



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 4 din 25.08.2021

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 342/26.06.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Supralărgire Șos. Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)*”, precum și prevederile Dispoziției nr. 1349/01.10.2020 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru exproprierea suprafeței de teren de 1.151 mp, secțiune din imobilul proprietate privată situat la adresa Șoseaua Berceni nr. 106 H-Q, S, sector 4, București, identificat cu nr. cadastral 228208, proprietari Ghițe Dorica, Nicola Raluca Andreea și Arudi Invest SRL, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate, situate pe amplasamentul lucrării „*Supralărgire Șos. Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)*”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010 constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 346 din data de 14.04.2021, în componența de mai jos:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București                               | Nicușor Dan     |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București            | Lucian Dumitru  |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Mădălina Hruza  |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului   | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului   | Viviana Fălan   |

constată că pentru **suprafața de 1.151 mp. din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 228208**, înscris în Cartea Funciară nr. 228208, situat în București, sector 4, Șos. Berceni nr. 106 H-Q, S, afectată de lucrarea de utilitate publică „*Supralărgire Șos. Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)*”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că \_\_\_\_\_ cu domiciliul la adresa \_\_\_\_\_ Municipiul București, \_\_\_\_\_ domiciliul la adresa \_\_\_\_\_ și Arudi

Invest SRL, cu sediul social la adresa str. Banul Antonache nr. 40-44, biroul 5, etaj 2, Municipiul București, sector 1, cu nr. de înregistrare în Registrul Comerțului J40/11521/2008 și având CUI 24134760 sunt titularii dreptului de proprietate asupra **suprafeței de 1.151 mp. din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 228208**, înscris în Cartea Funciară nr. 228208, situat în București, sector 4, Șos. Berceni nr. 106 H-Q, S.

Actele prezente la dosar, anexate cererilor înregistrate la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 1944213/09.04.2021 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 6020/12.04.2021, la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 1944220/09.04.2021 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 6021/12.04.2021, la Registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 1945809/15.04.2021 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 6347/16.04.2021, completate prin cererea înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 1964780/17.06.2021 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 10252/18.06.2021 sunt:

- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 2581/03.07.2008 de către notar Dragomir Romelia din cadrul Biroului Notarilor Publici Asociați Romelia Dragomir, Maria Popovici, Alexandra Gabriela Stănescu și Alexandra Popovici Societatea Profesională Notarială Aprodu & Dobre, în copie legalizată prin Încheierea nr. 502/13.04.2021 de către notar Dragomir Romelia;
- Actul de comasare (alipire), încheiat între Arudi Invest SRL, Ghițe Dorica și Tomoiagă-Nicola Raluca-Andreea prin care au convenit alipirea unor terenuri, rezultând un singur corp de proprietate, cu un singur număr cadastral, respectiv imobilul-teren intravilan în suprafață măsurată de 77.581 mp., situat în București, sector 4, Șos. Berceni nr. 106 H-Q, S, având nr. cadastral 228208, autentificat prin Încheierea nr. 3088/15.12.2017 de către Societatea Profesională Notarială Dragomir Bunea, în copie legalizată prin Încheierea nr. 1139/03.06.2021 de către Societatea Profesională Notarială Dragomir Bunea;
- Extras de Carte Funciară nr. 64762/23.08.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 4, în copie;
- Raport de evaluare pentru suprafața de 1.151 mp. din imobilul-teren

**intravilan identificat cu nr. cadastral 228208**, înscris în Cartea Funciară nr. 228208, situat în București, sector 4, Șos. Berceni nr. 106 H-Q, S, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea nr. 255/2010 este în cuantum de 531.618,36 lei pentru **suprafața de 1.151 mp. din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 228208**, înscris în Cartea Funciară nr. 228208, situat în București, sector 4, Șos. Berceni nr. 106 H-Q, S, suprafață pentru care s-a făcut dovada calității de proprietar, și nu cuprinde TVA, în cazul în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 4 încheiat în data de 25.08.2021 s-a consemnat că Arudi Invest SRL, cu sediul social la adresa str. Banul Antonache nr. 40-44, biroul 5, etaj 2, Municipiul București, sector 1, cu nr. de înregistrare în Registrul Comerțului J40/11521/2008 și având CUI 24134760.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010*

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Dispune pentru suprafața de 1.151 mp. din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 228208, înscris în Cartea Funciară nr. 228208, situat în București, sector 4, Șos. Berceni nr. 106 H-Q, S, afectat de lucrarea de utilitate publică „Supralărgire Șos. Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)”:

- Consemnarea pe numele persoanei expropriate Arudi Invest SRL, cu sediul social la adresa str. Banul Antonache nr. 40-44, biroul 5, etaj 2, Municipiul București, sector 1, cu nr. de înregistrare în Registrul Comerțului J40/11521/2008 și având CUI 24134760 a părții convenite din suma stabilită cu titlu de despăgubire pentru cota parte de 20%, respectiv suma de 106.323,672 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013;
- Consemnarea pe numele persoanei expropriate  
Municipiul București,  
părții convenite din suma stabilită cu titlu de despăgubire pentru cota parte de 40%, respectiv suma de 212.647,344 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013;

- Consemnarea pe numele persoanei expropriate Andreea, cu domiciliul la adresa

a părții convenite din suma stabilită cu titlu de despăgubire pentru cota parte de 40%, respectiv suma de 212.647,344 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra suprafeței de 1.151 mp. din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 228208, înscris în Cartea Funciară nr. 228208, situat în București, sector 4, Șos. Berceni nr. 106 H-Q, S, supusă procedurii de expropriere, aduce la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

*Art. 19 alin. 11 La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota- parte pe care au deținut-o.*

**Art.2** – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

**Art.3** – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

**Art.4** – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

**Art.5** – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

**Art.6** – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost

comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 4 din 25.08.2021, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 6 (șase) exemplare originale, dintre care câte un exemplar se comunică către Invest SRL.

Arudi

#### COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan .....
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Lucian Dumitru.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Mădălina Hruza .....
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache.....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Fălan.....

