



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 37 din 03.11.2021

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 35/28.02.2011 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Străpungere Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudesca”, în vederea continuării și finalizării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată prin H.C.G.M.B. nr. 155/28.09.2012, precum și prevederile Dispoziției nr. 1068/08.10.2013 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 345 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- | | |
|---|------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Cornel Nicolescu |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Mădălina Hruza |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Fălan |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 119 mp**, identificat cu nr. cadastral 227357 (provenit din dezmembrarea nr. cadastral 212739), înscris în Cartea Funciară nr. 227357, situat în București, sector 4, Splaiul Unirii nr. 550-598, afectat de

lucrarea de utilitate publică „Străpungere Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că **G.E. INVESTITII S.R.L.**, cu sediul în București, sectorul 1, Calea Victoriei nr. 85, camera 3, Bloc 1, scara A, etaj 1, apartament 4, având CUI 14810120 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/7505/2002, este titulara dreptului de proprietate asupra imobilului-teren intravilan în suprafață de 119 mp, identificat cu nr. cadastral 227357 (provenit din dezmembrarea nr. cadastral 212739), înscris în Cartea Funciară nr. 227357, situat în București, sector 4, Splaiul Unirii nr. 550-598.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 1997451/07.10.2021 sunt:

- Contract de vânzare-cumpărare încheiat între ~~Comănescu Daniela, Ionescu George și Ionescu Livia Lucretia~~ în calitate de vânzători și G.E. Investitii S.R.L. și A.C. Investitii S.R.L., în calitate de cumpărători, autentificat sub nr. 4727/11.12.2002 la BNP Asociați Miu și Molcuț, de notar public Miu Adrian Claudiu, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 1760/06.10.2021 emisă de către notar public Rațiu Janina Gabriela;
- Contract de vânzare-cumpărare încheiat între ~~Comănescu Daniela~~ în calitate de vânzător și G.E. Investitii S.R.L. și A.C. Investitii S.R.L., în calitate de cumpărători, autentificat sub nr. 656/21.02.2003 la BNP Asociați Miu și Molcuț, de notar public Miu Adrian Claudiu, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 1759/06.10.2021 emisă de către notar public Rațiu Janina Gabriela;
- Act de comasare încheiat între G.E. Investitii S.R.L. și A.C. Investitii S.R.L., autentificat sub nr. 766/25.03.2010 la BNP Asociați Miu și Molcuț, de notar public Miu Adrian Claudiu, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 1761/06.10.2021 emisă de către notar public Rațiu Janina Gabriela;
- Act de dezmembrare încheiat între G.E. Investitii S.R.L. și A.C. Investitii S.R.L., autentificat sub nr. 1667/05.08.2010 la BNP Asociați Miu și Molcuț, de notar public Miu Adrian Claudiu, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 1762/06.10.2021 emisă de către notar public Rațiu Janina Gabriela;
- Contract de partaj voluntar încheiat între G.E. Investitii S.R.L. și A.C. Investitii S.R.L., autentificat sub nr. 1669/05.08.2010 la BNP Asociați Miu și Molcuț, de notar public Miu Adrian Claudiu, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 1763/06.10.2021 emisă de către notar public Rațiu Janina Gabriela;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 212739, înscris în Cartea Funciară nr. 212739, situat în situat în București, sector 4, Splaiul Unirii nr. 550-598, emis în octombrie 2021, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 12280 emis în data de 25.04.2013 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate

- Imobiliară Sector 4, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 85407 emis în data de 02.11.2021 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 4, în copie;
- Notă de respingere a cererii nr. 79246/13.10.2021 adresate Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, emisă în data de 18.10.2021, din cuprinsul căreia rezultă că nu se poate elibera extras de Carte Funciară pentru imobilul identificat cu nr. cadastral 212739, deoarece Cartea Funciară nr. 212739 a fost sistată, în copie;
- Raport de evaluare pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 119 mp**, identificat cu nr. cadastral 227357 (provenit din dezmembrarea nr. cadastral 212739), înscris în Cartea Funciară nr. 227357, situat în București, sector 4, Splaiul Unirii nr. 550-598, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 178.918 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 119 mp**, identificat cu nr. cadastral 227357 (provenit din dezmembrarea nr. cadastral 212739), înscris în Cartea Funciară nr. 227357, situat în București, sector 4, Splaiul Unirii nr. 550-598 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 37 încheiat în data de 03.11.2021 s-a consemnat că **G.E. INVESTITII S.R.L.**, cu sediul în București, sectorul 1, Calea Victoriei nr. 85, camera 3, Bloc 1, scara A, etaj 1, apartament 4, având CUI 14810120 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/7505/2002, s-a prezentat la ședință conform convocării primite și și-a exprimat **acordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune plata sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 178.918 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 către **G.E. INVESTITII S.R.L.**, titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 119 mp**, identificat cu nr. cadastral 227357 (provenit din dezmembrarea nr. cadastral 212739), înscris în Cartea Funciară nr. 227357, situat în București, sector 4, Splaiul Unirii nr. 550-598, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Străpungere Bd. Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu*”. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind

puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 37 din 03.11.2021, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică către G.E. INVESTITII S.R.L.

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan.....
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Cornel Nicolescu.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Mădălina Hruza
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Fălan.....

