



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 3 din 19.07.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 72/26.02.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești", în vederea efectuării lucrărilor de interes public local, astfel cum a fost modificată prin H.C.G.M.B. nr. 21/29.01.2020, H.C.G.M.B. nr. 159/02.06.2021 și H.C.G.M.B. nr. 153/08.03.2022, precum și prevederile Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 987/07.06.2023 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică "Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești",

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1030 din data de 15.06.2023, în componența de mai jos:

- | | |
|--|---------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Instituția Prefectului Municipiului București | Elena Iftemie-Cheșculescu |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Mădălina Hruza |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Catia Viviana Fălan |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 639 mp** situat în București, sector 4, str. Intrarea Serelor nr. 24 (str. Intrarea Serelor f.n. conform mențiunilor din Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 987/07.06.2023), identificat cu nr. cadastral 219260, înscris în Cartea Funciară nr. 219260, afectat de lucrarea de utilitate publică "*Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești*", a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilelor în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că societatea SELARI INVESTMENTS SRL, cu sediul social în București, sector 3, Intrarea Serlari nr. 3-5, parter, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/4669/2013, având CUI 31477671, este titulara dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 639 mp** situat în București, sector 4, str. Intrarea Serelor nr. 24 (str. Intrarea Serelor f.n. conform mențiunilor din Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 987/07.06.2023), identificat cu nr. cadastral 219260, înscris în Cartea Funciară nr. 219260.

Actele prezente la dosar, anexate cererii nr. 70106/25.04.2023 și cererii nr. 110369/29.06.2023:

- Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1014/30.08.2017 de notar public Popa Rădulescu Aurelian, în copie legalizată prin Încheierea nr. 181/21.04.2023 emisă de notar public Popa Rădulescu Aurelian;
- Act adițional la Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1014/30.08.2017 de notar public Popa Rădulescu Aurelian, autentificat sub nr. 508/29.05.2018 de notar public Popa Rădulescu Aurelian, în copie legalizată prin Încheierea nr. 180/21.04.2023 emisă de notar public Popa Rădulescu Aurelian;
- Declarație autentificată sub nr. 606/05.07.2018 de notar public Popa Rădulescu Aurelian, în copie simplă;
- Adresa nr. 1820647/1817154/2006/1329/09.03.2020 emisă de Primăria Municipiului București – Direcția Patrimoniu – Serviciul Cadastru, în copie simplă;
- Planuri cadastrale;
- Procură specială autentificată sub nr. 296/10.04.2023 de notar public Matei Ana Maria, în original;
- Certificat Constatator nr. 1506270/18.07.2023 eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 60234/18.07.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 639 mp situat în București, sector 4, str. Intrarea Serelor nr. f.n., identificat cu nr. cadastral 219260,

înscris în Cartea Funciară nr. 219260, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, este în cuantum de 426.494 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 639 mp** situat în București, sector 4, str. Intrarea Serelor nr. 24 (str. Intrarea Serelor f.n. conform mențiunilor din Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 987/07.06.2023), identificat cu nr. cadastral 219260, înscris în Cartea Funciară nr. 219260, și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 3 încheiat în data de 19.07.2023 s-a consemnat că reprezentanții societății SELARI INVESTMENTS SRL, cu sediul social în București, sector 3, Intrarea Serlari nr. 3-5, parter, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/4669/2013, având CUI 31477671, s-au prezentat la ședință conform convocării primite și și-au exprimat **acordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune plata sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 426.494 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 către societatea SELARI INVESTMENTS SRL, persoană juridică titulară ale dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 639 mp** situat în București, sector 4, str. Intrarea Serelor nr. 24 (str. Intrarea Serelor f.n. conform mențiunilor din Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 987/07.06.2023), identificat cu nr. cadastral 219260, înscris în Cartea Funciară nr. 219260, afectat de lucrarea de utilitate publică "*Străpungere b-dul Nicolae Grigorescu – Splai Dudescu Etapa II – km 2+400 – intersecție Calea Vitan Bârzești*". Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 si 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 3 încheiat în data de 19.07.2023, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, din care un exemplar se comunică către societatea SELARI INVESTMENTS SRL.

COMISIA

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | – Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București | – Elena Ifemie-Cheșculescu |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | – Mădălina Hruza |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | – Adrian Iordache..... |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | – Catia Viviana Fălan..... |

