



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 25 din 21.06.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 398/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Valea Largă” și prevederile Dispoziției nr. 870/28.04.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1196 din data de 20.05.2022, modificată prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 2203 din data de 08.12.2022 și prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 956 din data de 25.05.2023, în componența de mai jos:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Primar General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Instituția Prefectului Municipiului București | Cornel Nicolescu |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Andreea Domnica Raiciu |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Catia Viviana Fălan |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 65 mp**, parte din terenul

identificat cu nr. cadastral 223638, înscris în Cartea Funciară nr. 223638, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 132, lot 1 și **pentru împrejuririle gard în lungime de 49 ml și 1 ml** situate la adresa București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 132, lot 1, afectate de lucrarea de utilitate publică „Valea Largă”, a fost depusă cerere și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dna. [REDACTAT], cu domiciliul în București, [REDACTAT] având CNP [REDACTAT], este titulara dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 65 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 223638, înscris în Cartea Funciară nr. 223638, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 132, lot 1 și asupra **împrejuririlor gard în lungime de 49 ml și 1 ml** situate la adresa București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 132, lot 1.

Actele prezente la dosar, anexate cererilor înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 19768/16.03.2022 și nr. 181335/29.11.2022, sunt:

- Decizia civilă nr. 1102/14.06.2015 pronunțată de Curtea de Apel București în dosarul nr. 3780/2003, în copie legalizată nr. 3780/2003 de Tribunalul București;
- Decizia civilă nr. 455R/06.11.2008 pronunțată de Curtea de Apel București în dosarul nr. 32172/2/2005, în copie legalizată nr. 32172/2012 de Tribunalul București;
- Act de dezmembrare, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1118/22.07.2009 emisă de Biroul Notarului Public Săndina Tăbărana, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 865/28.11.2022 emisă de Societatea Profesională Notarială Niță și Asociații;
- Act de dezmembrare, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1795/23.03.2012 emisă de Biroul Notarului Public Monica Șurubaru și Asociații, rectificat prin Încheierea de rectificare nr. 31/23.03.2012, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 859/28.11.2022 emisă de Societatea Profesională Notarială Niță și Asociații;
- Contract de vânzare-cumpărare, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 2478/16.08.2006 emisă de Biroul Notarului Public Monica Șurubaru și Asociații, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 855/28.11.2022 emisă de Societatea Profesională Notarială Niță și Asociații;
- Autorizație de construire nr. 268/17.05.2010 emisă de Primăria Sectorului 6, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 861/28.11.2022 emisă de

- Societatea Profesională Notarială Niță și Asociații;
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 147/18.05.2011, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 863/28.11.2022 emisă de Societatea Profesională Notarială Niță și Asociații;
 - Declarație privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire din data de 04.05.2011, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 857/28.11.2022 emisă de Societatea Profesională Notarială Niță și Asociații;
 - Planuri și delimitare ale imobilului situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 132, lot 1, în copie simplă;
 - Extras de Carte Funciară nr. 330143/18.09.2009 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6 pentru nr. cadastral 9033/7, în copie;
 - Adresa nr. 819960/5223/22.04.2009 emisă de Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană, în copie simplă;
 - Certificat de urbanism nr. 356/396 din data de 16.03.2010, emis de Primăria Sectorului 6, în copie simplă;
 - Extras de Carte Funciară nr. 58143/20.06.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6 pentru nr. cadastral 223638, în copie;
 - Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 223638, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 132, lot 1 în copie;
 - Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 65 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 223638, înscris în Cartea Funciară nr. 223638, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 132, lot 1 și pentru împrejuririle gard în lungime de 49 ml și 1 ml situate la adresa București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 132, lot 1, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 39.940 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 65 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 223638, înscris în Cartea Funciară nr. 223638, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 132, lot 1 și pentru **împrejuririle gard în lungime de 49 ml și 1 ml** situate la adresa București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 132, lot 1 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 25 încheiat în data de 21.06.2023 s-a consemnat că dna. [REDACTED] cu domiciliul în București, [REDACTED] având CNP [REDACTED], s-a prezentat la ședință și și-a exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor

obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 39.940 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele persoanei expropriate [REDACTED], persoană fizică titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 65 mp** situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 132, lot 1 identificat cu nr. cadastral 223638, înscris în Cartea Funciară nr. 223638 și asupra **împrejmuirilor gard în lungime de 49 ml și 1 ml** situate la adresa București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 132, lot 1, afectate de lucrarea de utilitate publică „*Valea Largă*”.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 65 mp** situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 132, lot 1 identificat cu nr. cadastral 223638, înscris în Cartea Funciară nr. 223638 și asupra **împrejmuirilor gard în lungime de 49 ml și 1 ml** situate la adresa București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 132, lot 1, supuse procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive

temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv quantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de quantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a quantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a quantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 25 din 21.06.2023, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică către dna. [REDACTED]

COMISIA

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | – Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | – Cornel Nicolescu |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | – Andreea Domnica Raiciu |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | – Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | – Catia Viviana Fălan |

