



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 3 din 25.08.2021

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 342/26.06.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Supralărgire Șos. Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)”, precum și prevederile Dispoziției nr. 1573/31.12.2020 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate la adresa Șoseaua Berceni nr. 106R, 106X, 106Y, 104U, 104V, Sector 4, București, situate pe amplasamentul lucrării „Supralărgire Șos. Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 346 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- | | |
|---|-----------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Lucian Dumitru |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Mădălina Hruza |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Fălan |

constată că pentru **suprafața de 270 mp. din imobilul-teren intravilan** identificat cu nr. cadastral 233025, înscris în Cartea Funciară nr. 233025, situat în București, sector 4, Șos. Berceni nr. 104U, afectată de lucrarea de utilitate publică „Supralărgire Șos. Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)”, **a fost depusă cerere** în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările

și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

De asemenea, Comisia constată faptul că, pentru **construcția de tip gard în suprafață de 82 ml** situată în București, sector 4, Șos. Berceni nr. 104U, a fost depusă cerere de plată a despăgubirilor, însă nu a fost făcută dovada dreptului de proprietate.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că Platinum Events SRL cu sediul în București, sector 4, Șos. Berceni nr. 104U, având CUI 41042186, cu nr. de înregistrare în Registrul Comerțului J40/5795/2019, este titulara dreptului de proprietate asupra **suprafeței de 270 mp. din imobilul-teren intravilan** identificat cu nr. cadastral 233025, înscris în Cartea Funciară nr. 233025, situat în București, sector 4, Șos. Berceni nr. 104U.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 1932566/04.03.2021 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 3800/05.03.2021, completată prin cererea înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 1957363/25.05.2021 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 8678/26.05.2021 sunt:

- Contractul de vânzare încheiat între Emprod SRL, în calitate de vânzător, și Platinum Events SRL, în calitate de cumpărător, asupra imobilului situat în București, sector 4, Șos. Berceni nr. 104U, compus din teren intravilan în suprafață totală de 7.802 mp, identificat cu nr. cadastral 227436 și construcția C1-hală de depozitare, întreținere, centru vânzare utilaje construcții, birouri, identificată cu nr. cadastral 227436-C1, autentificat prin Încheierea nr. 160/10.06.2019 de către Societatea Profesională Notarială Aprodu & Dobre, în copie legalizată prin Încheierea nr. 147/10.06.2019 de către Societatea Profesională Notarială Aprodu & Dobre;
- Act de dezmembrare a imobilului situat în București, sector 4, Șos. Berceni nr. 104U, compus din teren intravilan în suprafață totală de 7.802 mp, identificat cu nr. cadastral 227436 și construcția C1-hală de depozitare, întreținere, centru vânzare utilaje construcții, birouri, identificată cu nr. cadastral 227436-C1 în LOTUL 1 reprezentat de imobilul situat în București, sector 4, Șos. Berceni nr. 104U, compus din teren intravilan în suprafață de 6.929 mp, identificat cu nr. cadastral 233025 și construcția C1-hală de depozitare, întreținere, centru vânzare utilaje construcții, birouri, identificată cu nr. cadastral 227436-C1 și în LOTUL 2 reprezentat de imobilul situat în București, sector 4, Șos. Berceni nr. 104U, compus din teren intravilan în suprafață de 873 mp, identificat cu nr. cadastral 233026, autentificat prin Încheierea nr. 60/26.02.2020 de către Biroul Individual Notarial Dobre Andrei, în copie legalizată prin Încheierea nr. 444/17.05.2021 de către Biroul Individual Notarial Tache Olga;
- Extras de Carte Funciară nr. 64761/23.08.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, în copie;
- Raport de evaluare **pentru suprafața de 270 mp. din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 233025**, înscris în Cartea Funciară nr. 233025, situat în București, sector 4, Șos. Berceni nr. 104U, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea nr. 255/2010 este în cuantum de 87.422,9 lei pentru **suprafața de 270 mp. din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 233025**, înscris în Cartea Funciară nr. 233025, situat în București, sector 4, Șos. Berceni nr. 104U, suprafață pentru care s-a făcut dovada calității de proprietar, și nu cuprinde TVA, în cazul în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 3 încheiat în data de 25.08.2021 s-a consemnat că Platinum Events SRL cu sediul în București, sector 4, Șos. Berceni nr. 104U, având CUI 41042186, cu nr. de înregistrare în Registrul Comerțului J40/5795/2019 s-a prezentat la ședință prin dl. Constantinescu Ghiorghe, CNP 1540502400340, în baza Împuternicirii nr. 12/24.08.2021 și a Hotărârii Adunării Generale a Asociaților din data de 24.08.2021 emisă de societatea Platinum Events SRL, documente care îi atestă calitatea de reprezentant în fața Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, dar nu și posibilitatea de a accepta sau refuza cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 87.422,9 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanei expropriate Platinum Events SRL cu sediul în București, sector 4, Șos. Berceni nr. 104U, având CUI 41042186, cu nr. de înregistrare în Registrul Comerțului J40/5795/2019, persoană juridică titulară a dreptului de proprietate asupra **suprafeței de 270 mp. din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 233025**, înscris în Cartea Funciară nr. 233025, situat în București, sector 4, Șos. Berceni nr. 104U, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Supralărgire Șos. Berceni tronsoanele II-III. strada Ion Iricianu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)*”.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **suprafeței de 270 mp. din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 233025**, înscris în Cartea Funciară nr. 233025, situat în București, sector 4, Șos. Berceni nr. 104U, supusă procedurii de expropriere, aduce la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 *La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota- parte pe care au deținut-o.*

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr.

958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 3 din 25.08.2021, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică către Platinum Events SRL.

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Lucian Dumitru.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Mădălina Hruza
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Fălan.....

