



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 15 din 14.12.2022

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 398/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Valea Largă” și prevederile Dispoziției nr. 870/28.04.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul susmenționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 2203 din data de 08.12.2022, pentru modificarea Dispoziției Primarului General nr. 1196/20.05.2022, în componența de mai jos:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Instituția Prefectului Municipiului București | Lucian Dumitru |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Andreea Domnica Raiciu |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Catia Viviana Fălan |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 204 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 241227, înscris în Cartea Funciară nr. 241227, și pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 18,24 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 241230, înscris în Cartea Funciară nr. 241230, situate în București, sector 6, str. Drumul Valea Largă nr. 17B, afectate de lucrarea de utilitate publică „Valea Largă”, a **fost depusă cerere** și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că **AYN BUILDING CONS SRL**, cu sediul în sat Stoenеști, comuna Florești-Stoenеști, str. Valea Crângului nr. 3, jud. Giurgiu, având CUI 42639000 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J52/428/2020, este titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 204 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 241227, înscris în Cartea Funciară nr. 241227, și asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 18,24 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 241230, înscris în Cartea Funciară nr. 241230, situate în București, sector 6, str. Drumul Valea Largă nr. 17B.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 17078/07.03.2022, 171098/14.11.2022 și 175720/21.11.2022 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 3654/08.03.2022, 171098/15.11.2022 și 175720/22.11.2022, sunt:

- Contract de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 555/12.05.2021 emisă de notar public Miu Adrian Claudiu, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 533/07.03.2022 întocmită de notar public Marius Petcu;
- Contract de cesiune a promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 553/12.05.2021 emisă de notar public Miu Adrian Claudiu, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 2682/14.11.2022 întocmită de notar public Marius Petcu;
- Declarația dlui. Ușurelu Gheorghe de primire a prețului și de renunțare la orice pretenție, autentificată prin Încheierea de autentificare nr. 621/20.05.2021 emisă de notar public Miu Adrian Claudiu, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 2722/21.11.2022 întocmită de notar public Marius Petcu;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 241227, înscris în Cartea Funciară nr. 241227, situat în București, sector 6, Str. Drumul Valea Largă nr. 17B, în copie;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 241230, înscris în Cartea Funciară nr. 241230, situat în București, sector 6, Str. Drumul

- Valea Largă nr. 17B, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 134946/07.12.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
 - Extras de Carte Funciară nr. 134952/07.12.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
 - Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 204 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 241227, înscris în Cartea Funciară nr. 241227, situat în București, sector 6, Str. Drumul Valea Largă nr. 17B, în original;
 - Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 18,24 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 241230, înscris în Cartea Funciară nr. 241230, situat în București, sector 6, Str. Drumul Valea Largă nr. 17B, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de **109.884,91** lei pentru **imobilul-teren în suprafață de 204 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 241227, înscris în Cartea Funciară nr. 241227, și pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 18,24 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 241230, înscris în Cartea Funciară nr. 241230, situate în București, sector 6, str. Drumul Valea Largă nr. 17B, și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 15 încheiat în data de 14.12.2022 s-a consemnat că **AYN BUILDING CONS SRL**, cu sediul în sat Stoenеști, comuna Florești-Stoenеști, str. Valea Crângului nr. 3, jud. Giurgiu, având CUI 42639000 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/7286/2017, s-a prezentat la ședință și și-a exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 204 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 241227, înscris în Cartea Funciară nr. 241227, și pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 18,24 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 241230, înscris în Cartea Funciară nr. 241230, situate în București, sector

6, str. Drumul Valea Largă nr. 17B, consemnarea sumei stabilite cu titlul de despăgubire în cuantum de **109.884,91** lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele persoanei expropriate AYN BUILDING CONS SRL, după cum urmează:

- suma de 102.350 lei, corespunzătoare imobilului-teren intravilan în suprafață de 204 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 241227, înscris în Cartea Funciară nr. 241227;
- suma de 7.534,91 lei, corespunzătoare imobilului-teren intravilan în suprafață de 18,24 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 241230, înscris în Cartea Funciară nr. 241230.

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață în suprafață de 204 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 241227, înscris în Cartea Funciară nr. 241227, și asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 18,24 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 241230, înscris în Cartea Funciară nr. 241230, situate în București, sector 6, str. Drumul Valea Largă nr. 17B, supuse procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

***Art. 19 alin. 11** La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.*

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.


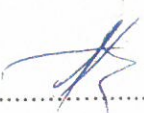
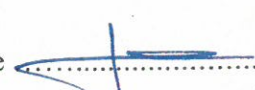

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 15 din 14.12.2022, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică persoanei expropriate.

COMISIA

- | | |
|---|--|
| 1. Primarul General al Municipiului București | – Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | – Lucian Dumitru  |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | – Andreea Domnica Raiciu  |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | – Adrian Iordache  |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | – Catia Viviana Fălan  |

