



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 36 din 04.12.2019

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 35/28.02.2011 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Străpungere Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu*”, în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată prin H.C.G.M.B. nr. 155/28.09.2012, precum și prevederile Dispoziției nr. 1068/08.10.2013 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1262/02.08.2019, în componența de mai jos:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Gabriela Firea |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Cornel Nicolescu |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Mădălina Hruza |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Catia Fălan |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 42 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 235544, înscris în Cartea Funciară nr. 235544, situat în

București, sector 3, Str. Constantin Ștefan nr. 12, afectat de lucrarea de utilitate publică „Străpungere Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] sunt titularii dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 42 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 235544, înscris în Cartea Funciară nr. 235544, situat în București, sector 3, Str. Constantin Ștefan nr. [REDACTED]

Actele prezente la dosar anexate cererii înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 1767816/28.08.2019 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 13673/29.08.2019, completată prin cererea înregistrată la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 1786491/25.10.2019 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 16865/28.10.2019:

- Certificat de moștenitor nr. 379/07.10.1999, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 2075/12.06.2015 emisă de către Notar Public Răuță Alina Ruxandra;
- Certificat de moștenitor nr. 90/31.03.2014, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 3685/08.07.2014 emisă de către Notar Public Răuță Alina Ruxandra;
- Încheiere de rectificare nr. 66/26.06.2017 la Certificatul de moștenitor nr. 379/07.10.1999 eliberat în dosar nr. 424/1999 de Notar Public Mariana Dumitru și la Certificatul de moștenitor nr. 90/31.03.2014 eliberat în dosar nr. 75/2014 de Notar Public Mraian Dumitru, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 3524/25.10.2019 emisă de către Notar Public Răuță Alina Ruxandra;
- Declarația dlui. [REDACTED] autentificată prin Încheierea nr. 3038/24.08.2018 emisă de către Notar Public Răuță Alina Ruxandra și Planul de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:200 emis în data de 03.11.2017, ambele în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 3524/25.10.2019 emisă de către Notar Public Răuță Alina Ruxandra;
- Procură specială autentificată prin Încheierea nr. 732/26.02.2014 emisă de Notar Public Mariana Dumitru, în original;
- Procură specială autentificată prin Încheierea nr. 1031/18.03.2014 emisă de Notar Public Mariana Dumitru, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 3688/08.07.2014 emisă de Notar Public Răuță Alina Ruxandra;
- Procură specială autentificată prin Încheierea nr. 1237/31.03.2014 emisă de Notar Public Mariana Dumitru, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 3686/08.07.2014 emisă de Notar Public Răuță Alina Ruxandra;
- Procură specială autentificată prin Încheierea nr. 2550/08.07.2014 emisă de Notar Public Mariana Dumitru, în copie legalizată prin Încheierea de

- legalizare nr. 3687/08.07.2014 emisă de Notar Public Răuță Alina Ruxandra;
- Relevu apartament scara 1:100 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București în data de 03.07.2019 pentru imobilul situat în București, sector 3, Str. Constantin Ștefan nr. [REDACTED] identificat cu nr. cadastral 235544, în copie;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:200 emis în data de 05.07.2019 pentru imobilul situat în București, sector 3, Str. Constantin Ștefan nr. [REDACTED] identificat cu nr. cadastral 235544, în copie;
- Încheiere nr. 61181/09.08.2019 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 3, în dosarul nr. 61181/12.07.2019, în copie;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului situat în București, sector 3, Str. Constantin Ștefan nr. [REDACTED] cu propunerea de dezlipire, emis în noiembrie 2019, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 61181 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 3, în data de 12.07.2019, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 101173 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 3, în data de 11.11.2019, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 107935 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 3, în data de 29.11.2019, în copie;
- Raport de evaluare pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 42 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 235544, înscris în Cartea Funciară nr. 235544, situat în București, sector 3, Str. Constantin Ștefan nr. [REDACTED]** în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 35.660 lei și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 36 încheiat în data de 04.12.2019 s-a consemnat că [REDACTED] ADINICI Tudor, CNP [REDACTED], [REDACTED] ADINICI Maria, CNP [REDACTED], [REDACTED] ADINICI Florin, CNP [REDACTED], [REDACTED] ADINICI Mihai Georgian, CNP [REDACTED], [REDACTED] AVE Maria Florin, CNP [REDACTED] s-au prezentat la ședință și și-au exprimat **acordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator. [REDACTED] ADINICI Ion, CNP [REDACTED] și [REDACTED] ADINICI Anca Anghel, CNP [REDACTED] nu s-au prezentat la ședința Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 255/2010.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 42 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 235544, înscris în Cartea Funciară nr. 235544, situat în București, sector 3, Str. Constantin Ștefan nr. [REDACTED] afectat de lucrarea de utilitate publică „Străpungere Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu”:

