



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 7 din 09.11.2022

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 398/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Valea Largă*” și prevederile Dispoziției nr. 870/28.04.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1196 din data de 20.05.2022, în componența de mai jos:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Viceprimar I al Municipiului București | Stelian Bujduveanu |
| 2. Instituția Prefectului Municipiului București | Lucian Dumitru |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Andreea Domnica Raiciu |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Catia Viviana Fălan |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 218 mp**, parte din terenul

71539/02.06.2022, sunt:

- Certificat de mostenitor nr. 35 din data de 24.06.2009 emis de notar public, Florea Braindusa Zoica, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 114/14.02.2018 întocmită de notar public Bont Marinela;
- Certificat de mostenitor nr. 21 din data de 09.04.2012 emis de notar public, Florovici Maria Magdalena, in copie legalizata prin Încheierea de legalizare nr. 119/14.02.2018 întocmită de notar public Bont Marinela;
- Autorizatie de construire nr. 572 din data de 18.07.2019 emisa de Primaria Sectorului 6 ca urmare a cererii adresate de _____ pentru executarea lucrarilor de construire pentru amplasare constructii cu caracter provizoriu: containere, chioscuri, masute, masute cu dulapuri, invelitori spatiu depozitare gunoi, amenajare doua zone de acces pietonal cu turnicheti, amenajare acces auto cu bariera si amenajare parcare. Constructiile se vor amplasa conform planurilor vizate spre neschimbare si constau in: opt containere metalice, doua casierii, doua zeci si doua casute tip, o suta saptezeci si trei mese metalice, douazeci si sapte dulapuri-mese metalice, spatiu depozitare gunoi, numar locuri de parcare: 211. Constructiile amplasate pe zonele afectate de realizarea circulatiilor prevazute a se realiza prin PUZ Coordonator sector 6 vor fi dezafectate de catre beneficiar, pe cheltuiala proprie si fara despagubiri, la somatia autoritatilor publice locale la momentul materializarii circulatiilor. Ramanerea in continuare pe amplasament constituie contravenitie si se sanctioneaza conform legii. Autorizatia de construire nr. 572 din data de 18.07.2019 este in copie legalizata prin Încheierea de legalizare nr. 83/22.02.2022 întocmită de notar public, Crisu Elena Denisa.
- Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 345 din 13.12.2021 privind executia lucrarilor de constructii aferente investitiei *Amplasare constructii cu caracter provizoriu* executate in baza Autorizatiei de construire nr. 572 din data de 18.07.2019 emisa de Primaria Sectorului 6, in copie legalizata prin Încheierea de legalizare nr. 811/20.12.2021 întocmită de notar public, Crisu Elena Denisa;
- Notificarea nr. 2390/57/17.02.2022 cu privire la exproprierea imobilului situat în București, sector 6, Bdul. Timisoara nr. 101, în copie;
- Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 398/26.11.2021 privind declansarea procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privata situate pe amplasamentul lucrarii de utilitate publica „Valea Larga”, in copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 53056/13.05.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 215031, înscris în Cartea Funciară nr. 215031, situat în București, sector 6, Bd. Timisoara nr. 101, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 118819/01.11.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 218 mp, parte

din terenul identificat cu nr. cadastral 215031, înscris în Cartea Funciară nr. 215031 situat în București, sector 6, Bd. Timisoara nr. 101, în original;
- Dispoziția nr. 1376/30.09.2016 emisa de Primaria Municipiului București de schimbare pe cale administrativa a numelui doamnei
, în copie.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 141.543 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 218 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 215031, înscris în Cartea Funciară nr. 215031, situat în București, sector 6, Bd. Timisoara nr. 101 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 7 încheiat în data de 09.11.2022 s-a consemnat că dna.
, s-a prezentat la ședință și și-a exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune pentru imobilul-teren în suprafață de 218 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 215031, înscris în Cartea Funciară nr. 215031, situat în București, sector 6, Bd. Timisoara nr. 101, consemnarea sumei stabilite cu titlul de despăgubire în cuantum de 141.543 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele persoanei expropriate persoana fizica titulara a dreptului de proprietate asupra imobilului-teren mentionat anterior.

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 218 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 215031, înscris în Cartea Funciară nr. 215031, situat în București, sector 6, Bd.

Timisoara nr. 101, supus procedurii de expropriere, aduce la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 *La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.*

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 7 din 09.11.2022, conține 6 (sase) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un

exemplar se comunică fiecărei persoane expropriate.

COMISIA

1. Viceprimar I al Municipiului București – Stelian Bujduveanu
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București – Lucian Dumitru
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Andreea Domnica Raiciu
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache
5. Reprezentant al Expropriatorului – Catia Viviana Fălan

