



Municipiul București

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 198/2004

MUNICIPIUL BUCURESTI

PROIECTUL "PASAJ RUTIER DENIVELAT SUPERIOR BASARAB"

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 198/2004

HOTARAREA DE STABILIRE A DESPAGUBIRILOR nr. 11 din 07.04.2009

In conformitate cu prevederile art. 5, 6 si 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele masuri prealabile lucrarilor de constructie de drumuri de interes national, judetean si local, modificata si completata, si cu cele ale Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 12/2009 prin care a fost aprobata declansarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de proiectul "PASAJ RUTIER DENIVELAT SUPERIOR BASARAB",

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituita in baza Dispozitiei Primarului General al Municipiului Bucuresti nr. 359 din 10.03.2009 in componenta de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului Bucuresti **Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu**
 2. Prefectul Municipiului Bucuresti **Mihai Cristian Atanasoaei**
 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Ion Popa**
 4. Reprezentant al expropriatorului **Andrei Creci**
 5. Reprezentant al expropriatorului **Viviana Falan**
-

constata ca pentru imobilul compus din teren in suprafata de 1.269,22 mp si constructie in suprafata de 1.200,99 mp situat in Sos. Orhideelor nr. 27-29, sector 1, avand numerele cadastrale 1273/1 si 1273/2 **nu a fost depusa cerere** in termenul legal de 10 zile de la data afisarii tabelelor prevazute la art. 4 al. 5 din Legea 198/2004.

In urma verificarii actelor depuse la dosar, respectiv:

- Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria MO3 nr. 0465 eliberat de Ministerul Industriilor;

- Incheierea de intabulare nr. 10247/10.05.2006 eliberata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti Sectorul 1 si nr. 14895/30.05.2006 eliberata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti Sectorul 1;

- autorizatia de construire nr. 314/8P/O din 21.12.2004, nr. 188/7/0/9.669 din 12.09.2005 si nr. 264/7/0/43.687 din 12.04.2005 eliberate de Primaria Sectorului 1 Bucuresti;

Comisia a stabilit ca este indreptatita la despagubire:

S.C. IMS PROPRIETATI S.A. cu sediul in Bucuresti, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, et. 4, birou 9, sector 2, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/430/16.1.2006, CUI 18284967

Despagubirea ce urmeaza a se acorda este in quantum de 7.333.723,17 lei + TVA si a fost stabilita in conformitate cu dispozitiile art. 4 al. 8 si 9 din Legea 198/2004, completata si modificata.

Proprietarul S.C. IMS PROPRIETATI S.A. **nu a fost prezent la sedinta Comisiei din data de 07.04.2009.**

Dupa inchiderea lucrarilor Comisiei, in data de 07.04.2009 proprietarul S.C. IMS PROPRIETATI S.A. si-a exprimat punctul de vedere in scris in sensul **ca nu este de acord cu despagubirile si solicita consemnarea despagubirilor.**

Pentru aceste motive,

COMISIA

constatand ca sunt indeplinite conditiile prevazute de Legea nr. 198/2004 completata si modificata si de Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 12/2009

HOTARASTE

Art. 1 - Constata ca S.C. IMS PROPRIETATI S.A. titularul dreptului de proprietate asupra imobilului compus din teren in suprafata de 1.269,22 mp si constructie in suprafata de 1.200,99 mp situat in Sos. Orhideelor nr. 27-29, sector 1, avand numerele cadastrale 1273/1 si 1273/2 nu a depus cerere in termenul legal de 10 zile si nu s-a prezentat la sedinta Comisiei din data de 07.04.2009.

Art. 2 - Despagubirea in cuantum total de 7.333.723,17 lei + TVA va fi consemnata in conformitate cu prevederile art. 8 din Legea 198/2004, completata si modificata.

Pentru eliberarea sumei consemnate S.C. IMS PROPRIETATI S.A. se va adresa cu cerere scrisa expropriatorului Municipiul Bucuresti insotita de hotarare judecatoreasca definitiva si irevocabila de stabilire a cuantumului despagubirilor in copie legalizata.

In cazul in care din verificarile extrasului de Carte Funciara de informare emis de Biroul de Carte Funciara se va constata ca imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituti etc.) consemnarea se va face si pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmand a se face **liber de sarcini** catre expropriatorul Municipiul Bucuresti, raspunderea pentru transferul ipotecii si a altor obligatii ramanand in sarcina exclusiva a expropriatului S.C. IMS PROPRIETATI S.A..

Art. 3 - Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privata a expropriatului in proprietatea publica a Municipiului Bucuresti, opereaza de drept la data efectuarii platii despagubirilor pentru expropriere in baza art. 15 din Legea 198/2004, completata si modificata.

Art. 4 - Hotararea Comisiei poate fi revocata de aceasta pentru motive temeinice. In acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art. 5 - Prezenta hotarare se va comunica expropriatului S.C. IMS PROPRIETATI S.A., se va afisa in extras la sediul Consiliului General al Municipiului Bucuresti, la sediul Consiliului local al Sectorului 1 Bucuresti si pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.pmb.ro

Art. 6 - Prezenta hotarare se va comunica Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti care va proceda la notarea imediata a hotararii si la inscrierea interdictiei legale de instrainare si grevare a imobilelor supuse expropriarii, respectiv a interdictiei de construire conform legislatiei in vigoare.

Art. 7 - Pe terenurile expropriate sunt interzise inceperea si/sau continuarea constructiilor, cu sau fara autorizatie, a instalatiilor sau a altor bunuri imobile de orice natura.

Actele juridice care se incheie dupa data comunicarii prezentei hotarari, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale avand ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absoluta.

Eventualele litigii amana plata despagubirilor, dar nu suspenda transferul dreptului de proprietate catre expropriator.

Art. 8 - Hotararea poate fi atacata la Tribunalul Bucuresti in conformitate cu disp. art. 9 din Legea nr. 198/2004, completata si modificata, in termen de 30 de zile

de la data comunicării prezentei hotărâri sau în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor dacă aceasta nu a fost comunicată.

Art. 9 - Prezenta hotărâre are ca anexa procesul verbal nr. 20 din 07.04.2009 și procesul verbal nr. 23 din 07.04.2009, conține 4 (patru) pagini, a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale din care un exemplar se comunică expriatului.

COMISIA



1. PRIMARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- Prof.Dr. Sorin Mircea Oprescu

2. PREFECTUL MUNICIPIULUI
BUCUREȘTI

- Mihai Cristian Atanaseoi

3. OFICIUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

- Popa Ion

4. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- Andrei Creci

5. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

- Viviana Falan