



**CONSILIUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

romania2019.eu  
Președinția României 2019  
Partener al Uniunii Europene

CONFORM CU ORIGINALUL



**HOTĂRĂRE**

privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere pentru suprafața de 115 mp., parte din terenul proprietate privată de la adresa Splaiul Unirii nr. 607-611, sector 3, nr. cadastral 204283, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu” în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și Raportul comun de specialitate al Direcției Urmărire Lucrări Mari de Infrastructură și al Direcției Patrimoniu nr. 753/18.01.2019;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr.3/31.01.2019, raportul Comisiei transporturi și infrastructură urbană nr. 9/30.01.2019 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 12/30.01.2019 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 5 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 4 alin. (1), alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea Guvernului nr. 958/2013;
- Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 25/01.02.2006 privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții „Modernizarea unor artere de penetrație, străpungeri, supralărgiri și pasaje rutiere și pietonale”;
- Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 265/02.11.2006 privind declararea de utilitate publică a lucrării de interes local „Străpungere Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu”;
- Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 268/02.11.2006 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 25/01.02.2006 privind aprobarea documentației tehnico-economice a obiectivului de investiții „Modernizarea unor artere de penetrație, străpungeri, supralărgiri și pasaje rutiere și pietonale”;
- Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 35/28.02.2011 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu”, în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local;
- Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 155/28.09.2012 pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 35/28.02.2011 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu”, în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local și aprobarea sumei globale estimate a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente acestora;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 13, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a suprafeței de 115 mp. parte din imobilul teren situat la adresa Splaiul Unirii nr. 607-611, sector 3, București, nr. cadastral 204283, expropriator fiind Municipiul București, conform planului prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă lista cu identificarea imobilului afectat de coridorul de expropriere și a proprietarului identificat conform evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București și ale direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și Primăriei Sectorului 3, suprafața care urmează a fi expropriată și valoarea individuală a despăgubirilor, stabilită conform raportului de evaluare întocmit, prevăzute în anexa nr. 2.

Art.3 Se aprobă ca justă despăgubire pentru suprafața de 115 mp. parte din imobilul teren situat la adresa Splaiul Unirii nr. 607-611, sector 3, București, nr. cadastral 204283, afectat de lucrarea de utilitate publică „Străpungere B-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu”, suma de 137.305,5 lei, conform raportului de evaluare parte a anexei nr. 2 realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2019 de Camera Notarilor Publici. Suma de bani va fi alocată din bugetul Municipiului București.

Art.4 Suma prevăzută la art. 3 al prezentei hotărâri se virează în termen de 90 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarului imobilului în vederea despăgubirii în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.5 Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.6. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 31.01.2019.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Anca Daniela Raiciu

