



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 43 din 18.10.2023

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 398/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Valea Largă*” și prevederile Dispoziției nr. 870/28.04.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 956 din data de 25.05.2023, în componența de mai jos:

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Cornel Nicolescu |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Andreea Domnica Raiciu |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Fălan |

constată că pentru **imobilul-teren în cotă indiviză de 1,01 mp din suprafața totală expropriată de 106 mp, corelativ cotei-părți de 18,83 mp ce reprezintă cota parte indiviză din terenul în suprafață de 1.983 mp, situat în București, sector 6, bd. Timișoara nr. 101N, identificat cu nr. cadastral 237401, înscris în Cartea Funciară nr. 237401 și pentru imobilul-teren în cotă indiviză de 0,27 mp din suprafața totală**

expropriată de 106 mp, corelativ cotei-părți de 5,04 mp ce reprezintă cota parte indiviză din terenul în suprafață de 1.983 mp, situat în București, sector 6, bd. Timișoara nr. 101N, identificat cu nr. cadastral 237401, înscris în Cartea Funciară nr. 237401, afectate de lucrarea de utilitate publică „Valea Largă”, a fost depusă cerere în termen legal și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dna. [REDACTED] cu domiciliul în București, sector [REDACTED], având CNP [REDACTED] și dl. [REDACTED] cu domiciliul în București, sector [REDACTED], bl. [REDACTED] CNP [REDACTED] sunt titulari ai dreptului de proprietate asupra imobilului-teren în cotă indiviză de 1,01 mp din suprafața totală expropriată de 106 mp, corelativ cotei-părți de 18,83 mp ce reprezintă cota parte indiviză din terenul în suprafață de 1.983 mp, situat în București, sector 6, bd. Timișoara nr. 101N, identificat cu nr. cadastral 237401, înscris în Cartea Funciară nr. 237401 și asupra imobilului-teren în cotă indiviză de 0,27 mp din suprafața totală expropriată de 106 mp, corelativ cotei-părți de 5,04 mp ce reprezintă cota parte indiviză din terenul în suprafață de 1.983 mp, situat în București, sector 6, bd. Timișoara nr. 101N, identificat cu nr. cadastral 237401, înscris în Cartea Funciară nr. 237401.

Actele prezente la dosar, anexate cererii înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 26698/15.02.2023 sunt:

- Contract de vânzare autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 1101/27.03.2020 emisă de notar public Apostu Lucian-Cătălin, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 136/15.02.2023 emisă de notar public Apostu Lucian-Cătălin;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 237401, înscris în Cartea Funciară nr. 237401, situat în București, sector 6, bd. Timișoara nr. 101N, emis în octombrie 2023 în copie;
- Extras de Carte Funciară nr. 96387/11.10.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Raport de evaluare emis pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 106 mp, situat în București, sector 6, bd. Timișoara nr. 101N, identificat cu nr. cadastral 237401, înscris în Cartea Funciară nr. 237401, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este:

- în cuantum de 653,53 lei pentru imobilul-teren în cotă indiviză de 1,01 mp din suprafața totală expropriată de 106 mp, corelativ cotei-părți de 18,83 mp ce

reprezintă cota parte indiviză din terenul în suprafață de 1.983 mp, situat în București, sector 6, bd. Timișoara nr. 101N, identificat cu nr. cadastral 237401, înscris în Cartea Funciară nr. 237401 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat;

- în cuantum de 174,92 lei pentru **imobilul-teren în cotă indiviză de 0,27 mp din suprafața totală expropriată de 106 mp, corelativ cotei-părți de 5,04 mp ce reprezintă cota parte indiviză din terenul în suprafață de 1.983 mp**, situat în București, sector 6, bd. Timișoara nr. 101N, identificat cu nr. cadastral 237401, înscris în Cartea Funciară nr. 237401, înscris în Cartea Funciară nr. 237401 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 43 încheiat în data de 18.10.2023 s-a consemnat că dna. [REDACTED] cu domiciliul în București, sector [REDACTED], având CNP [REDACTED] și dl. [REDACTED], cu domiciliul în București, sector [REDACTED], având CNP [REDACTED] nu s-au prezentat la ședința *Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 255/2010*.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, *Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010*

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de 828,45 lei, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele persoanelor expropriate [REDACTED] persoane fizice titulare a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren în cotă indiviză de 1,01 mp din suprafața totală expropriată de 106 mp, corelativ cotei-părți de 18,83 mp ce reprezintă cota parte indiviză din terenul în suprafață de 1.983 mp**, situat în București, sector 6, bd. Timișoara nr. 101N, identificat cu nr. cadastral 237401, înscris în Cartea Funciară nr. 237401 și asupra **imobilului-teren în cotă indiviză de 0,27 mp din suprafața totală expropriată de 106 mp, corelativ cotei-părți de 5,04 mp ce reprezintă cota parte indiviză din terenul în suprafață de 1.983 mp**, situat în București, sector 6, bd. Timișoara nr. 101N, identificat cu nr. cadastral 237401, înscris în Cartea Funciară nr. 237401, afectate de lucrarea de utilitate publică „*Valea Largă*”.

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea dispozițiilor legale în materie, având în vedere, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 96387/11.10.2023:

- notarea în baza înscrisului sub semnătură privată nr. P11 600657 din 13/03/2020 emis de FNGCIMM sa IFN, a interdicției de înstrăinare pentru o perioada de 5 ani de la data dobândirii imobilului, în conformitate cu disp. art. 23 alin.(2), lit. h din Legea nr.7/1996 republicată, asupra terenului indiviz în suprafață de 18,83 mp aferent imobilului înscris în CF 237401-C1-U115 și asupra terenului indiviz în suprafață de 5,04 mp aferent imobilului înscris în CF 237401-C1-U59 și a interdicției de grevare cu alte sarcini pe întreaga durata a finanțării, în conformitate cu disp. art. 23 alin.(2), lit. h din Legea nr. 7/1996 republicată, asupra terenului indiviz în suprafață de 18,83 mp aferent imobilului înscris în CF 237401-C1-U115 și asupra terenului indiviz în suprafață de 5,04 mp aferent imobilului înscris în CF 237401- C1-U59, în favoarea Băncii Transilvania SA și a STATULUI ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra imobilului-teren în cotă indiviză de 1,01 mp din suprafața totală expropriată de 106 mp, corelativ cotei-părți de 18,83 mp ce reprezintă cota parte indiviză din terenul în suprafață de 1.983 mp, situat în București, sector 6, bd. Timișoara nr. 101N, identificat cu nr. cadastral 237401, înscris în Cartea Funciară nr. 237401 și asupra imobilului-teren în cotă indiviză de 0,27 mp din suprafața totală expropriată de 106 mp, corelativ cotei-părți de 5,04 mp ce reprezintă cota parte indiviză din terenul în suprafață de 1.983 mp, situat în București, sector 6, bd. Timișoara nr. 101N, identificat cu nr. cadastral 237401, înscris în Cartea Funciară nr. 237401, supuse procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanelor expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

Art. 19 alin. 11 La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va

afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 43 din 18.10.2023, conține 5 (cinci) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, dintre care câte un exemplar se comunică dnei. [REDACTED]

COMISIA

- | | |
|---|------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului București | Nicușor Dan |
| 2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București | Cornel Nicolescu |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București | Andreea Domnica Raiciu |
| 4. Reprezentant al Expropriatorului | Adrian Iordache |
| 5. Reprezentant al Expropriatorului | Viviana Fălan |

