



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 5 din 12.10.2022

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 342/26.06.2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Supralărgire Șos. Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)*”, precum și prevederile Dispoziției nr. 1573/31.12.2020 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate la adresa Șoseaua Berceni nr. 106R, 106X, 106Y, 104U, 104V, Sector 4, București, situate pe amplasamentul lucrării „*Supralărgire Șos. Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)*”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 346/14.04.2021, în componența de mai jos:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Lucian Dumitru |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Mădălina Hruza |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Catia Fălan |

constată că pentru **gardul în suprafață de 82 ml edificat pe imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 233025**, înscris în Cartea Funciară nr. 233025, situat în

București, sector 4, Șos. Berceni nr. 104U, afectată de lucrarea de utilitate publică „Supralărgire Șos. Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)”, a fost depusă cerere și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra gardului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că Platinum Events SRL cu sediul în București, sector 4, Șos. Berceni nr. 104U, având CUI 41042186, cu nr. de înregistrare în Registrul Comerțului J40/5795/2019, este titulara dreptului de proprietate asupra **gardului în suprafață de 82 ml edificat pe imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 233025**, înscris în Cartea Funciară nr. 233025, situat în București, sector 4, Șos. Berceni nr. 104U.

Actele prezente la dosar, anexate cererilor înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 11045/14.02.2022, 63534/18.05.2022 și 92365/05.07.2022 sunt:

- Autorizația de construire nr. 438/64664/17.07.2006 emisă de Primăria Sectorului 4 al Municipiului București, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 83/28.01.2022 emisă de către notar public Dobre Andrei-Mihail;
- Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 130/20.03.2007, lucrări executate în baza Autorizației de construire nr. 438/64664/17.07.2006 emisă de Primăria Sectorului 4 al Municipiului București, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 84/28.01.2022 emisă de către notar public Dobre Andrei-Mihail;
- Extras din memoriul tehnic de arhitectură ce reprezintă anexă la Autorizația de construire nr. 438/64664/17.07.2006 emisă de Primăria Sectorului 4 al Municipiului București, în copie simplă;
- Adresa emisă de Primăria Sectorului 4 al Municipiului București – Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu nr. P.17.1.1/1523/22429/09.05.2022;
- Planșa nr. AII-14 ce reprezintă anexă la Autorizația de construire nr. 438/64664/17.07.2006 emisă de Primăria Sectorului 4 al Municipiului București, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 440/15.04.2022 emisă de către notar public Dobre Andrei-Mihail;
- Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 331/31.07.2007, lucrări executate în baza Autorizației de construire nr. 438/64664/17.07.2006 emisă de Primăria Sectorului 4 al Municipiului București, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 442/15.04.2022 emisă de către notar public Dobre Andrei-Mihail;
- Planșa nr. A01 ce reprezintă anexă la Autorizația de construire nr. 438/64664/17.07.2006 emisă de Primăria Sectorului 4 al Municipiului București, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 706/04.07.2022

emisă de către notar public Dobre Andrei-Mihail;

- Extras de Carte Funciară nr. 86440/11.10.2022 eliberat de OCPI București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 4, în copie;
- Raport de evaluare pentru gardul în suprafață de 82 ml edificat pe imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 233025, înscris în Cartea Funciară nr. 233025, situat în București, sector 4, Șos. Berceni nr. 104U, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, este în cuantum de 43.260 lei pentru **gardul în suprafață de 82 ml edificat pe imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 233025**, înscris în Cartea Funciară nr. 233025, situat în București, sector 4, Șos. Berceni nr. 104U și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 5 încheiat în data de 12.10.2022 s-a consemnat că Platinum Events SRL cu sediul în București, sector 4, Șos. Berceni nr. 104U, având CUI 41042186, cu nr. de înregistrare în Registrul Comerțului J40/5795/2019, s-a prezentat la ședință conform convocării primite și și-a exprimat **acordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune plata sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 43.260 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 către Platinum Events SRL cu sediul în București, sector 4, Șos. Berceni nr. 104U, având CUI 41042186, cu nr. de înregistrare în Registrul Comerțului J40/5795/2019, persoană juridică titulară a dreptului de proprietate asupra **gardului în suprafață de 82 ml edificat pe imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 233025**, înscris în Cartea Funciară nr. 233025, situat în București, sector 4, Șos. Berceni nr. 104U, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Supralărgire Șos. Berceni tronsoanele II-III, strada Ion Iriceanu și stația de metrou IMGB (tronson II), stația de metrou IMGB și linia de centură (tronson III)*”.

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea

nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

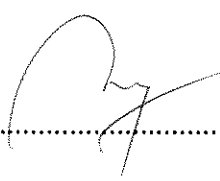
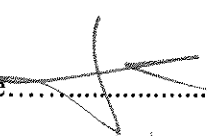
Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 5 din 12.10.2022, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică către Platinum Events SRL.

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan.....
2. Reprezentantul Institutiei Prefectului Municipiului București – Lucian Dumitru.....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Mădălina Hruza 
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordachă..... 
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Catia Fălan..... 