



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 24 din 21.06.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 398/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Valea Largă” și prevederile Dispoziției nr. 870/28.04.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 956 din data de 25.05.2023, în componența de mai jos:

- |                                                                                |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București                                  | Nicusor Dan            |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului<br>Municipiului București            | Cornel Nicolescu       |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și<br>Publicitate Imobiliară București | Andreea Domnica Raiciu |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului                                            | Adrian Iordache        |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului                                            | Viviana Fălan          |

constată că pentru cota de 1/6 din imobilul-teren intravilan în suprafață de 16 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 214627, înscris în Cartea Funciară nr. 214627, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 132, afectat de lucrarea de utilitate publică „Valea Largă”, a fost depusă cerere și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dl. [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED] sector [REDACTED], având CNP [REDACTED], respectiv CNP [REDACTED], sunt titulari ai dreptului de proprietate asupra cotei de 1/6 din imobilului-teren intravilan în suprafață de 16 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 214627, înscris în Cartea Funciară nr. 214627, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 132.

De asemenea, Comisia constată că nu s-a făcut dovada dreptului de proprietate asupra construcției (gard metalic) în suprafață de 6 ml, situată în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 132, astfel cum a fost identificată la poziția nr. 33 din anexa la D.P.G. nr. 870/28.04.2022.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu 26804/25.03.2022, respectiv 184809/07.12.2022 și la Direcția Patrimoniu cu nr. 4138/27.03.2022, respectiv 184809/08.12.2022 sunt:

- Contract de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1119/22.07.2009 emisă de notar public Sandina Tabarana, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 632/17.11.2022 întocmită de notar public Crisu Elena Denisa;
- Încheiere nr. 303381/20.08.2009, eliberată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie,
- Act de dezmembrare a proprietatii (lotizare), autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1118/22.07.2009 emisă de notar public Sandina Tabarana, în copie
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 214627, înscris în Cartea Funciară nr. 214627, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 132, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 57721/19.06.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 16 mp, parte

- din terenul identificat cu nr. cadastral 214627, înscris în Cartea Funciară nr. 214627, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 132, în original;
- Adresa nr. 853423/11117/27.08.2009 emisa de Primaria Municipiului Bucuresti, Directia Generala de Dezvoltare, Investitii si Planificare Urbana, in copie;
  - Autorizatie de construire nr. 240 din 07.05.2022 emisa de Primaria Sectorului 6;
  - Incheiere nr. 3227/04.02.2013, eliberata de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
  - Extras de Carte Funciară nr. 1899/23.01.2013 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
  - Contract de furnizare a energiei electrice la consumatori casnici nr. 1737104608/10.11.2011, in copie;
  - Contract de vanzare-cumparare gaze naturale nr. 3500154070/16.06.2020.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 6611 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 16 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 214627, înscris în Cartea Funciară nr. 214627, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 132 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 24 încheiat în data de 21.16.2023 s-a consemnat că dl. [REDACTED], cu domiciliul în Bucuresti, str. [REDACTED] si dna. [REDACTED] cu domiciliul în București, str. Dorneasca nr. 8, bl. P62, sc. 1, [REDACTED], având CNP [REDACTED], respectiv CNP [REDACTED] nu s-au prezentat la ședința Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 255/2010.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Dispune pentru cota de 1/6 din imobilul-teren în suprafață de 16 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 214627, înscris în Cartea Funciară nr. 214627, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 132, dupa cum urmeaza:

- consemnarea sumei stabilite cu titlul de despăgubire în cuantum de **551 lei, aferenta cotei-parti de 1/2 din 1/6 din dreptul de proprietate asupra**

**imobilului-teren intravilan în suprafață de 16 mp**, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele persoanei expropriate [REDACTAT], persoana fizica titulara a dreptului de proprietate asupra imobilului-teren mentionat anterior;

- consemnarea sumei stabilite cu titlul de despăgubire în cuantum de **551 lei, aferenta cotei-parti de 1/2 din 1/6 din dreptul de proprietate asupra imobilului-teren intravilan în suprafață de 16 mp**, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele persoanei expropriate [REDACTAT] persoana fizica titulara a dreptului de proprietate asupra imobilului-teren mentionat anterior.

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **cotei-parti de 1/6 din imobilul-teren intravilan în suprafață de 16 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 214627, înscris în Cartea Funciară nr. 214627, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 132, supus procedurii de expropriere, aduce la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

*Art. 19 alin. 11 La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.*

**Art.2** – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

**Art.3** – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de

aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

**Art.4** – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

**Art.5** – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

**Art.6** – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

**Art.7** – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 24 din 21.06.2023, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică fiecărei persoane expropriate.

## COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București

Nicusor Dan

2. Reprezentantul Instituției Prefectului  
Municipiului București

Cornel Nicolescu

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară București

Andreea Domnica Raieiu

4. Reprezentant al Expropriatorului

Adrian Iordache

5. Reprezentant al Expropriatorului

Viviana Fălan