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana Zamfir



CONFORM CU ORIGINALUL



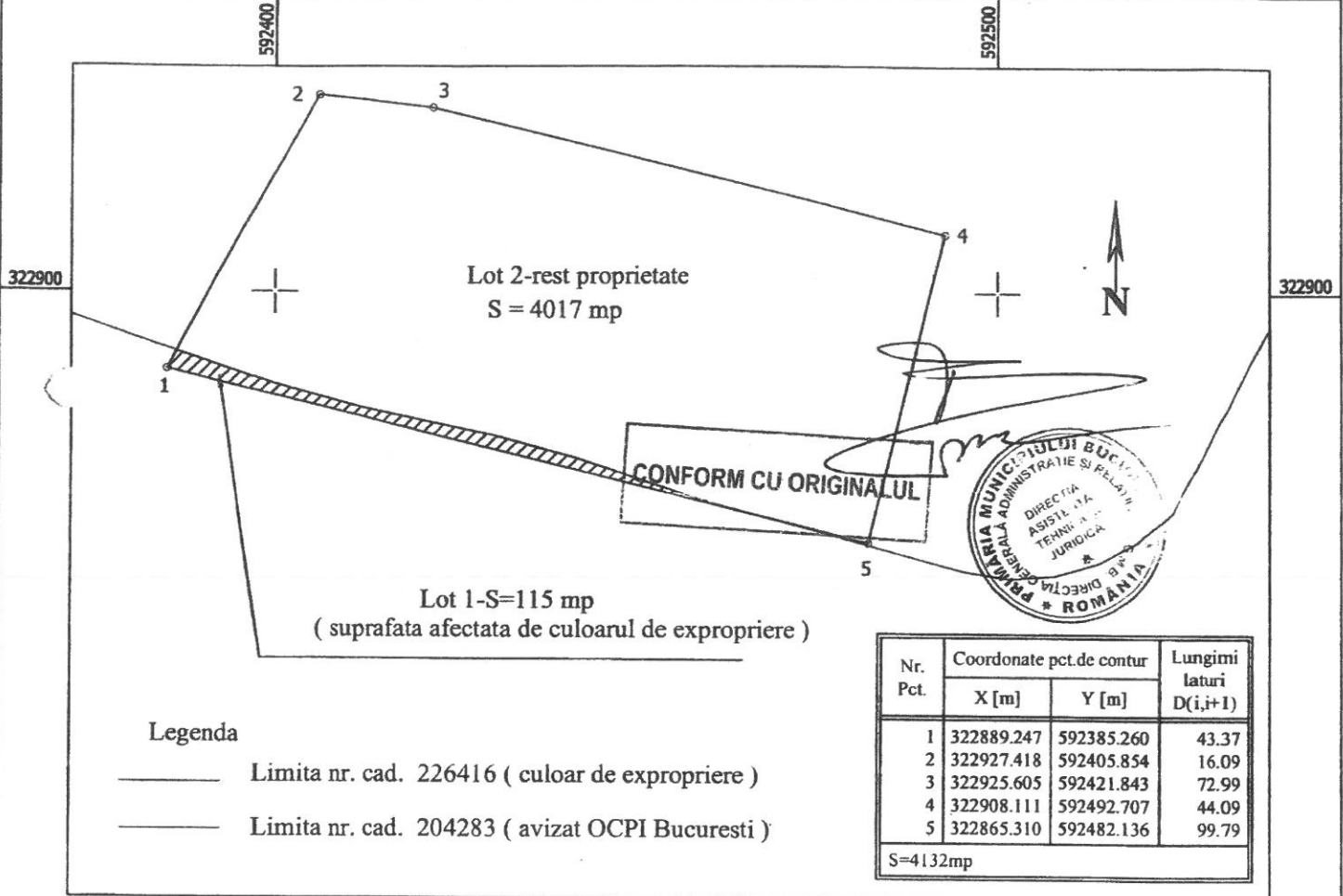
București, 31.01.2019

Nr. 12

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE  
SCARA 1:1000**

Anexa Nr.1.36  
**ANEXA nr.1**  
Hotărârea C.G.M.B.  
nr. 12 / 31.01.2019

<b>Nr. cadastral</b>	<b>Suprafata măsurată</b>	<b>Adresa imobilului:</b>	
204283	4132 mp	Splaiul Unirii nr.607-611, Bucuresti	
<b>Cartea Funciară nr.</b>		<b>U.A.T.</b>	Sector 3



**Legenda**

- Limita nr. cad. 226416 ( culoar de expropriere )
- Limita nr. cad. 204283 ( avizat OCPI Bucuresti )

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	322889.247	592385.260	43.37
2	322927.418	592405.854	16.09
3	322925.605	592421.843	72.99
4	322908.111	592492.707	44.09
5	322865.310	592482.136	99.79
S=4132mp			

**Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil**

Situatie actuala (inainte de dezlipire)				Situatie viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
204283	4132				Lot 1 ( S=115 mp )		Suprafata afectata de culoarul de expropriere
					Lot 2 ( S=4017 mp )		Rest de proprietate
<b>TOTAL:</b>					4132		

Executant: **S.C. GEO-TOPO S.R.L.**

CERTEFIAT de autenticitate al executării măsurătorilor la teren, în conformitate cu documentația cadastrală și cartografierea de teren, realizată în teren de către S.C. GEO-TOPO S.R.L. Semnatura și stampila

**CLASA I**

Data: ianuarie 2019

Anexa 2

ANEXA 2 DATA DE REFERINTA 15 IANUARIE 2019

Tabel cu situatia imobilelor afectate de expropriere in proiectul de utilitate publica "Străpungere Bdul. Nicolae Grigorescu – Splai Dudesu"									
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii [Lei]	Valoare totala teren + constructii [Euro]	Valoare totala teren + constructii [Lei]
1	SC GENERAL AUTO TRADING SRL	Splaiul Unirii, nr. 607-611, sector 3	204283	115	0,00	137.305,5 lei	0 lei	29.325,00 €	137.305,5 lei
Suprafata totala TEREN propusa spre expropriere (mp)				115	0	137.305,5 lei	0 lei	29.325,00 €	137.305,5 lei
A se vedea ipotezele speciale de mai jos :						Curs BNR la 15 Ianuarie 2019	4,6822 €	Lei/Euro	
ANEXA 2 redata mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrarilor de utilitate publica - "Străpungere Bdul. Nicolae Grigorescu – Splai Dudesu"									
Raportul de evaluare este efectuat in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:									
1. S-a efectuat o evaluare a terenului, considerand terenul ca fiind intravilan.									
2. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite de la beneficiari.									
3. Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2019, si anume zonalile furnizate de Grila notariala 2019									
4. S-a avut in vedere Grila Notariala 2019 Bucuresti intocmita de S.C. EURO EXPERT SRL.									
5. Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele masurate si primite de la S.C GEO TOPO SRL plan amplasament emis de GeoTOPO									
6. Extras CF 92089/04.12.2018									

CONFORM CU ORIGINALUL



*[Handwritten signature]*



*[Large handwritten signature]*

