



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 38 din 12.04.2022

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 35/28.02.2011 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Străpungere Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu*”, în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată prin H.C.G.M.B. nr. 155/28.09.2012, precum și prevederile Dispoziției nr. 1068/08.10.2013 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 345 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- | | |
|---|------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Cornel Nicolescu |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Mădălina Hruza |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Fălan |

constată că pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 3 mp, parte din terenul

identificat cu nr. cadastral 205279, înscris în Cartea Funciară nr. 205279, situat în București, sector 3, Bd. Nicolae Grigorescu nr. 137, afectat de lucrarea de utilitate publică „Străpungere Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de nuda proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că [REDACTAT]

[REDACTAT] este titulara dreptului de nuda proprietate asupra imobilului-teren intravilan în suprafață de 3 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 205279, înscris în Cartea Funciară nr. 205279, situat în București, sector 3, Bd. Nicolae Grigorescu nr. 137.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 4809/21.01.2022 sunt:

- Contract de donație încheiat între Ștefanovici Laurențiu și Ștefanovici Laura, în calitate de donatori și [REDACTAT] în calitate de donatar, autentificat sub nr. 1313/20.12.2012 la Biroul Notarial „Semper”, de notar public Dana Păiș, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 24/13.01.2022 emisă de către notar public Drăgan Olga Lidia;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 205279, înscris în Cartea Funciară nr. 205279, situat în București, sector 3, Bd. Nicolae Grigorescu nr. 137, emis în februarie 2022, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 114144 emis în data de 04.11.2021 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 3, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 13527 emis în data de 10.02.2022 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 3, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 21159 emis în data de 01.03.2022 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 3, în copie;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 3 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 205279, înscris în Cartea Funciară nr. 205279, situat în București, sector 3, Bd. Nicolae Grigorescu nr. 137, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 3.146,25 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 3 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 205279, înscris în Cartea Funciară nr. 205279, situat în București, sector 3, Bd. Nicolae Grigorescu nr. 137 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 38 încheiat în data de 12.04.2022 s-a consemnat că [REDACTED]
[REDACTED] s-a prezentat la ședință conform convocării primite și și-a exprimat acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 3.146,25 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanei expropriate [REDACTED] titulară a dreptului de nuda proprietate asupra imobilului-teren intravilan în suprafață de 3 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 205279, înscris în Cartea Funciară nr. 205279, situat în București, sector 3, Bd. Nicolae Grigorescu nr. 137, afectat de lucrarea de utilitate publică „Străpungere Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu”.

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea dispozițiilor legale în materie având în vedere existența, conform extrasului de Carte Funciară nr. 21159 emis în data de 01.03.2022 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 3, a dreptului de uzufruct viager constituit în favoarea persoanelor fizice Ștefanovici Laurențiu și Ștefanovici Laura.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu

semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 38 din 12.04.2022, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică către [REDACTED]

COMISIA

- | | |
|---|-------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | – Nicușor Dan..... |
| 2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București | – Cornel Nicolescu..... |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | – Mădălina Hruza |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | – Adrian Iordache..... |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | – Viviana Fălan..... |

