



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 3 din 09.11.2022

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 398/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Valea Largă” și prevederile Dispoziției nr. 870/28.04.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul susmenționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1196 din data de 20.05.2022, în componența de mai jos:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Viceprimar I al Municipiului București | Stelian Bujduveanu |
| 2. Instituția Prefectului Municipiului București | Lucian Dumitru |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Andreea Domnica Raiciu |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Catia Viviana Fălan |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 42 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 229284, înscris în Cartea Funciară nr. 229284, situat în București, sector 6, Bdul. Timisoara nr. 103D, afectat de lucrarea de utilitate publică „Valea Largă”, **a fost depusă cerere și s-au depus documentele referitoare la dreptul de**

proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că societatea Blu Residence Project SRL, cu sediul social în București, Sector 6, Bd. Timisoara nr. 103M, bl. 2, etaj 2, ap. 9, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/4737/2016, având codul unic de înregistrare 35890084, este titulara a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 42 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 229284, înscris în Cartea Funciară nr. 229284, situat în București, sector 6, Bdul. Timisoara nr. 103D.

De asemenea, Comisia constată că nu s-a făcut dovada dreptului de proprietate asupra construcției (gard de plasa) în suprafață de 32 ml, situată în Bdul. Timisoara nr. 103D, astfel cum a fost identificată la poziția nr. 6 din anexa nr. 2 la H.C.G.M.B. nr. 398/26.11.2021 și la poziția nr. 6 din anexa la D.P.G. nr. 870/28.04.2022.

Acele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 19840/16.03.2022 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 19840/17.03.2022, sunt:

- Contract de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 5105/21.11.2016 emisă de notar public Costescu Nicolae Dragos, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 1983/24.11.2017 întocmită de notar public Ghizdavat-Vorovenci Ana-Carina;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 229284, înscris în Cartea Funciară nr. 229284, situat în București, sector 6, Bdul. Timisoara nr. 103D, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 118813/01.11.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 42 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 229284, înscris în Cartea Funciară nr. 229284 situat în București, sector 6, Bdul. Timisoara nr. 103D, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în quantum de 39.045 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 42 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 229284, înscris în Cartea Funciară nr. 229284, situat în București, sector 6, Bdul. Timisoara nr. 103D și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 3 încheiat în data de 09.11.2022 s-a consemnat că Blu Residence Project SRL, cu sediul social în București, Sector 6, Bd. Timisoara nr. 103M, bl. 2, etaj 2, ap. 9, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/4737/2016, având codul unic de înregistrare 35890084, prin reprezentant legal, s-a prezentat la ședință și și-a exprimat **acordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 39.045 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele persoanei expropriate Blu Residence Project SRL, cu sediul social în București, Sector 6, Bd. Timisoara nr. 103M, bl. 2, etaj 2, ap. 9, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/4737/2016, având codul unic de înregistrare 35890084, persoană titulară a dreptului de proprietate asupra suprafeței de 42 mp din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 229284, înscris în Cartea Funciară nr. 229284, situat în București, sector 6, Bdul. Timisoara nr. 103D, afectat de lucrarea de utilitate publică „Valea Largă”.

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator, persoanei expropriate Blu Residence Project SRL, cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea dispozițiilor legale în materie având în vedere existența, conform Extrasului de Carte Funciară, a dreptului de ipotecă instituit în favoarea creditorului ipotecar B.S. (BLUSTEIN) BUILDING CONTRACTORS LTD în baza Actului Notarial nr. 1603/04.08.2020 emis de către notar public Ciuhan Aurora Braila.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16

alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 3 din 09.11.2022, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică persoanei expropriate.

COMISIA

1. Viceprimar 1 al Municipiului București – Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București – Lucian Dumitru
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Andreea Domnica Raiciu
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache
5. Reprezentant al Expropriatorului – Catia Viviana Fălan

