



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 40 din 06.09.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 398/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Valea Largă” și prevederile Dispoziției nr. 870/28.04.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1196 din data de 20.05.2022, modificată prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 2203 din data de 08.12.2022 și prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 956 din data de 25.05.2023, în componența de mai jos:

1. Primar General al Municipiului București Nicușor Dan
2. Instituția Prefectului Municipiului București Cornel Nicolescu
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București Andreea Domnica Raiciu
4. Reprezentant al Expropriatorului Adrian Iordache
5. Reprezentant al Expropriatorului Catia Viviana Fălan

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 398 mp**, parte din terenul

identificat cu nr. cadastral 203164, înscris în Cartea Funciară nr. 203164, situat în București, sector 6, bd. Timisoara 101Z și pentru **imobilul-teren în cotă indiviză de 7,92 mp din suprafața expropriată de 84 mp, corelativ cotei-părți de 70,2595 mp din imobilul-teren în suprafață totală de 745 mp**, constituit ca drum de acces, situat în București, sector 6, bd. Timișoara nr. 101N, identificat cu nr. cadastral 203167, înscris în Cartea Funciară nr. 203167, afectate de lucrarea de utilitate publică „Valea Largă”, a fost **depusă cerere** și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dna. [REDACTED], cu domiciliul în [REDACTED], București, având CNP [REDACTED], este titulara dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 398 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 203164, înscris în Cartea Funciară nr. 203164, situat în București, sector 6, bd. Timisoara 101Z și pentru **imobilul-teren în cotă indiviză de 7,92 mp din suprafața expropriată de 84 mp, corelativ cotei-părți de 70,2595 mp din imobilul-teren în suprafață totală de 745 mp**, constituit ca drum de acces, situat în București, sector 6, bd. Timișoara nr. 101N, identificat cu nr. cadastral 203167, înscris în Cartea Funciară nr. 203167.

Actele prezente la dosar, anexate cererilor înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 34602/05.04.2022 și nr. 53522/28.03.2023, sunt:

- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 679/13.12.2006 emisă de către Notar Public Radu Felix-Cristian, în copie legalizată prin Încheierea nr. 124/24.03.2023 emisă de către Notar Public Grigore Marius;
- Certificatul de căsătorie nr. 806552 eliberat în data de 14.07.2018 de către Consiliul Local al Sectorului 1 București;
- Certificatul de deces nr. 826900 eliberat în data de 08.01.2008 de către Primăria Sectorului 5 București;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 77152 /17.08.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 77154 /17.08.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, situat în București, sector 6, bd. Timisoara 101Z, în copie;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului, situat în București, sector 6, bd. Timisoara 101N, în copie;

- Raportul de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 398 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 203164, înscris în Cartea Funciară nr. 203164, situat în București, sector 6, bd. Timisoara 101Z și pentru imobilul-teren în cotă indiviză de 7,92 mp din suprafața expropriată de 84 mp, corelativ cotei-părți de 70,2595 mp din imobilul-teren în suprafață totală de 745 mp, constituit ca drum de acces, situat în București, sector 6, bd. Timișoara nr. 101N, identificat cu nr. cadastral 203167, înscris în Cartea Funciară nr. 203167, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de **370.002 lei** pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 398 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 203164, înscris în Cartea Funciară nr. 203164, situat în București, sector 6, bd. Timisoara 101Z, respectiv de **3.623,88 lei** pentru **imobilul-teren în cotă indiviză de 7,92 mp din suprafața expropriată de 84 mp, corelativ cotei-părți de 70,2595 mp din imobilul-teren în suprafață totală de 745 mp**, constituit ca drum de acces, situat în București, sector 6, bd. Timișoara nr. 101N, identificat cu nr. cadastral 203167, înscris în Cartea Funciară nr. 20316 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 40 încheiat în data de 06.09.2023 s-a consemnat că dna. [REDACTED], cu domiciliul [REDACTED] ap. [REDACTED], Sector [REDACTED] București, având CNP [REDACTED], s-a prezentat la ședință și și-a exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele persoanei expropriate [REDACTED], în cuantum de **370.002 lei**, având în vedere calitatea de persoană fizică titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 398 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 203164, înscris în Cartea Funciară nr. 203164, situat în București, sector 6, bd. Timisoara 101Z, respectiv consemnarea sumei în cuantum de **3.623,88 lei** pentru **imobilul-teren în cotă indiviză de 7,92 mp din suprafața expropriată de 84 mp, corelativ cotei-părți de 70,2595 mp din imobilul-teren în**

suprafață totală de 745 mp, constituit ca drum de acces, situat în București, sector 6, bd. Timișoara nr. 101N, identificat cu nr. cadastral 203167, înscris în Cartea Funciară nr. 203167, afectate de lucrarea de utilitate publică „Valea Largă”.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 398 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 203164, înscris în Cartea Funciară nr. 203164, situat în București, sector 6, bd. Timișoara 101Z și asupra **imobilului-teren în cotă indiviză de 7,92 mp din suprafața expropriată de 84 mp, corelativ cotei-părți de 70,2595 mp din imobilul-teren în suprafață totală de 745 mp**, constituit ca drum de acces, situat în București, sector 6, bd. Timișoara nr. 101N, identificat cu nr. cadastral 203167, înscris în Cartea Funciară nr. 203167, supuse procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 „La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.”

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea dispozițiilor legale în materie având în vedere existența, conform extraselor de Carte Funciară nr. 77152 și nr. 77154 emise în data de 17.08.2023 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, a dreptului de uzufruct viager constituit în favoarea persoanei fizice [REDACTED]

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate

fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv quantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de quantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a quantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a quantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 40 din 06.09.2023, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică către dna. [REDACTED].

COMISIA

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | – Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | – Cornel Nicolescu |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | – Andreea Domnica Raiciu |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | – Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | – Catia Viviana Fălan |

