



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 11 din 16.11.2022

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 398/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Valea Largă*” și prevederile Dispoziției nr. 870/28.04.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul susmenționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1196 din data de 20.05.2022, în componența de mai jos:

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Viceprimar 1 al Municipiului București | Stelian Bujduveanu |
| 2. Instituția Prefectului Municipiului București | Lucian Dumitru |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Andreea Domnica Raiciu |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Catia Viviana Fălan |

modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 21.898 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 53 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 203770, înscris în Cartea Funciară nr. 203770, situat în București, sector 6, Str. Drumul Valea Largă nr. 22-30 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 11 încheiat în data de 16.11.2022 s-a consemnat că dl. [redacted], [redacted] Gheorghe, cu domiciliul în București, Sector 6, Str. Drumul Valea Largă nr. 22-30, nr. [redacted] 203770/54226, dna. Cătălina Gheorghiuța, cu domiciliul în București, Sector 6, Str. Drumul Valea Largă nr. 22-30, nr. [redacted] 203770/54226, Ionescu Anuța, cu domiciliul în București, Sector 6, Str. Drumul Valea Largă nr. 26, nr. [redacted] 203770/54226, și Ionescu Aurelia, cu domiciliul în București, Sector 6, Str. Drumul Valea Largă nr. 26, nr. [redacted] 203770/54226, nu s-au prezentat la ședința Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 255/2010.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune pentru imobilul-teren în suprafață de 53 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 203770, înscris în Cartea Funciară nr. 203770, situat în București, sector 6, Str. Drumul Valea Largă nr. 22-30, consemnarea sumei stabilite cu titlul de despăgubire în cuantum de 21.898 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, după cum urmează:

- suma de 5.474,5 lei, corespunzătoare cotei de 1/4 din dreptul de proprietate asupra imobilului-teren menționat anterior pe numele dlui. [redacted];
- suma de 5.474,5 lei, corespunzătoare cotei de 1/4 din dreptul de proprietate asupra imobilului-teren menționat anterior pe numele dnei. [redacted];
- suma de 5.474,5 lei, corespunzătoare cotei de 1/4 din dreptul de proprietate asupra imobilului-teren menționat anterior pe numele dlui. [redacted];
- suma de 5.474,5 lei, corespunzătoare cotei de 1/4 din dreptul de proprietate asupra imobilului-teren menționat anterior pe numele dnei. [redacted].

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21

din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 53 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 203770, înscris în Cartea Funciară nr. 203770, situat în București, sector 6, Str. Drumul Valea Largă nr. 22-30, supus procedurii de expropriere, aduce la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 *La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu quantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui quantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.*

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv quantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.



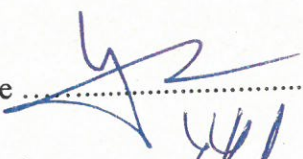
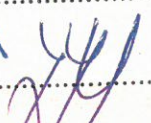
Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de quantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a quantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra

imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 11 din 16.11.2022, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 7 (șapte) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică fiecărei persoane expropriate.

COMISIA

- | | |
|---|--|
| 1. Viceprimar 1 al Municipiului București | – Stelian Bujduveanu |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | – Lucian Dumitru  |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | – Andreea Domnica Raiciu  |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | – Adrian Iordache  |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | – Catia Viviana Fălan  |

