



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 39 din 06.09.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 398/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Valea Largă*” și prevederile Dispoziției nr. 870/28.04.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 956 din data de 25.05.2023, în componența de mai jos:

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Cornel Nicolescu |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Andreea Domnica Raiciu |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Fălan |

constată că pentru **imobilul-teren în cotă indiviză de 0,26 mp din suprafața totală expropriată de 108 mp, corelativ cotei-părți de 4,71 mp ce reprezintă cota parte indiviză din terenul în suprafață de 1.983 mp, situat în București, sector 6, bd. Timișoara nr. 101N, identificat cu nr. cadastral 237401, înscris în Cartea Funciară nr.**

237401 și pentru imobilul-teren în cotă indiviză de 1,52 mp din suprafața totală expropriată de 108 mp, corelativ cotei-părți de 27,97 mp ce reprezintă cota parte indiviză din terenul în suprafață de 1.983 mp, situat în București, sector 6, bd. Timișoara nr. 101N, identificat cu nr. cadastral 237401, înscris în Cartea Funciară nr. 237401, afectate de lucrarea de utilitate publică „Valea Largă”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dna. [REDACTED] [REDACTED] cu domiciliul în București, sector 6, Bd. [REDACTED], având CNP [REDACTED] și dl. [REDACTED], cu domiciliul în București, sector 6, Bd. [REDACTED] având CNP [REDACTED] sunt titulari ai dreptului de proprietate asupra imobilului-teren în cotă indiviză de 0,26 mp din suprafața totală expropriată de 108 mp, corelativ cotei-părți de 4,71 mp ce reprezintă cota parte indiviză din terenul în suprafață de 1.983 mp, situat în București, sector 6, bd. Timișoara nr. 101N, identificat cu nr. cadastral 237401, înscris în Cartea Funciară nr. 237401 și asupra imobilului-teren în cotă indiviză de 1,52 mp din suprafața totală expropriată de 108 mp, corelativ cotei-părți de 27,97 mp ce reprezintă cota parte indiviză din terenul în suprafață de 1.983 mp, situat în București, sector 6, bd. Timișoara nr. 101N, identificat cu nr. cadastral 237401, înscris în Cartea Funciară nr. 237401.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 189787/14.12.2022, completată prin Adresele înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 198406/29.12.2022, 101329/15.06.2023 și 101321/15.06.2023, sunt:

- Contract de vânzare autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1162/10.04.2020 emisă de notar public Apostu Lucian-Cătălin, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 1194/13.12.2022 emisă de notar public Surdescu Oana;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 237401, înscris în Cartea Funciară nr. 237401, situat în București, sector 6, bd. Timișoara nr. 101N, emis în august 2023 în copie;
- Încheiere nr. 29565 emisă în dosarul nr. 29565/13.04.2020 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Încheiere nr. 29564 emisă în dosarul nr. 29564/13.04.2020 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 134263/06.12.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 77155/17.08.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Sector 6, în copie;

- Raport de evaluare emis pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de **108 mp**, situat în București, sector 6, bd. Timișoara nr. 101N, identificat cu nr. cadastral 237401, înscris în Cartea Funciară nr. 237401, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este:

- în cuantum de 163,47 lei pentru **imobilul-teren în cotă indiviză de 0,26 mp din suprafața totală expropriată de 108 mp, corelativ cotei-părți de 4,71 mp ce reprezintă cota parte indiviză din terenul în suprafață de 1.983 mp**, situat în București, sector 6, bd. Timișoara nr. 101N, identificat cu nr. cadastral 237401, înscris în Cartea Funciară nr. 237401 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat;

- în cuantum de 970,76 lei pentru **imobilul-teren în cotă indiviză de 1,52 mp din suprafața totală expropriată de 108 mp, corelativ cotei-părți de 27,97 mp ce reprezintă cota parte indiviză din terenul în suprafață de 1.983 mp**, situat în București, sector 6, bd. Timișoara nr. 101N, identificat cu nr. cadastral 237401, înscris în Cartea Funciară nr. 237401 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 39 încheiat în data de 06.09.2023 s-a consemnat că dna. [REDACTED] domiciliul în București, sector 6, Bd. [REDACTED], având CNP [REDACTED] și dl. [REDACTED], cu domiciliul în București, sector 6, Bd. [REDACTED], având CNP [REDACTED], s-au prezentat la ședință și și-au exprimat **acordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 1.134,23 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele persoanelor expropriate [REDACTED] și dlui. [REDACTED], persoane fizice titulare a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren în cotă indiviză de 0,26 mp din suprafața totală expropriată de 108 mp, corelativ cotei-părți de 4,71 mp ce reprezintă cota parte indiviză din terenul în suprafață de 1.983 mp**, situat în București, sector 6, bd. Timișoara nr. 101N, identificat cu nr. cadastral 237401, înscris în

Cartea Funciară nr. 237401 și asupra imobilul-teren în cotă indiviză de 1,52 mp din suprafața totală expropriată de 108 mp, corelativ cotei-părți de 27,97 mp ce reprezintă cota parte indiviză din terenul în suprafață de 1.983 mp, situat în București, sector 6, bd. Timișoara nr. 101N, identificat cu nr. cadastral 237401, afectate de lucrarea de utilitate publică „Valea Largă”.

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea dispozițiilor legale în materie, având în vedere, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 77155/17.08.2023:

- notarea în baza Actului notarial nr. 1163 din 10.04.2020 emis de NP Apostu Lucian Catalin, a interdicțiilor de de înstrăinare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare în conformitate cu disp. art. 23, alin. (2), lit. h din Legea nr. 7/1996, republicata, , asupra cotei parti de 4,71 mp aferenta imobilului avand IE nr. 237401-C1-U30, în favoarea Băncii Transilvania SA;

- notarea în baza Actului notarial nr. 1163 din 10.04.2020 emis de NP Apostu Lucian Catalin, a interdicțiilor de înstrăinare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare în conformitate cu disp. art. 23, alin. (2), lit. h din Legea nr. 7/1996, republicata, , asupra cotei parti de 27,97 mp aferenta apartamentului nr. 18 avand IE nr. 237401-C1-U95 în favoarea Băncii Transilvania SA.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost

comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 39 din 06.09.2023, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, dintre care câte un exemplar se comunică dnei. [REDACTED] și dlui. [REDACTED] - [REDACTED]

COMISIA

1. Primarul General al
Municipiului București

Nicușor Dan

2. Reprezentantul Instituției
Prefectului Municipiului București

Cornel Nicolescu

3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București

Andreea Domnica Raiciu

4. Reprezentant al Expropriatorului

Adrian Iordache

5. Reprezentant al Expropriatorului

Viviana [REDACTED]