- Consemnarea părții convenite din suma stabilită cu titlu de despăgubire pentru cota parte de 5/8, respectiv suma de 22.287,5 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanei [REDACTED], CNP [REDACTED]. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator, persoanei fizice [REDACTED] cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010 și cu respectarea dispozițiilor legale în materie, cu condiția rectificării înscrierilor de Carte Funciară conform Certificatului de moștenitor nr. 379/07.10.1999 emis de Biroul Notarului Public Mariana Dumitru, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 66/26.06.2017 emisă de Biroul Notarial Mariana Dumitru și conform Certificatului de moștenitor nr. 90/31.03.2014 emis de Biroul Notarial Mariana Dumitru, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 66/26.06.2017 emisă de Biroul Notarial Mariana Dumitru.

- Consemnarea părții convenite din suma stabilită cu titlu de despăgubire pentru cota parte de 3/32, respectiv suma de 3.343,125 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanei [REDACTED], CNP [REDACTED]. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator, persoanei fizice [REDACTED] cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010 și cu respectarea dispozițiilor legale în materie, cu condiția rectificării înscrierilor de Carte Funciară conform Certificatului de moștenitor nr. 379/07.10.1999 emis de Biroul Notarului Public Mariana Dumitru, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 66/26.06.2017 emisă de Biroul Notarial Mariana Dumitru și conform Certificatului de moștenitor nr. 90/31.03.2014 emis de Biroul Notarial Mariana Dumitru, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 66/26.06.2017 emisă de Biroul Notarial Mariana Dumitru.

- Consemnarea părții convenite din suma stabilită cu titlu de despăgubire pentru cota parte de 9/160, respectiv suma de 2.005,875 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanei

ȚĂDINICI Ion, CNP **81051443005**. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator, persoanei fizice **ȚĂDINICI Ion**, cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010 și cu respectarea dispozițiilor legale în materie, cu condiția rectificării înscrierilor de Carte Funciară conform Certificatului de moștenitor nr. 379/07.10.1999 emis de Biroul Notarului Public Mariana Dumitru, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 66/26.06.2017 emisă de Biroul Notarial Mariana Dumitru și conform Certificatului de moștenitor nr. 90/31.03.2014 emis de Biroul Notarial Mariana Dumitru, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 66/26.06.2017 emisă de Biroul Notarial Mariana Dumitru.

- Consemnarea părții convenite din suma stabilită cu titlu de despăgubire pentru cota parte de 9/160, respectiv suma de 2.005,875 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanei **ȚĂDINICI Anca-Andreea**, CNP **889070843004**. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator, persoanei fizice **ȚĂDINICI Anca-Andreea**, cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010 și cu respectarea dispozițiilor legale în materie, cu condiția rectificării înscrierilor de Carte Funciară conform Certificatului de moștenitor nr. 379/07.10.1999 emis de Biroul Notarului Public Mariana Dumitru, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 66/26.06.2017 emisă de Biroul Notarial Mariana Dumitru și conform Certificatului de moștenitor nr. 90/31.03.2014 emis de Biroul Notarial Mariana Dumitru, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 66/26.06.2017 emisă de Biroul Notarial Mariana Dumitru.
- Consemnarea părții convenite din suma stabilită cu titlu de despăgubire pentru cota parte de 9/160, respectiv suma de 2.005,875 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanei **ȚĂDINICI Mihail Georgian**, CNP **880430430018**. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator, persoanei fizice **ȚĂDINICI Mihail Georgian**, cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010 și cu respectarea dispozițiilor legale în materie, cu condiția rectificării înscrierilor de Carte Funciară conform Certificatului de moștenitor nr. 379/07.10.1999 emis de Biroul Notarului Public Mariana Dumitru, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 66/26.06.2017 emisă de Biroul Notarial Mariana Dumitru și conform Certificatului de moștenitor nr. 90/31.03.2014 emis de Biroul Notarial Mariana Dumitru, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 66/26.06.2017 emisă de Biroul Notarial Mariana Dumitru.
- Consemnarea părții convenite din suma stabilită cu titlu de despăgubire pentru cota parte de 9/160, respectiv suma de 2.005,875 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern

nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanei **ADINCI Madalin**, CNP **992743151**. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator, persoanei fizice **ADINCI Madalin** cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010 și cu respectarea dispozițiilor legale în materie, cu condiția rectificării înscrierilor de Carte Funciară conform Certificatului de moștenitor nr. 379/07.10.1999 emis de Biroul Notarului Public Mariana Dumitru, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 66/26.06.2017 emisă de Biroul Notarial Mariana Dumitru și conform Certificatului de moștenitor nr. 90/31.03.2014 emis de Biroul Notarial Mariana Dumitru, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 66/26.06.2017 emisă de Biroul Notarial Mariana Dumitru și având în vedere existența, conform extrasului de Carte Funciară, a urmării silite dispuse asupra imobilului pentru suma de 5.759,70 lei, pornită ca urmare a cererii de executare silită formulată de creditorul Secapital SaRL asupra cotei indivize din imobil, proprietatea debitorului **ADINCI Madalin** – la cererea Executorului Judecătoresc Guli Constantin în dosar executare nr. 226/2017.

- Consemnarea părții cuvenite din suma stabilită cu titlu de despăgubire pentru cota parte de 9/160, respectiv suma de 2.005,875 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanei **LAVE Maria Florin**, CNP **82100842010**. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator, persoanei fizice **LAVE Maria Florin**, cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010 și cu respectarea dispozițiilor legale în materie, cu condiția rectificării înscrierilor de Carte Funciară conform Certificatului de moștenitor nr. 379/07.10.1999 emis de Biroul Notarului Public Mariana Dumitru, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 66/26.06.2017 emisă de Biroul Notarial Mariana Dumitru și conform Certificatului de moștenitor nr. 90/31.03.2014 emis de Biroul Notarial Mariana Dumitru, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 66/26.06.2017 emisă de Biroul Notarial Mariana Dumitru.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularii cererii vor fi notificați.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularilor cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va


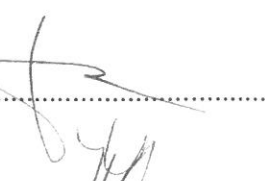
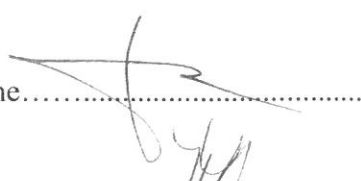
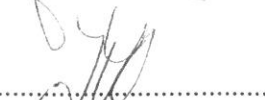
afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 36 din 04.12.2019, conține 7 (șapte) pagini și a fost emisă în 10 (zece) exemplare originale, din care 7 exemplare se comunică către **BĂDINIȚI Tudor**, **BĂDINIȚI Mădălin**, **BĂDINIȚI Ionuț**, **BĂDINIȚI Ionuț**, **BĂDINIȚI Anca-Andreea**, **BĂDINIȚI Mihail Georgia**, **LAVIDA Maria Florina**.

COMISIA

- | | |
|---|--|
| 1. Primarul General al Municipiului București | – Gabriela Firea |
| 2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București | – Cornel Nicolescu.....  |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | – Mădălina Hruza.....  |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | – Adrian Iordache.....  |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | – Viviana Catia Fălan.....  |

