



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 10 din 16.11.2022

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 398/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Valea Largă” și prevederile Dispoziției nr. 870/28.04.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul susmenționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1196 din data de 20.05.2022, în componența de mai jos:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Viceprimar 1 al Municipiului București | Stelian Bujduveanu |
| 2. Instituția Prefectului Municipiului București | Lucian Dumitru |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Andreea Domnica Raiciu |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Catia Viviana Fălan |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 12 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 243364 (rezultat din dezmembrarea imobilului identificat cu nr. cadastral 231682), înscris în Cartea Funciară nr. 243364, situat în București, sector 6, Bdul. Timișoara nr. 103M, afectat de lucrarea de utilitate publică „Valea Largă”, **a fost depusă cerere** și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din

Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dl. [redacted], cu domiciliul în București, [redacted] și dna. [redacted], cu domiciliul în București, [redacted], sunt titularii ai dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 12 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 243364 (rezultat din dezmembrarea imobilului identificat cu nr. cadastral 231682), înscris în Cartea Funciară nr. 243364, situat în București, sector 6, Bdul. Timișoara nr. 103M.

Actele prezente la dosar, anexate cererilor înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 29850/30.03.2022 și 171530/14.11.2022 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 29850/31.03.2022 și 171530/15.11.2022, sunt:

- Act de dezmembrare, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 962/27.07.2022 emisă de Societatea Profesională Notarială Aron Florentina și Aron Mihai-Florin, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 387/14.11.2022 întocmită de notar public Mirea Dragoș Iulian;
- Contract de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 2732/16.08.2006 emisă de Biroul Notarilor Publici Asociați Zamfir Steluța și Văduva Necsoiu Carla Elena, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 143/25.03.2022 întocmită de notar public Mirea Dragoș Iulian;
- Act de dezmembrare, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1664/17.10.2017 emisă de Societatea Profesională Notarială Aron Florentina și Aron Mihai-Florin, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 144/25.03.2022 întocmită de notar public Mirea Dragoș Iulian;
- Extras de Carte Funciară nr. 30032/22.03.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6 pentru nr. cadastral 231682, în copie;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 202026, situat în București, sector 6, Bdul. Timișoara nr. 103M, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 124154/11.11.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6 pentru nr. cadastral 243364, în copie;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 243364, situat în București, sector 6, Bdul. Timișoara nr. 103M, în copie;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 12 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 243364 (rezultat din dezmembrarea imobilului identificat cu nr. cadastral 231682), înscris în Cartea Funciară nr. 243364, situat în București, sector 6, Bdul. Timișoara nr. 103M, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 5.489 lei pentru **imobilul-**

teren intravilan în suprafață de 12 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 243364 (rezultat din dezmembrarea imobilului identificat cu nr. cadastral 231682), înscris în Cartea Funciară nr. 243364, situat în București, sector 6, Bdul. Timișoara nr. 103M și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 10 încheiat în data de 16.11.2022 s-a consemnat că dl. [REDACTED] și [REDACTED] s-au prezentat la ședință și și-au exprimat acordul cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune plata sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 5.489 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 către persoanele expropriate [REDACTED] persoane fizice titulare ale dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 12 mp** situat în București, sector 6, str. Bdul. Timișoara nr. 103M, identificat cu nr. cadastral 243364 (rezultat din dezmembrarea imobilului identificat cu nr. cadastral 231682), înscris în Cartea Funciară nr. 243364, afectat de lucrarea de utilitate publică „Valea Largă”. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va

afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 10 din 16.11.2022, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică fiecărei persoane expropriate.

COMISIA

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. Viceprimar 1 al
Municipiului București | – Stelian Bujduveanu |
| 2. Reprezentantul Instituției
Prefectului Municipiului București | – Lucian Dumitru |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | – Andreea Domnica Raiciu |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | – Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | – Catia Viviana Fălan |

