



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 27 din 21.06.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 398/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Valea Largă” și prevederile Dispoziției nr. 870/28.04.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 956 din data de 25.05.2023, în componența de mai jos:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București                               | Nicușor Dan            |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București            | Cornel Nicolescu       |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Andreea Domnica Raiciu |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului   | Adrian Iordache        |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului   | Viviana Fălan          |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 7965 mp**, parte din terenul

identificat cu nr. cadastral 226820, înscris în Cartea Funciară nr. 226820, situat în București, sector 6, Drumul Valea Doftanei nr. 131-141, afectat de lucrarea de utilitate publică „Valea Largă”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dna. [redacted] [redacted] cu domiciliul în București, [redacted] având CNP [redacted] dl. [redacted] [redacted] cu domiciliul în București, [redacted] având CNP [redacted] dna. [redacted] cu domiciliul în județul [redacted] [redacted] având CNP [redacted] și dl. [redacted] cu domiciliul în județul [redacted] [redacted] sunt titulari ai dreptului de proprietate asupra imobilului-teren intravilan în suprafață de 7965 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 226820, înscris în Cartea Funciară nr. 226820, situat în București, sector 6, Drumul Valea Doftanei nr. 131-141.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 17376/08.03.2022, completată prin Adresa înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 184975/07.12.2022 sunt:

- Contract de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1048/02.09.2005 emisă de notar public Papiniu Andreea Alexandra, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 2002/24.11.2022 emisă de notar public Anghelache Geanina Mădălina;
- Act de dezlipire autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1133/19.12.2013 emisă de notar public Ninu Viorica Roxana, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 2004/24.11.2022 emisă de notar public Anghelache Geanina Mădălina;
- Act de dezlipire autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 415/29.04.2015 emisă de notar public Mihai Guli, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 2003/24.11.2022 emisă de notar public Anghelache Geanina Mădălina;
- Certificat de urbanism nr. 1863/188V din 21.12.2018 emis de Primăria Sectorului 6 București, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 2029/29.11.2022 emisă de notar public Anghelache Geanina Mădălina;
- Aviz tehnic de consultanță preliminară de circulație nr. 97/27.02.2019 Categoria A2 - ”Zona urbană”, tip 4 – analiză prospectivă de trafic, emis de Primăria Municipiului București – Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

- Serviciul Proiecte Urbane, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 2028/29.11.2022 emisă de notar public Anghelache Geanina Mădălina;
- Adresă emisă de Primăria Municipiului București – Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Direcția Urbanism cu nr. 1523/04.06.2021, în copie;
- Certificat de Urbanism nr. 7431/90V din 16.08.2021 emis de Sectorul 6 al Municipiului București, în copie;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 226820, înscris în Cartea Funciară nr. 226820, situat în București, sector 6, Drumul Valea Doftanei nr. 131-141, emis în martie 2023 în copie;
- Încheiere nr. 47350 emisă în dosarul nr. 47350/20.12.2012 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Încheiere nr. 22162 emisă în dosarul nr. 22162/04.05.2015 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 226004, scara 1:2000 emis în septembrie 2014, în copie;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 226820, scara 1:2000 emis în septembrie 2014, în copie;
- Extras de Plan Cadastral nr. 127744/18.11.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 74544/09.10.2018 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Extras de Plan Cadastral nr. 74545/09.10.2018 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 119639/02.11.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 127725/18.11.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 57509/16.06.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Raport de evaluare emis pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de **7965 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 226820, înscris în Cartea Funciară nr. 226820, situat în București, sector 6, Drumul Valea Doftanei nr. 131-141, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile

art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de 3.643.577 lei pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 7965 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 226820, înscris în Cartea Funciară nr. 226820, situat în București, sector 6, Drumul Valea Doftanei nr. 131-141 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 27 încheiat în data de 21.06.2023 s-a consemnat că dna. [REDACTED] domiciliul în București [REDACTED], [REDACTED] având CNP [REDACTED] dl. [REDACTED] cu domiciliul în București, [REDACTED], având CNP [REDACTED], dna. [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED] [REDACTED] având [REDACTED] și dl. [REDACTED] în [REDACTED] având CNP [REDACTED], s-au prezentat la ședință și și-a exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Dispune pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 7965 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 226820, înscris în Cartea Funciară nr. 226820, situat în București, sector 6, Drumul Valea Doftanei nr. 131-141, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Valea Largă*”:

- Consemnarea părții cuvenite din suma stabilită cu titlu de despăgubire pentru cota parte de 1/4, respectiv suma de 910.894,25 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanei expropriate [REDACTED];
- Consemnarea părții cuvenite din suma stabilită cu titlu de despăgubire pentru cota parte de 1/4, respectiv suma de 910.894,25 lei, care nu cuprinde TVA în

cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanei expropriate [REDACTED];

- Consemnarea părții cuvenite din suma stabilită cu titlu de despăgubire pentru cota parte de 1/4, respectiv suma de 910.894,25 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanei expropriate [REDACTED];
- Consemnarea părții cuvenite din suma stabilită cu titlu de despăgubire pentru cota parte de 1/4, respectiv suma de 910.894,25 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013 pe numele persoanei expropriate [REDACTED];

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 7965 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 226820, înscris în Cartea Funciară nr. 226820, situat în București, sector 6, Drumul Valea Doftanei nr. 131-141, supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

*Art. 19 alin. 11 La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.*

**Art.2** – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea

nr. 255/2010.

**Art.3** – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

**Art.4** – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

**Art.5** – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

**Art.6** – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

**Art.7** – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 27 din 21.06.2023, conține 6 (șase) pagini și a fost emisă în 7 (șapte) exemplare originale, dintre care câte un exemplar se comunică dnei. [REDACTED]

## COMISIA

1. Primarul General al  
Municipiului București

Nicușor Dan

2. Reprezentantul Instituției  
Prefectului Municipiului București

Cornel Nicolescu

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară București

Andreea Domnica Raiciu

4. Reprezentant al Expropriatorului



Adrian Iordache

5. Reprezentant al Expropriatorului

Viviana Fălan