



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 41 din 27.09.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 398/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Valea Largă” și prevederile Dispoziției nr. 870/28.04.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1196 din data de 20.05.2022, modificată prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 2203 din data de 08.12.2022 și prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 956 din data de 25.05.2023, în componența de mai jos:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Primar General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Instituția Prefectului Municipiului București | Cornel Nicolescu |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București | Andreea Domnica Raiciu |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Catia Viviana Fălan |

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 453 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 214854, înscris în Cartea Funciară nr. 214854, situat în București, sector 6, str. Drumul Valea Largă nr. 22-30, afectat de lucrarea de utilitate publică „Valea Largă”, **a fost depusă cerere** și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dl. [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED], Sector 6, București, având CNP [REDACTED] și dna. Ali Dhuha, cu domiciliul în Drm. Valea Largă nr. 24A, Sector 6, București, având CNP [REDACTED], sunt titularii dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 453 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 214854, înscris în Cartea Funciară nr. 214854, situat în București, sector 6, str. Drumul Valea Largă nr. 22-30.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 140216/22.08.2023, sunt:

- Contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin Încheierea nr. 2246/13.11.2009 emisă de către Notar Public Carmen Varga, în copie legalizată prin Încheierea nr. 621/22.08.2023 emisă de către Notar Public Morcov Alexandru;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 90380/25.09.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Planul de amplasament și delimitare al imobilului, situat în București, sector 6, str. Drumul Valea Largă nr. 22-30, în copie;
- Raportul de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 453 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 214854, înscris în Cartea Funciară nr. 214854, situat în București, sector 6, str. Drumul Valea Largă nr. 22-30, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de **383.253 lei** pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 453 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 214854, înscris în Cartea Funciară nr. 214854, situat în București, sector 6, str. Drumul Valea Largă nr. 22-30 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 41 încheiat în data de 27.09.2023 s-a consemnat că dl. [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED], Sector 6, București, având CNP [REDACTED] și dna. [REDACTED] cu domiciliul în [REDACTED], Sector 6,

București, având CNP [REDACTED], nu s-au prezentat la ședința Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 255/2010.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele persoanelor expropriate [REDACTED] și [REDACTED], în cuantum de **383.253 lei**, având în vedere calitatea de persoane fizice titularale ale dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 453 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 214854, înscris în Cartea Funciară nr. 214854, situat în București, sector 6, str. Drumul Valea Largă nr. 22-30, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Valea Largă*”.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 41 din 27.09.2023, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, dintre care câte un exemplar se comunică către [REDACTED] și [REDACTED]

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București – Cornel Nicolescu
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Andreea Domnica Raiciu
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache
5. Reprezentant al Expropriatorului – Catia Viviana Fălan

