



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA PENTRU APLICAREA
LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
NR. 1 din 17.05.2021

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 342/26.06.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Supralărgire Șos. Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)*”, precum și prevederile Dispoziției nr. 1573/31.12.2020 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate la adresa Șoseaua Berceni nr. 106R, 106X, 106Y, 104U, 104V, Sector 4, București, situate pe amplasamentul lucrării „*Supralărgire Șos. Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)*”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 346 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Lucian Dumitru |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Mădălina Hruza |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Fălan |

constată că pentru **suprafața de 21 mp. din imobilul-teren intravilan** identificat cu nr. cadastral 207539, înscris în Cartea Funciară nr. 207539, situat în București, sector 4, Șos. Berceni nr. 106X, afectată de lucrarea de utilitate publică „*Supralărgire Șos. Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iricianu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)*”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că [redacted] cu domiciliul în [redacted] și [redacted] având [redacted] și [redacted] având [redacted] sunt titularii dreptului de proprietate asupra **suprafeței de 21 mp. din imobilul-teren intravilan**, identificat cu nr. cadastral 207539, înscris în Cartea Funciară nr. 207539, situat în București, sector 4, Șos. Berceni nr. 106X.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 1900364/11.11.2020 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 14981/12.11.2020, completată prin cererea înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 1919146/22.01.2021 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 1091/25.01.2021 sunt:

- Contractul de schimb imobiliar autentificat prin Încheierea nr. 1160/26.04.2004 de către BNP Maria Magdalena Țerovan, în copie legalizată prin Încheierea nr. 154/21.01.2021 de către SPN Silvia Bârlădeanu și Alexandru Bârlădeanu;
- Certificatul nr. 536313/7745/14.06.2006 emis de Primăria Municipiului București, Direcția Evidența Imobiliară și Cadastrală – Serviciul Nomenclatură Urbană, prin care se certifică faptul că imobilul în suprafață de 1.000 mp. care a făcut obiectul Contractului de schimb imobiliar autentificat sub nr. 1160/26.04.2004 de către BNP Maria Magdalena Țerovan va purta provizoriu nr. 106X pe Șoseaua Berceni, sector 4, București, urmând ca definitivarea să se realizeze după intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului cu adresa poștală atribuită prin acest certificat, în copie;
- Plan de amplasament și delimitare al corpului de proprietate la scara 1:1000 și la scara 1:1500 și fișa corpului de proprietate pentru imobilul de la adresa Șos. Berceni nr. 106X, sector 4, București, în copie;
- Încheierea nr. 721046 soluționată la data de 14.03.2007 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București Sectorul 4, pronunțată în ds. nr. 721046/20.02.2007, în copie;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 207539, înscris în Cartea Funciară nr. 207539, situat în București, sector 4, Șos. Berceni nr. 106X, emis în mai 2021, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 32414/27.04.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate

- Imobiliară Sector 4, în copie;
- Raport de evaluare pentru **suprafața de 21 mp.** din imobilul-teren identificat cu nr. cadastral 207539, înscris în Cartea Funciară nr. 207539, situat în București, sector 4, Șos. Berceni nr. 106X, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 9.699,38 lei pentru **suprafața de 21 mp.** din imobilul-teren identificat cu nr. cadastral 207539, înscris în Cartea Funciară nr. 207539, situat în București, sector 4, Șos. Berceni nr. 106X și nu cuprinde TVA, în cazul în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 1 încheiat în data de 17.05.2021 s-a consemnat că [redacted] cu domiciliul în [redacted] având [redacted] domiciliul în [redacted] având [redacted] s-au prezentat la ședință conform convocării primite și și-au exprimat **acordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune plata sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 9.699,38 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 către persoanele expropriate [redacted], persoane fizice titulare ale dreptului de proprietate asupra **suprafeței de 21 mp. din imobilul-teren identificat cu nr. cadastral 207539, înscris în Cartea Funciară nr. 207539, situat în București, sector 4, Șos. Berceni nr. 106X, afectat de lucrarea de utilitate publică „Supralărgire Șos. Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)”**. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator, cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 1 din 17.05.2021, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, dintre care câte un exemplar se comunică către [REDACTED]

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Lucian Dumitru.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Mădălina Hruza
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Fălan.....

