



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

COMISIA PENTRU APLICAREA

LEGII NR. 255/2010

HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 51 din 19.06.2024

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 398/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Valea Largă” și prevederile Dispoziției nr. 870/28.04.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1196 din data de 20.05.2022, modificată prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 2203 din data de 08.12.2022 și prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 956 din data de 25.05.2023, în componența de mai jos:

1. Primar General al Municipiului București Nicușor Dan
2. Instituția Prefectului Municipiului București Cornel Nicolescu
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară București Andreea Domnica Raiciu
4. Reprezentant al Expropriatorului Adrian Iordache
5. Reprezentant al Expropriatorului Catia Viviana Fălan

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 209 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 231947, înscris în Cartea Funciară nr. 231947, situat în București, sector 6, str. Drumul Valea Largă nr. 28-30, afectat de lucrarea de utilitate publică „Valea Largă”, a fost depusă cerere și s-au depus documentele referitoare la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile

art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că dna. [REDACTED]

[REDACTED] sunt titularii dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 209 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 231947, înscris în Cartea Funciară nr. 231947, situat în București, sector 6, str. Drumul Valea Largă nr. 28-30.

De asemenea, Comisia constată faptul că pentru împrejmuirea gard în lungime de 38 ml, situată în București, sector 6, str. Drumul Valea Largă nr. 28-30, nu a fost făcută dovada dreptului de proprietate.

Actele prezente la dosar, anexate cererilor înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București cu nr. 48558/21.03.2024, nr. 48549/21.03.2024, nr. 84950/21.05.2024 și nr. 84945/21.05.2024, sunt:

- Contractul de vânzare autenticat prin Încheierea nr. 1526/07.10.2015 emisă de către Notar Public Cristina Mihaela Niculae, în copie legalizată prin Încheierea nr. 272/21.03.2024 emisă de către Notar Public Cristina Mihaela Niculae;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 54499/20.05.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 62237/14.06.2024 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Planul de amplasament și delimitare al imobilului, situat în București, sector 6, str. Drumul Valea Largă nr. 28-30, în copie;
- Raportul de evaluare pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 209 mp, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 231947, înscris în Cartea Funciară nr. 231947, situat în București, sector 6, str. Drumul Valea Largă nr. 28-30, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin. 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de **134.814 lei** pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 209 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 231947, înscris în Cartea Funciară nr. 231947, situat în București, sector 6, str. Drumul Valea Largă nr. 28-30 și nu cuprinde TVA în cazul, în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 51 încheiat în data de 19.06.2024 s-a consemnat că [REDACTED]

[REDACTED] s-au prezentat la ședință și și-au exprimat **acordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Dispune plata sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de **134.814 lei**, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, către persoanele expropriate, [redacted] având în vedere calitatea de persoane fizice titulare ale dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 209 mp**, parte din terenul identificat cu nr. cadastral 231947, înscris în Cartea Funciară nr. 231947, situat în București, sector 6, str. Drumul Valea Largă nr. 28-30, afectat de lucrarea de utilitate publică „*Valea Largă*”. Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

Art.3 – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

Art.4 – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.5 – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

Art.6 – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului

supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Art.7 – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 51 din 19.06.2024, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 5 (cinci) exemplare originale, dintre care câte un exemplar se comunică către [REDACTED]

COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București – Cornel Nicolescu
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Andreea Domnica Raicju
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache
5. Reprezentant al Expropriatorului – Catia Viviana Fălan

