



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

## COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010

### HOTĂRÂREA DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 53 din 18.09.2024

În conformitate cu prevederile art. 19 și art. 20 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 15 și 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013,

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București (H.C.G.M.B.) nr. 398/26.11.2021 privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Valea Largă” și prevederile Dispoziției nr. 870/28.04.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru obiectivul sus-menționat,

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010, constituită în baza Dispoziției Primarului General al Municipiului București nr. 1196 din data de 20.05.2022, modificată prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 2203 din data de 08.12.2022 și prin Dispoziția Primarului General al Municipiului București nr. 956 din data de 25.05.2023, în componența de mai jos:

1. Primar General al Municipiului București Nicușor Dan
2. Instituția Prefectului Municipiului București Cornel Nicolescu
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară București Andreea Domnica Raiciu
4. Reprezentant al Expropriatorului Adrian Iordache
5. Reprezentant al Expropriatorului Catia Viviana Fălan

constată că pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 152 mp**, parte din terenul situat în București, Sector 6, Bd. Timișoara nr. 101N, lot 2, identificat cu nr. cadastral 237402, înscris în Cartea Funciară nr. 237402, afectat de lucrarea de utilitate publică „Valea Largă”, **a fost depusă cerere** în termen legal și s-au depus documentele referitoare

la dreptul de proprietate asupra imobilului în copie legalizată, în conformitate cu dispozițiile art. 19 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 15 alin. 1 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013.

Din documentele analizate de către Comisie a rezultat că REAL INVEST SERCOM S.R.L., cu sediul în București, sector 6, str. Valea Oltului nr. 21, având CUI 45975781 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/7231/2022, este titulara dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 152 mp**, parte din terenul situat în București, Sector 6, Bd. Timișoara nr. 101N, lot 2, identificat cu nr. cadastral 237402, înscris în Cartea Funciară nr. 237402.

Actele prezente la dosar, anexate cererii nr. 125995/29.07.2024 transmise de dvs. și înregistrate la Registratura Generală a Primăriei Municipiului București, sunt:

- Contractul de vânzare, autentificat prin Încheierea nr. 2673/09.08.2022 emisă de Notar Public Gabriel Cezar Ciudoescu, în copie legalizată prin Încheierea de legalizare nr. 704/29.07.2024 emisă de Notar Public Gabriel Cezar Ciudoescu;
- Planul de amplasament și delimitare al imobilului identificat cu nr. cadastral 237402, înscris în Cartea Funciară nr. 237402, situat în București, sector 6, Bd. Timișoara nr. 101N, lot 2, în copie;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 94007/13.09.2024 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sector 6, în copie;
- Raportul de evaluare emis pentru imobilul-teren intravilan în suprafață de 152 mp, parte din terenul situat în București, Sector 6, Bd. Timișoara nr. 101N, lot 2, identificat cu nr. cadastral 237402, înscris în Cartea Funciară nr. 237402, în original.

Despăgubirea propusă de expropriator și stabilită în conformitate cu dispozițiile art. 5 alin 1 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este în cuantum de **69.532 lei** pentru **imobilul-teren intravilan în suprafață de 152 mp**, parte din terenul situat în București, Sector 6, Bd. Timișoara nr. 101N, lot 2, identificat cu nr. cadastral 237402, înscris în Cartea Funciară nr. 237402 și nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat.

În Procesul-Verbal nr. 53 încheiat în data de 18.09.2024 s-a consemnat că REAL INVEST SERCOM S.R.L., cu sediul în București, sector 6, str. Valea Oltului nr. 21, având CUI 45975781 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J40/7231/2022, s-a prezentat la ședință și și-a exprimat **dezacordul** cu privire la cuantumul despăgubirilor propuse de expropriator.

Pentru aceste motive, în temeiul dispozițiilor art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 15 și art. 16 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin

Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, **Comisia pentru aplicarea Legii nr. 255/2010**

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Dispune consemnarea sumei stabilite cu titlu de despăgubire în cuantum de **69.532 lei**, care nu cuprinde TVA în cazul în care acesta este datorat, stabilită conform dispozițiilor art. 5 alin. 1 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu dispozițiile art. 4 alin. 2 lit. f din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, pe numele persoanei expropriate REAL INVEST SERCOM S.R.L., persoană juridică titulară a dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 152 mp**, parte din terenul situat în București, Sector 6, Bd. Timișoara nr. 101N, lot 2, identificat cu nr. cadastral 237402, înscris în Cartea Funciară nr. 237402, afectat de lucrarea de utilitate publică „Valea Largă”.

Despăgubirea va fi plătită de către expropriator cu respectarea dispozițiilor art. 21 din Legea nr. 255/2010, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea dispozițiilor legale în materie având în vedere existența vânzătoarei DOTRO DIVISION S.R.L. în calitate de titulară a dreptului de proprietate asupra imobilului ante-referit în Anexa Dispoziției nr. 870/28.04.2022 a Primarului General al Municipiului București privind decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Valea Largă”, fiind necesară o declarație notarială prin care se exprimă acordul acesteia ca suma de bani stabilită ca despăgubire să fie încasată de către persoana juridică REAL INVEST SERCOM S.R.L.

Comisia, constatând că a fost făcută dovada dreptului de proprietate asupra **imobilului-teren intravilan în suprafață de 152 mp**, parte din terenul situat în București, Sector 6, Bd. Timișoara nr. 101N, lot 2, identificat cu nr. cadastral 237402, înscris în Cartea Funciară nr. 237402, supus procedurii de expropriere, a adus la cunoștința persoanei expropriate prevederile art. 19 alin. 11 al Legii nr. 255/2010, respectiv:

**Art. 19 alin. 11** „La cerere, despăgubirea va fi eliberată inclusiv titularilor drepturilor reale care nu sunt de acord cu cuantumul stabilit, proporțional cu cota-parte deținută, dacă s-a făcut dovada drepturilor reale asupra imobilului expropriat. Ulterior, în situația stabilirii unui cuantum superior prin hotărâre judecătorească definitivă, expropriatorul va elibera foștilor titulari ai drepturilor reale, la cerere, suma reprezentând diferența dintre despăgubirea stabilită de instanța judecătorească și despăgubirea stabilită de expropriator, proporțional cu cota-parte pe care au deținut-o.”

**Art.2** – Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost menționate mai sus și sunt prezente la dosarul imobilului afectat de expropriere, fiind puse la dispoziție de către persoanele expropriate, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 255/2010.

**Art.3** – Conform prevederilor art. 16 alin. 3 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, Comisia poate revoca această hotărâre pentru motive temeinice. În acest caz, titularul cererii va fi notificat.

**Art.4** – Conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 255/2010 coroborate cu art. 16 alin. 4 și 5 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 255/2010 aprobate prin Hotărârea de Guvern nr. 53/2011 și completate prin Hotărârea nr. 958/2013, hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal ori prin mandatar cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Hotărârea poate fi consultată la sediul expropriatorului și se va afișa în extras ce va conține inclusiv cuantumul despăgubirilor, atât la sediul Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

**Art.5** – Eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor, conform prevederilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010.

**Art.6** – Persoana expropriată nemulțumită de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente, conform prevederilor art. 22 din Legea nr. 255/2010, în termenul general de prescripție de 3 ani, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii. Exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

**Art.7** – Prezenta hotărâre are ca anexă Procesul Verbal nr. 53 din 18.09.2024, conține 4 (patru) pagini și a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale, dintre care un exemplar se comunică persoanei expropriate REAL INVEST SERCOM S.R.L.

## COMISIA

1. Primarul General al Municipiului București – Nicușor Dan .....
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Municipiului București – Cornel Nicolescu .....
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București – Andreea Domnica Raiciu .....
4. Reprezentant al Expropriatorului – Adrian Iordache .....
5. Reprezentant al Expropriatorului – Catia Viviana Fălan .....

