



CONFORM CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea procedurilor de expropriere pentru suprafața de 1.321 mp. parte din terenul proprietate privată de la adresa Splaiul Unirii nr. 629-631, Sector 3, nr. cadastral 206650, în vederea continuării lucrărilor în proiectul de utilitate publică „Străpungere Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu”

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate comun al Direcției Generale Infrastructură nr. 1145/11.10.2018 și al Direcției Patrimoniu nr. 20201/11.10.2018;

Văzând raportul Comisiei patrimoniu nr. 175/17.10.2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 710/17.10.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 5 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 4 alin. (1), alin. (2), alin. (5) și alin. (7) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 25/01.02.2006 privind aprobarea documentației tehnico - economice a obiectivului de investiții „Modernizarea unor artere de penetrație, străpungeri, supralărgiri și pasaje rutiere și pietonale”;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 265/02.11.2006 privind declararea de utilitate publică a lucrării de interes local „Străpungere Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu”;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 268/02.11.2006 pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 25/01.02.2006 privind aprobarea documentației tehnico - economice a obiectivului de investiții „Modernizarea unor artere de penetrație, străpungeri, supralărgiri și pasaje rutiere și pietonale”;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 35/28.02.2011 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu”, în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 155/28.09.2012 privind modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 35/28.02.2011 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu”, în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local și aprobarea sumei globale estimate a despăgubirilor compusă din valorile individuale aferente acestora;

Având în vedere necesitatea efectuării lucrărilor pentru realizarea condițiilor de coexistență între proiectul de utilitate publică „Străpungere Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu”



CONFORM CU ORIGINALUL

Dudescu" și liniile de înaltă și medie tensiune LEA 400 kV, LEA 220 kV și LEA 110 kV care supratraversează ampriza drumului public;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 13, pct. 14, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a suprafeței de 1.321 mp. parte din terenul proprietate privată de la adresa Splaiul Unirii nr. 629-631, Sector 3, nr. cadastral 206650, expropriator fiind Municipiul București, conform planului prevăzut în anexa nr. 1.

Art.2 Se aprobă lista cu identificarea imobilului afectat de coridorul de expropriere și a proprietarului identificat conform evidențelor Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară al Municipiului București și ale direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și Primăriei Sectorului 3, suprafața care urmează a fi expropriată și valoarea individuală a despăgubirilor, stabilită conform raportului de evaluare întocmit, prevăzute în anexa nr. 2.

Art.3 Se aprobă ca justă despăgubire pentru suprafața de 1.321 mp. parte din terenul proprietate privată de la adresa Splaiul Unirii nr. 629-631, Sector 3, nr. cadastral 206650, necesară în vederea efectuării lucrărilor pentru realizarea condițiilor de coexistență între lucrarea de utilitate publică „Străpungere Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu” și liniile de înaltă și medie tensiune LEA 400 kV, LEA 220 kV și LEA 110 kV care supratraversează ampriza drumului public, suma de 1.031.773,5 lei, conform raportului de evaluare parte a anexei nr. 2 realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2018 de Camera Notarilor Publici. Suma de bani va fi alocată din bugetul Municipiului București.

Art.4 Suma prevăzută la art. 3 al prezentei hotărâri se virează în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarului imobilului în vederea efectuării despăgubirii în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art.5 Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator pe baza proiectului și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.6 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar Primarul General al Municipiului București va emite dispozițiile necesare realizării procedurilor de expropriere.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 18.10.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Claudiu Danie Catana

