



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
COMISIA PENTRU APLICAREA
LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
NR. 2 din 17.05.2021

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 342/26.06.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Supralărgire șos. Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)”, precum și prevederile Dispoziției nr. 1573/31.12.2020 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 346 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Lucian Dumitru |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Mădălina Hruza |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Catia Fălan |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 70 mp**, situat în București, sector 4, șos. Berceni nr. 106Y, identificat cu nr. cadastral 210969, înscris în Cartea Funciară nr. 210969, având nr. cadastral vechi 9980/3 și înscris în Cartea Funciară veche nr. 64583, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Supralărgire șos. Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)*” a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că [REDACTAT], domiciliat în [REDACTAT], este titularul dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 70 mp**, situat în București, sector 4, șos. Berceni nr. 106Y, identificat cu nr. cadastral 210969, înscris în Cartea Funciară nr. 210969, având nr. cadastral vechi 9980/3 și înscris în Cartea Funciară veche nr. 64583.

Actele prezente la dosar, anexate cererilor nr. 1896696/30.10.2020 și 1919248/22.01.2021:

- Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3243/17.10.2008 de notar public Silvana Brîndușa Trofin, rectificat prin Încheierea nr. 17656/24.10.2008 emisă de notar public Silvana Brîndușa Trofin, în copie legalizată prin Încheierea nr. 164/22.01.2021 emisă de notar public Alexandru Bărlădeanu;
- Carte de identitate, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 32416/27.04.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 4, în copie simplă;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 70 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 210969, înscris în Cartea Funciară nr. 210969, situat în București, sector 4, șos. Berceni nr. 106Y, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, este în cuantum de 19.265,43 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 70 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 210969, înscris în Cartea Funciară nr. 210969, având nr. cadastral vechi 9980/3 și înscris în Cartea Funciară veche nr. 64583, situat în București, sector 4, șos. Berceni nr. 106Y și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 2 încheiat în data de 17.05.2021 s-a consemnat că Popescu Silviu Nicolae, domiciliat în București, sector 4, str. Măriuca nr. 2, bl. 122, sc. B, et. 5, ap. 86, CNP 1801016410087 s-a prezentat la ședință conform convocării primite și și-a exprimat acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune plata sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 19.265,43 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 către Popescu Silviu Nicolae, persoană fizică titulară a dreptului de proprietate asupra imobilului-teren intravilan în suprafață de 70 mp, situat în București, sector 4, șos. Berceni nr. 106Y, identificat cu nr. cadastral 210969, înscris în Cartea Funciară nr. 210969, având nr. cadastral vechi 9980/3 și înscris în Cartea Funciară veche nr. 64583, afectat de lucrarea de utilitate publică „Supralărgire șos. Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)”. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 2 din 17.05.2021, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, din care un exemplar se comunică către [REDACTAT]

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Lucian Dumitru
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Mădălina Hruza
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan

