



Municipiul București

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 198/2004

MUNICIPIUL BUCURESTI

PROIECTUL "PASAJ RUTIER DENIVELAT SUPERIOR BASARAB"

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 198/2004

HOTARAREA DE STABILIRE A DESPAGUBIRILOR nr. 12 din 07.04.2009

In conformitate cu prevederile art. 5, 6 si 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele masuri prealabile lucrarilor de constructie de drumuri de interes national, judetean si local, modificata si completata, si cu cele ale Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 12/2009 prin care a fost aprobata declansarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de proiectul "PASAJ RUTIER DENIVELAT SUPERIOR BASARAB",

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituita in baza Dispozitiei Primarului General al Municipiului Bucuresti nr. 359 din 10.03.2009 in componenta de mai jos:

1. Primarul General al Municipiului Bucuresti **Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu**
 2. Prefectul Municipiului Bucuresti **Mihai Cristian Atanasoaei**
 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara **Ion Popa**
 4. Reprezentant al expropriatorului **Andrei Creci**
 5. Reprezentant al expropriatorului **Viviana Falan**
-

constata ca pentru imobilul compus din teren in suprafata de 110,22 mp si constructie in suprafata de 74,6 mp situat in Sos. Orhideelor nr. 52, sector 1, avand numar cadastral 12181/2 **nu a fost depusa cerere** in termenul legal de 10 zile de la data afisarii tabelor prevazute la art. 4 al. 5 din Legea 198/2004.

In urma verificarii actelor depuse la dosar respectiv:

- Contract de vanzare-cumparare nr. 559/85/1994;
- Proces verbal de predare-primire nr. 559/85 din 1994 eliberat de Primaria Sectorului 1 Bucuresti;
- Titlu de proprietate nr. 19864/1 din 14.04.2000 eliberat de Prefectul Municipiului Bucuresti;
- Incheiere de intabulare nr. 8443/16.07.2003 eliberata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti Sectorul 1;
- Autorizatie de construire nr. 532/12 O/32764 din 2004 eliberata de Primaria Sectorului 1 Bucuresti;

Comisia a stabilit ca sunt indreptatiti la despagubire:

BELU VASILE identificat cu CI seria RT nr. 054466 SI BELU MARIA, identificata cu CI seria RT nr. 529043 cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Orhideelor nr. 52, ap. 1, sector 1

Despagubirea ce urmeaza a se acorda este in cuantum de **513.632,31 lei** si a fost stabilita in conformitate cu dispozitiile art. 4 al. 8 si 9 din Legea 198/2004, completata si modificata.

Proprietarii BELU VASILE si BELU MARIA au fost prezenti la sedinta Comisiei din data de 07.04.2009 si **nu au fost de acord cu despagubirea.**

Pentru aceste motive,

COMISIA

constatand ca sunt indeplinite conditiile prevazute de Legea nr. 198/2004 completata si modificata si de Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 12/2009

HOTARASTE

Art. 1 - Constata ca BELU VASILE si BELU MARIA titularii dreptului de proprietate asupra imobilul compus din teren in suprafata de 110,22 mp si constructie in suprafata de 74,6 mp situat in Sos. Orhideelor nr. 52, sector 1, avand numar cadastral 12181/2 nu au fost de acord cu cuantumul despagubirilor.

Art. 2 - Despagubirea in cuantum total de 513.632,31 lei va fi consemnata de catre expropriator in conformitate cu prevederile art. 8 din Legea 198/2004, completata si modificata.

Pentru eliberarea sumei consemnate BELU VASILE si BELU MARIA se vor adresa cu cerere scrisa expropriatorului Municipiul Bucuresti insotita de hotarare judecatoreasca definitiva si irevocabila de stabilire a cuantumului despagubirilor in copie legalizata.

In cazul in care din verificarile extrasului de Carte Funciara de informare emis de Biroul de Carte Funciara se va constata ca imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituti etc.) consemnarea se va face si pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmand a se face **liber de sarcini** catre expropriatorul Municipiul Bucuresti, raspunderea pentru transferul ipotecii si a altor obligatii ramanand in sarcina exclusiva a expropriatilor BELU VASILE si BELU MARIA.

Art. 3 - Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privata a expropriatului in proprietatea publica a Municipiului Bucuresti, opereaza de drept la data consemnarii despagubirilor pentru expropriere in baza art. 15 din Legea 198/2004, completata si modificata.

Art. 4 - Hotararea Comisiei poate fi revocata de aceasta pentru motive temeinice. In acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art. 5 - Prezenta hotarare se va comunica expropriatilor BELU VASILE si BELU MARIA, se va afisa in extras la sediul Consiliului General al Municipiului Bucuresti, la sediul Consiliului Local al Sectorului 1 Bucuresti si pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.pmb.ro

Art. 6 - Prezenta hotarare se va comunica Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti care va proceda la notarea imediata a hotararii si la inscrierea interdictiei legale de instrainare si grevare a imobilelor supuse expropriarii, respectiv a interdictiei de construire conform legislatiei in vigoare.

Art. 7 - Pe terenurile expropriate sunt interzise inceperea si/sau continuarea constructiilor, cu sau fara autorizatie, a instalatiilor sau a altor bunuri imobile de orice natura.

Actele juridice care se incheie dupa data comunicarii prezentei hotarari, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale avand ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absoluta.

Eventualele litigii amana plata despagubirilor, dar nu suspenda transferul dreptului de proprietate catre expropriator.

Art. 8 - Hotararea poate fi atacata la Tribunalul Bucuresti in conformitate cu disp. art. 9 din Legea nr. 198/2004, completata si modificata, in termen de 30 de zile de la data prezentei hotarari sau in termen de 3 ani de la data afisarii hotararii de stabilire a cuantumului despagubirilor daca aceasta nu a fost comunicata.

Art. 9 - Prezenta hotarare are ca anexa procesul verbal nr.14 din 07.04.2009, contine 4 (patru) pagini, a fost emisa in 5 (cinci) exemplare originale din care doua exemplare se comunica expropriatilor.

COMISIA



1. PRIMARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

- Prof.Dr. Sorin Mircea Oprea

2. PREFECTUL MUNICIPIULUI
BUCURESTI

- Mihai Cristian Atanaseoi

3. OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

- Popa Ion

4. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

- Andrei Creei

5. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

- Viviana Falan