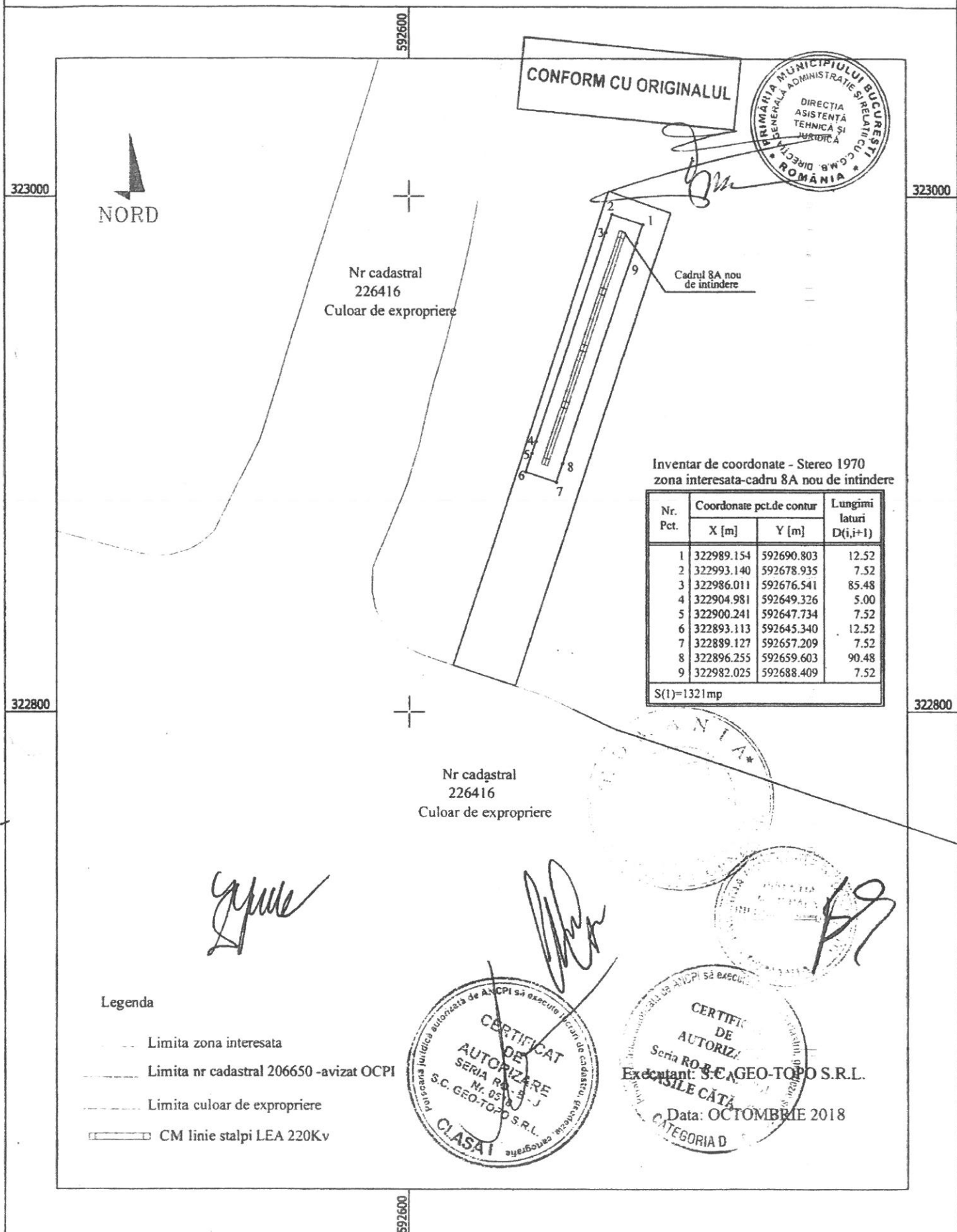
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

Georgiana Zamfir

București, 18.10.2018  
Nr. 705

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
AMPLASARE STALPI LEA 220Kv  
SCARA 1:2000  
Proiect Strapungere Bd. Nicoale Grigorescu -Splai Dudescu**

ANEXA 1  
H.C.G.H.B nr. 705/2018



**CONFORM CU ORIGINALUL**



Nr cadastral  
226416  
Culoar de expropriere

Cadru 8A nou  
de intindere

Inventar de coordonate - Stereo 1970  
zona interesata-cadru 8A nou de intindere

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	322989.154	592690.803	12.52
2	322993.140	592678.935	7.52
3	322986.011	592676.541	85.48
4	322904.981	592649.326	5.00
5	322900.241	592647.734	7.52
6	322893.113	592645.340	12.52
7	322889.127	592657.209	7.52
8	322896.255	592659.603	90.48
9	322982.025	592688.409	7.52

S(1)=1321mp

Nr cadastral  
226416  
Culoar de expropriere

**Legenda**

- Limita zona interesata
- Limita nr cadastral 206650 -avizat OCPI
- Limita culoar de expropriere
- ▭ CM linie stalpi LEA 220Kv



CONFORM CU ORIGINALUL

ANEXA 2 DATA DE REFERINTA 08 octombrie 2018 ATA RAPORTULUI DE EVALUARE 08 octombrie 2018

Tabel cu situatia imobilelor afectate de expropriere in proiectul de utilitate publica "Străpungere Bdul. Nicolae Grigorescu – Splai Dudesco"

Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr. Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii [Lei]	Valoare totala teren + constructii [Euro]	Valoare totala teren + constructii [Lei]
1	Capatana Alexandru	Splaiul Urinii nr. 629-631 sector 3	206650	1.321	0,00	1.031.774 lei	0 lei	221.135,4 €	1.031.773,5 lei
Suprafata totala TEREN propusa spre expropriere (mp)				1.321	0	1.031.774 lei	0 lei	221.135,4 €	1.031.773,5 lei

A se vedea ipotezele speciale de mai jos : Curs BNR la 08 octombrie 2018 4,6658 € Lei/Euro

ANEXA 2 redata mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere pentru executarea lucrarilor de utilitate publica - "Străpungere Bdul. Nicolae Grigorescu – Splai Dudesco"

Raportul de evaluare este efectuat in ipotezele speciale stricte descrise mai jos:

- S-a efectuat o evaluare a terenului, considerand terenul ca fiind intravilan.
- Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele si documentatiile primite de la beneficiari.
- Evaluatorul se raporteaza la grila Notarilor Publici asa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor intocmite pentru camerele notarilor publici pentru anul 2018, si anume zonarite furnizate de Grila notariala 2018
- S-a avut in vedere Grila Notariala 2018 Bucuresti intocmita de S.C. EURO EXPERT SRL.
- Suprafetele utilizate in estimarea valorilor sunt cele masurate si primite de la S.C.GEO TOPO SRL, plan amplasament emis de GeoTOPO.
- Extras CF 55357/18.07.2018. adresa nr. 1901/18 iulie 2018 emisa de Camera Notarilor Publici Bucuresti.

