



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

---

### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 8 din 09.11.2022

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 398/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Valea Largă” și prevederile Dispoziției nr. 870/28.04.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1196 din data de 20.05.2022, în componența de mai jos:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| 1. Viceprimar 1 al Municipiului București                                       | Stelian Bujduveanu     |
| 2. Reprezentant al Instituției Prefectului<br>Municipiului București            | Lucian Dumitru         |
| 3. Reprezentant al Oficiului de Cadastru și<br>Publicitate Imobiliară București | Andreea Domnica Raiciu |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului   | Adrian Iordache        |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului   | Catia Viviana Fălan    |

constată că pentru **imobilul-teren în suprafață de 68 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 216661, înscris în Cartea Funciară nr. 216661, situat în București, sector 6, str. Drumul Valea Largă nr. 32-38, afectat de lucrarea de utilitate publică „Valea Largă”, **a fost depusă cerere**

și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

De asemenea, **Comisia a constatat că actele anexate cererii înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 17868/09.03.2022 nu fac dovada dreptului de proprietate asupra gardului în suprafață de 31 ml**, edificat pe terenul situat la adresa din București, sector 6, str. Drumul Valea Largă nr. 32-38.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că

sunt titulari ai dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren în suprafață de 68 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 216661, înscris în Cartea Funciară nr. 216661, situat în București, sector 6, str. Drumul Valea Largă nr. 32-38.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 17868/09.03.2022, sunt:

- Contractul de donație, autentificat prin Încheierea nr. 3395/17.11.1997 emisă de notar public Pantazi Liliana, în copie legalizată prin Încheierea nr. 241/09.03.2022 emisă de notar public Anghel Andrei;
- Contractul de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea nr. 770/23.05.2003 emisă de notar public Savu Nicolae, în copie legalizată prin Încheierea nr. 239/09.03.2022 emisă de notar public Anghel Andrei;
- Actul de alipire, autentificat prin Încheierea nr. 4519/26.10.2011 emisă de notar public Daniilescu Irina, în copie legalizată prin Încheierea nr. 237/09.03.2022 emisă de notar public Anghel Andrei;
- 
  
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 216661, înscris în Cartea Funciară nr. 216661, situat în București, sector 6, str. Drumul Valea Largă nr. 32-38, în copie;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 118821/01.11.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Raportul de evaluare pentru imobilul-teren în suprafață de 68 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 216661, înscris în Cartea Funciară nr. 216661, și pentru gardul în suprafață de 31 ml, situate în București, sector 6, str. Drumul Valea Largă nr. 32-38, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 34.117 lei pentru **imobilul-teren în suprafață de 68 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 216661, înscris în Cartea Funciară nr. 216661, situat în București, sector 6, str. Drumul Valea Largă nr. 32-38, și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 8 încheiat în data de 09.11.2022 s-a consemnat că

s-au prezentat la ședința Comisiei conform convocării transmise și și-au exprimat **dezacordul** cu privire la suma de bani stabilită ca despăgubire.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlul de despăgubire în cuantum de 34.117 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele

persoane fizice titulare ale dreptului de proprietate asupra **imobilului teren în suprafață de 68 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 216661, înscris în Cartea Funciară nr. 216661, situat în București, sector 6, str. Drumul Valea Largă nr. 32-38, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Valea Largă*”. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator în baza unei declarații notariale autentice prin care fiecare coproprietar să precizeze cota-parte deținută din bunul imobil menționat anterior.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului teren în suprafață de 68 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 216661, înscris în Cartea Funciară nr. 216661, situat în București, sector 6, str. Drumul Valea Largă nr. 32-38, supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

**Art. 19 alin. 11** *La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.*

**Art.2** – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoana expropriată, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

**Art.3** – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

**Art.4** – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

**Art.5** – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

**Art.6** – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

**Art.7** – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 8 din 09.11.2022, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, dintre care câte un exemplar se comunică persoanelor expropriate.

#### COMISIA

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| 1. Viceprimar 1 al Municipiului București                                    | – Stelian Bujduveanu .....     |
| 2. Reprezentant al Instituției Prefectului Municipiului București            | – Lucian Dumitru .....         |
| 3. Reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | – Andreea Domnica Raicîu ..... |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului  | – Adrian Iordache .....        |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului  | – Catia Viviana Fălan .....    |

4

