



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 5 din 09.11.2022

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 398/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Valea Largă” și prevederile Dispoziției nr. 870/28.04.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1196 din data de 20.05.2022, în componența de mai jos:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Viceprimar 1 al Municipiului București | Stelian Bujduveanu |
| 2. Instituția Prefectului Municipiului București | Lucian Dumitru |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Andreea Domnica Raiciu |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Catia Viviana Fălan |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 131 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 214636, înscris în Cartea Funciară nr. 214636, situat în București, sector 6, str. Drumul Valea Larga nr. 7 (fosta Prelungirea Ghencea nr. 132-134) afectat de lucrarea de utilitate publică „Valea Largă”, **a fost depusă cerere** și s-au

depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că societatea Advertising Romar Total SRL, cu sediul social în București, Sector 5, Drumul Cooperativei nr. 108C, sc. I, etaj 1, ap. 7, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/3986/2008, având codul unic de înregistrare RO23424730, este titulara a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 131 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 214636, înscris în Cartea Funciară nr. 214636, situat în București, sector 6, str. Drumul Valea Larga nr. 7 (fosta Prelungirea Ghencea nr. 132-134).

Acele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 93175/06.07.2022 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 93175/07.07.2022, sunt:

- Certificat de înregistrare seria B, Nr. 3476689, emis de Oficiul National al Registrului Comerțului, in copie;
- Notificare nr. 2390/34/17.02.2022, emisa de Primaria Municipiului Bucuresti, Directia Patrimoniu, in copie;
- Contract de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 217/27.01.2021, emisă de notar public Cristina Mihaela Niculae, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 1616/19.08.2021 întocmită de notar public Cristina Mihaela Niculae;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 214636, înscris în Cartea Funciară nr. 214636, situat în București, sector 6, str. Drumul Valea Larga nr. 7 (fosta Prelungirea Ghencea nr. 132-134), în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 50659/09.05.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Încheiere nr. 50659/09.05.2022 eliberata de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 118812/01.11.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 131 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 214636, înscris în Cartea Funciară nr. 214636, situat în București, sector 6, str. Drumul Valea Larga nr. 7 (fosta Prelungirea Ghencea nr. 132-134), în original;
- Extras nr. 1234201/22.06.2022 (Furnizare Informatii) emis de Oficiul National al Registrului Comerțului, in copie;

- Extras nr. 2190642/28.10.2022 (Furnizare Informatii) emis de Oficiul National al Registrului Comertului, in copie.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 110.830 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 131 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 214636, înscris în Cartea Funciară nr. 214636, situat în București, sector 6, str. Drumul Valea Larga nr. 7 (fosta Prelungirea Ghencea nr. 132-134) și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 5 încheiat în data de 09.11.2022 s-a consemnat că Advertising Romar Total SRL, cu sediul social în București, Sector 5, Drumul Cooperativei nr. 108C, sc. 1, etaj 1, ap. 7, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/3986/2008, având codul unic de înregistrare RO23424730, prin reprezentant legal, s-a prezentat la ședință și și-a exprimat **acordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 110.830 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele persoanei expropriate Advertising Romar Total SRL, cu sediul social în București, Sector 5, Drumul Cooperativei nr. 108C, sc. 1, etaj 1, ap. 7, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/3986/2008, având codul unic de înregistrare RO23424730, persoană titulară a dreptului de proprietate asupra suprafeței de 131 mp din imobilul-teren intravilan identificat cu nr. cadastral 214636, înscris în Cartea Funciară nr. 214636, situat în București, sector 6, str. Drumul Valea Larga nr. 7 (fosta Prelungirea Ghencea nr. 132-134), afectat de lucrarea de utilitate publică „*Valea Largă*”.

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator, persoanei expropriate Advertising Romar Total SRL, cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea dispozițiilor legale

în materie având în vedere existența, conform Extrasului de Carte Funciară, a dreptului de ipotecă instituit în favoarea creditorului ipotecar LIBRA INTERNET BANK S.A. în baza Actului Notarial nr. 2255/27.09.2022 emis de către notar public Nica Adriana.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 5 din 09.11.2022, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică persoanei expropriate.

COMISIA

1. Viceprimar 1 al
Municipiului București

– Stelian Bujduveanu

2. Reprezentantul Instituției

– Lucian Dumitru

Prefectului Municipiului București

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Andreea Domnica Raiciu

4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache

5. Reprezentant al Expropriatorului – Catia Viviana Fălan

