



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 26 din 21.06.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 398/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Valea Largă” și prevederile Dispoziției nr. 870/28.04.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1196 din data de 20.05.2022, modificată prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 2203 din data de 08.12.2022 și prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 956 din data de 25.05.2023, în componența de mai jos:

- |  |                        |
|--|------------------------|
| 1. Primar General al Municipiului București                                    | Nicușor Dan            |
| 2. Instituția Prefectului Municipiului București                               | Cornel Nicolescu       |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și<br>Publicitate Imobiliară București | Andreea Domnica Raiciu |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului  | Adrian Iordache        |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului  | Catia Viviana Fălan    |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 1.376 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 233242, înscris în Cartea Funciară nr. 233242, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 238 și **pentru imobilul-construcție în suprafață de 167 mp**, identificat cu nr. cadastral 233242-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 233242, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 238, **imobilul-construcție în suprafață de 360 mp**, identificat cu nr. cadastral 233242-C2, înscris în Cartea Funciară nr. 233242, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 238, **imobilul-construcție în suprafață de 10 mp**, identificat cu nr. cadastral 233242-C3, înscris în Cartea Funciară nr. 233242, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 238, **imobilul-construcție în suprafață de 43 mp**, identificat cu nr. cadastral 233242-C4, înscris în Cartea Funciară nr. 233242, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 238, afectate de lucrarea de utilitate publică „*Valea Largă*”, **a fost depusă cerere** și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că societatea MILSER S.R.L., cu sediul în București, Sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 238, având CUI 443784, este titulara dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 1.376 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 233242, înscris în Cartea Funciară nr. 233242, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 238, asupra **imobilului-construcție în suprafață de 167 mp**, identificat cu nr. cadastral 233242-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 233242, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 238, asupra **imobilului-construcție în suprafață de 360 mp**, identificat cu nr. cadastral 233242-C2, înscris în Cartea Funciară nr. 233242, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 238, asupra **imobilului-construcție în suprafață de 10 mp**, identificat cu nr. cadastral 233242-C3, înscris în Cartea Funciară nr. 233242, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 238 și asupra **imobilului-construcție în suprafață de 43 mp**, identificat cu nr. cadastral 233242-C4, înscris în Cartea Funciară nr. 233242, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 238.

De asemenea, Comisia constată faptul că pentru **imobilul-construcție în suprafață de 22 mp**, situat în București, sector 6, str. Prelungirea Ghencea nr. 238 și pentru **împrejmirile gard în lungime de 48 ml și 43 ml**, a fost depusă cerere de plată a despăgubirilor însă nu a fost făcută dovada dreptului de proprietate, persoana expropriată nedepunând înscrisurile solicitate în completare prin adresa Comisiei nr. 35/09.11.2022.

Actele prezente la dosar, anexate cererilor înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 16923/07.03.2022 și nr. 185111/07.12.2022, sunt:

- Certificat de atestare a dreptului de proprietate seria M07 nr. 0622 emis de Ministerul Agriculturii și Alimentației, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 539/02.03.2006 de notar public Andreea Alexandra Papiniu;
- Notă emisă Ministerul Agriculturii și Alimentației, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 2007/23.11.2022 de Societatea Profesională Notarială Aman;
- Anexa 2 -Situția privind stabilirea terenurilor aflate în patrimoniul societății comerciale cu capital de stat MILSER S.A., în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 2032/23.11.2022 de Societatea Profesională Notarială Aman;
- Proces-verbal din data de 05.04.1994 emis de Ministerul Agriculturii și Alimentației, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 2012/23.11.2022; Act de dezmembrare, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 103/06.02.2019 emisă de Biroul Individual Notarial Fulga-Carmen-Garofița, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 354/23.06.2022 emisă de Biroul Individual Notarial Florina Dobre;
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 13003/23.11.2022 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Planuri de amplasament și delimitare a bunului imobil și relevee ale construcțiilor, în copii simple;
- Notă de constatare nr. 109/Z6 din data de 06.03.2008 emisă de Consiliul Local al Sectorului 6, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 1978/16.11.2022 emisă de Societatea Profesională Notarială Aman;
- Adresa nr. 128487/06.12.2017 emisă de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 1976/16.11.2022 emisă de Societatea Profesională Notarială Aman;
- Declarația societății MILSER S.R.L. autentificată prin Încheierea de autentificare nr. 3487/18.12.2017, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 1380/16.11.2022 emisă de Societatea Profesională Notarială Aman;
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 42490/28.06.2017 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;
- Certificat de înregistrare seria B nr. 3201899 emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, în copie simplă;
- Certificat de înregistrare mențiuni nr. 364663/10.07.2009 și Încheierea nr. 63759/14.07/2009 emisă de Tribunalul București, în copie simplă;
- Hotărârea nr. 1 din 11.06.2009 a Adunării Generale a Acționarilor S.C. MILSER S.A., în copie simplă;
- Certificat nr. 550077/11118/19.07.2006 emis de Primăria Municipiului București – Direcția Evidență Imobiliară și Cadastrală, în copie simplă;
- Extras de carte funciară pentru informare nr. 22071/03.03.2022 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie simplă;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului situat la adresa Prelungirea Ghencea nr. 238, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 330143/18.09.2009 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6 pentru nr. cadastral 9033/7, în copie;
- Adresa nr. 819960/5223/22.04.2009 emisă de Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană, în copie simplă;
- Certificat de urbanism nr. 356/396 din data de 16.03.2010, emis de Primăria Sectorului 6, în copie simplă;
- Extras de Carte Funciară nr. 58142/20.06.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6 pentru nr. cadastral 233242, în copie;
- Raport ONRC nr. 1300391/20.06.2023, în copie simplă;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilelor situate la adresa București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 238, în copie;
- Raport de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 1.376 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 233242, înscris în Cartea Funciară nr. 233242, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 238 și pentru imobilul-construcție în suprafață de 167 mp, identificat cu nr. cadastral 233242-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 233242, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 238, imobilul-construcție în suprafață de 360 mp, identificat cu nr. cadastral 233242-C2, înscris în Cartea Funciară nr. 233242, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 238, imobilul-construcție în suprafață de 10 mp, identificat cu nr. cadastral 233242-C3, înscris în Cartea Funciară nr. 233242, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 238, imobilul-construcție în suprafață de 43 mp, identificat cu nr. cadastral 233242-C4, înscris în Cartea Funciară nr. 233242, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 238, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 1.063.759 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 1.376 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 233242, înscris în Cartea Funciară nr. 233242, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 238 și **pentru imobilul-construcție în suprafață de 167 mp**, identificat cu nr. cadastral 233242-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 233242, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 238, **imobilul-construcție în suprafață de 360 mp**, identificat cu nr. cadastral 233242-C2, înscris în Cartea Funciară nr. 233242, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 238, **imobilul-construcție în suprafață de 10 mp**, identificat cu nr. cadastral 233242-C3, înscris în Cartea Funciară nr. 233242, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 238, **imobilul-construcție în suprafață de 43 mp**, identificat cu nr. cadastral 233242-C4, înscris în Cartea Funciară nr. 233242, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 238 și nu cuprinde TVA în

cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 26 încheiat în data de 21.06.2023 s-a consemnat că societatea MILSER S.R.L., cu sediul în București, Sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 238, având CUI 443784, s-a prezentat la ședință și și-a exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum total de 1.063.759 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele societății MILSER S.R.L, persoană juridică titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 1.376 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 233242, înscris în Cartea Funciară nr. 233242, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 238, asupra **imobilului-construcție în suprafață de 167 mp**, identificat cu nr. cadastral 233242-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 233242, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 238, asupra **imobilului-construcție în suprafață de 360 mp**, identificat cu nr. cadastral 233242-C2, înscris în Cartea Funciară nr. 233242, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 238, asupra **imobilului-construcție în suprafață de 10 mp**, identificat cu nr. cadastral 233242-C3, înscris în Cartea Funciară nr. 233242, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 238 și asupra **imobilului-construcție în suprafață de 43 mp**, identificat cu nr. cadastral 233242-C4, înscris în Cartea Funciară nr. 233242, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 238, afectate de lucrarea de utilitate publică „*Valea Largă*”, compusă din:

- Suma de 812.192 lei aferentă **imobilului-teren intravilan în suprafață de 1.376 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 233242, înscris în Cartea Funciară nr. 233242, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 238;
- Suma de 76.394 lei aferentă **imobilului-construcție în suprafață de 167 mp**, identificat cu nr. cadastral 233242-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 233242, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 238, asupra
- Suma de 154.057 lei **imobilului-construcție în suprafață de 360 mp**,

identificat cu nr. cadastral 233242-C2, înscris în Cartea Funciară nr. 233242, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 238, asupra

- Suma de 3.984 lei aferentă **imobilului-construcție în suprafață de 10 mp**, identificat cu nr. cadastral 233242-C3, înscris în Cartea Funciară nr. 233242, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 238 și asupra
- Suma de 17.132 lei aferentă **imobilului-construcție în suprafață de 43 mp**, identificat cu nr. cadastral 233242-C4, înscris în Cartea Funciară nr. 233242, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 238.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 1.376 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 233242, înscris în Cartea Funciară nr. 233242, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 238, asupra **imobilului-construcție în suprafață de 167 mp**, identificat cu nr. cadastral 233242-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 233242, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 238, asupra **imobilului-construcție în suprafață de 360 mp**, identificat cu nr. cadastral 233242-C2, înscris în Cartea Funciară nr. 233242, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 238, asupra **imobilului-construcție în suprafață de 10 mp**, identificat cu nr. cadastral 233242-C3, înscris în Cartea Funciară nr. 233242, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 238 și asupra **imobilului-construcție în suprafață de 43 mp**, identificat cu nr. cadastral 233242-C4, înscris în Cartea Funciară nr. 233242, situat în București, sector 6, Prelungirea Ghencea nr. 238, supuse procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

*Art. 19 alin. 11 La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui quantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.*

**Art.2** – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

**Art.3** – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

**Art.4** – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

**Art.5** – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

**Art.6** – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

**Art.7** – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 26 din 21.06.2023, conține 7 (șapte) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică către societatea MILSER S.R.L..

#### COMISIA

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București                               | – Nicușor Dan .....            |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București            | – Cornel Nicolescu .....       |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | – Andreea Domnica Raiciu ..... |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului   | – Adrian Iordache .....        |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului   | – Catia Viviana Fălan .....    |

