



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## COMISIA PENTRU APLICAREA

### LEGII NR. 255/2010

#### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 22 din 21.06.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 398/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Valea Largă” și prevederile Dispoziției nr. 870/28.04.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 956 din data de 25.05.2023, pentru modificarea Dispoziției Primarului General nr. 1196/20.05.2022, în componența de mai jos:

- |  |                        |
|--|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București                                  | Nicușor Dan            |
| 2. Instituția Prefectului Municipiului București                               | Cornel Nicolescu       |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și<br>Publicitate Imobiliară București | Andreea Domnica Raiciu |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului  | Adrian Iordache        |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului  | Viviana Fălan          |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 245 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 241257, înscris în Cartea Funciară nr. 241257, și pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 37,96 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 241230, înscris în Cartea Funciară nr. 241230, situate în București, sector 6, str.

Drumul Valea Largă nr. 17B, afectate de lucrarea de utilitate publică „Valea Largă”, a fost depusă cerere și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că EXYROM SERV S.R.L., cu sediul în București, str. Siriului nr. 37, bl. 19D, sc. 1, et. 4, ap. 14, camera 1, sector 1, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J40/8549/2012, având CUI 30470322, dl. [REDACTED], cu domiciliul în București [REDACTED], având CNP [REDACTED], și dna. [REDACTED], cu domiciliul în București, str. [REDACTED], având CNP [REDACTED], sunt titulari ai dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 245 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 241257, înscris în Cartea Funciară nr. 241257, și a **imobilului-teren intravilan în suprafață de 37,96 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 241230, înscris în Cartea Funciară nr. 241230, situate în București, sector 6, str. Drumul Valea Largă nr. 17B.

Acele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 32081/23.02.2023 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 32081/24.02.2023, sunt:

- Contract de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 563/12.05.2021 emisă de notar public Miu Adrian Claudiu, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 123/07.03.2022 întocmită de notar public Tudor Dumitrescu-Bolintin;
- Contract de cesiune a promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 337/23.03.2021 emisă de notar public Miu Adrian Claudiu, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 59/23.02.2023 întocmită de notar public Cobasneanu Olga;
- Contract de cesiune a promisiunii bilaterale de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 562/12.05.2021 emisă de notar public Miu Adrian Claudiu, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 60/23.02.2023 întocmită de notar public Cobasneanu Olga;
- Declarația dlui. Ușurelu Gheorghe de primire a prețului și de renunțare la orice pretenție, autentificată prin Încheierea de autentificare nr. 622/20.05.2021 emisă de notar public Miu Adrian Claudiu, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 58/23.02.2023 întocmită de notar public Cobasneanu Olga;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 241257, înscris în Cartea Funciară nr. 241257, situat în București, sector 6, Str. Drumul Valea Largă nr. 17B, în copie;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 241230, înscris în Cartea Funciară nr. 241230, situat în București, sector 6, Str. Drumul Valea Largă nr. 17B, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 57621/19.06.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;

- Extras de Carte Funciară nr. 57622/19.06.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 245 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 241257, înscris în Cartea Funciară nr. 241257, situat în București, sector 6, Str. Drumul Valea Largă nr. 17B, în original;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 37,96 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 241230, înscris în Cartea Funciară nr. 241230, situat în București, sector 6, Str. Drumul Valea Largă nr. 17B, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de **138.604,92 lei** pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 245 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 241257, înscris în Cartea Funciară nr. 241257, și pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 37,96 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 241230, înscris în Cartea Funciară nr. 241230, situate în București, sector 6, str. Drumul Valea Largă nr. 17B, și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 22 încheiat în data de 21.06.2023 s-a consemnat că EXYROM SERV S.R.L., cu sediul în București, str. Siriului nr. 37, bl. 19D, sc. 1, et. 4, ap. 14, camera 1, sector 1, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J40/8549/2012, având CUI 30470322, dl. [REDACTED] cu domiciliul [REDACTED], [REDACTED], având CNP [REDACTED] și dna. [REDACTED], [REDACTED] cu domiciliul în București, str. [REDACTED], [REDACTED], având CNP [REDACTED], nu s-au prezentat la ședința Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 255/2010.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Dispune pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 245 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 241257, înscris în Cartea Funciară nr. 241257, și pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 37,96 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 241230, înscris în Cartea Funciară nr. 241230, situate în București, sector 6, str. Drumul Valea Largă nr. 17B, consemnarea sumei stabilite cu titlul de despăgubire în cuantum de **138.604,92 lei**, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, după cum urmează:

- suma de 61.460,5 lei, corespunzătoare imobilului-teren intravilan în suprafață de

- 245 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 241257, înscris în Cartea Funciară nr. 241257, determinată în raport de cota parte de  $\frac{1}{2}$ , pe numele EXYROM SERV S.R.L.;
- suma de 7.841,96 lei, corespunzătoare imobilului-teren intravilan în suprafață de 37,96 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 241230, înscris în Cartea Funciară nr. 241230, determinată în raport de cota parte de  $\frac{1}{2}$ , pe numele EXYROM SERV S.R.L.;
  - suma de 30.730,25 lei, corespunzătoare imobilului-teren intravilan în suprafață de 245 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 241257, înscris în Cartea Funciară nr. 241257, determinată în raport de cota parte de  $\frac{1}{4}$ , pe numele [REDACTED];
  - suma de 3.920,98 lei, corespunzătoare imobilului-teren intravilan în suprafață de 37,96 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 241230, înscris în Cartea Funciară nr. 241230, determinată în raport de cota parte de  $\frac{1}{4}$ , pe numele [REDACTED];
  - suma de 30.730,25 lei, corespunzătoare imobilului-teren intravilan în suprafață de 245 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 241257, înscris în Cartea Funciară nr. 241257, determinată în raport de cota parte de  $\frac{1}{4}$ , pe numele [REDACTED];
  - suma de 3.920,98 lei, corespunzătoare imobilului-teren intravilan în suprafață de 37,96 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 241230, înscris în Cartea Funciară nr. 241230, determinată în raport de cota parte de  $\frac{1}{4}$ , pe numele [REDACTED];

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 245 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 241257, înscris în Cartea Funciară nr. 241257, și a **imobilului-teren intravilan în suprafață de 37,96 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 241230, înscris în Cartea Funciară nr. 241230, situate în București, sector 6, str. Drumul Valea Largă nr. 17B, supuse procedurii de expropriere, aduce la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

*Art. 19 alin. 11 La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.*

**Art.2** – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

**Art.3** – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

**Art.4** – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandat cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

**Art.5** – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

**Art.6** – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercițarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

**Art.7** – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 22 din 21.06.2023, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 6 (șase) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică fiecărei persoane expropriate.

## COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan .....
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București – Cornel Nicolescu .....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Andreea Domnica Raiciu .....
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache .....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Viviana Fălan .....

