cinci) patru și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică dnei. [REDACTED]

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București – Cornel Nicolescu
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Andreea Domnica Raiciu
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache
5. Reprezentant al Expropriatorului – Catia Viviana Fălan

