



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 2 din 09.11.2022

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 398/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Valea Largă*”, precum și prevederile Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 870/28.04.2022 privind decizia de expropriere în proiectul de utilitate publică „*Valea Largă*”,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1196 din data de 20.05.2022, în componența de mai jos:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Viceprimar 1 al Municipiului București | Stelian Bujduveanu |
| 2. Instituția Prefectului Municipiului București | Lucian Dumitru |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Andreea Domnica Raiciu |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Catia Viviana Fălan |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 2.076 mp** situat în București, sector 6, str. Drumul Valea Doftanei nr. 143-163, identificat cu nr. cadastral 207860, înscris în Cartea Funciară nr. 207860, având nr. cadastral vechi 6302/1 și înscris în Cartea Funciară veche nr. 51266, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Valea Largă*”, **a fost depusă cerere**

în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilelor în original și în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că EUSMA ROM PROIECT SRL, cu sediul în București, sector 1, str. Lt. Av. Marcel Andreescu nr. 59, etaj 1, având CUI 18057220 și număr de ordine în Registrul Comerțului J40/17631/2005 este titulara dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 2.076 mp** situat în București, sector 6, str. Drumul Valea Doftanei nr. 143-163, identificat cu nr. cadastral 207860, înscris în Cartea Funciară nr. 207860, având nr. cadastral vechi 6302/1 și înscris în Cartea Funciară veche nr. 51266.

Actele prezente la dosar sunt:

- Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2792/11574/27.10.2005 de notar public Iliescu Dan, în copie legalizată prin Încheierea nr. 124/05.08.2022 emisă de notar public Iliescu Dan;
- Extras de Carte Funciară nr. 100671/13.09.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 118811/01.11.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 2.076 mp, situat în București, sector 6, str. Drumul Valea Doftanei nr. 143-163, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 207860, înscris în Cartea Funciară nr. 207860, situat în București, sector 6, str. Drumul Valea Doftanei nr. 143-163, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010, este în cuantum de 1.929.960 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 2.076 mp** situat în București, sector 6, str. Drumul Valea Doftanei nr. 143-163, identificat cu nr. cadastral 207860, înscris în Cartea Funciară nr. 207860, având nr. cadastral vechi 6302/1 și înscris în Cartea Funciară veche nr. 51266, și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 2 încheiat în data de 09.11.2022 s-a consemnat că reprezentanții EUSMA ROM PROIECT SRL, cu sediul în București, sector 1, str. Lt. Av. Marcel Andreescu nr. 59, etaj 1, având CUI 18057220 și număr de ordine în Registrul Comerțului J40/17631/2005, s-au prezentat la ședință conform convocării primite și și-au exprimat **acordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 alin. 17 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune plata sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 1.929.960 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 către EUSMA ROM PROIECT SRL, persoană juridică titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 2.076 mp** situat în București, sector 6, str. Drumul Valea Doftanei nr. 143-163, identificat cu nr. cadastral 207860, înscris în Cartea Funciară nr. 207860, având nr. cadastral vechi 6302/1 și înscris în Cartea Funciară veche nr. 51266, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Valea Largă*”. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea

contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 2 încheiat în data de 09.11.2022, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, din care un exemplar se comunică către EUSMA ROM PROIECT SRL.

COMISIA

1. VICEPRIMAR 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

– Stelian Bujduveanu

2. INSTITUȚIA PREFECTULUI
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

– Lucian Dumitru

3. OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BUCUREȘTI

– Andreea Domnica Raiciu

4. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

– Adrian Iordache

5. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

– Catia Viviana Fălan

