



Municipiul București

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 198/2004

MUNICIPIUL BUCURESTI

PROIECTUL "PASAJ RUTIER DENIVELAT SUPERIOR BASARAB"

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 198/2004

HOTARAREA DE STABILIRE A DESPAGUBIRILOR nr. 16 din 07.04.2009

In conformitate cu prevederile art. 5, 6 si 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele masuri prealabile lucrarilor de constructie de drumuri de interes national, judetean si local, modificata si completata, si cu cele ale Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 12/2009 prin care a fost aprobata declansarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de proiectul "PASAJ RUTIER DENIVELAT SUPERIOR BASARAB",

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituita in baza Dispozitiei Primarului General al Municipiului Bucuresti nr. 359 din 10.03.2009 in componenta de mai jos:

- | | |
|---|---------------------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului Bucuresti | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu |
| 2. Prefectul Municipiului Bucuresti | Mihai Cristian Atanasoaei |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara | Ion Popa |
| 4. Reprezentant al expropriatorului | Andrei Creci |
| 5. Reprezentant al expropriatorului | Viviana Falan |
-

constata ca pentru imobilul compus din teren in suprafata de 75,37 mp si constructii in suprafata de 23,41, situat in Sos. Orhideelor nr. 54, sector 1, avand numar cadastral 3444/1/3 **nu a fost depusa cerere** in termenul legal de 10 zile de la data afisarii tabelor prevazute la art. 4 al. 5 din Legea 198/2004.

In urma verificarii actelor depuse la dosar, respectiv :

- Contract de vanzare-cumparare nr. 515/85/1994;
- Titlu de proprietate nr. 10133/1 din 18.10.1999 eliberat de Prefectura Municipiului Bucuresti,

Comisia a stabilit ca este indreptatit la despagubire:

Dna. BURDEA ILINCA cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Orhideelor nr. 54, sector 1, identificata cu BI seria AF si nr. 554086

Despagubirea ce urmeaza a se acorda este in quantum de 310.634,29 lei si a fost stabilita in conformitate cu dispozitiile art. 4 al. 8 si 9 din Legea 198/2004, completata si modificata.

Proprietara BURDEA ILINCA a fost prezenta la sedinta Comisiei din data de 07.04.2009 si **nu a fost de acord cu despagubirea**, asa cum rezulta din procesul verbal nr. 16 incheiat la data de 07.04.2009

Pentru aceste motive,

COMISIA

constatand ca sunt indeplinite conditiile prevazute de Legea nr. 198/2004 completata si modificata si de Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 12/2009

HOTARASTE

Art. 1 - Constata ca Dna. BURDEA ILINCA titulara dreptului de proprietate asupra imobilului compus din teren in suprafata de 75,37 mp si constructii in suprafata de 23,41, situat in Sos. Orhideelor nr. 54, sector 1, avand numar cadastral 3444/1/3 nu a fost de acord cu quantumul despagubirilor.

Art. 2 - Despagubirea in quantum total de 310.634,29 lei va fi consemnata in conformitate cu prevederile art. 8 din Legea 198/2004, completata si modificata.

Pentru eliberarea sumei consemnate **Dna. BURDEA ILINCA** se va adresa cu cerere scrisa exproprietorului Municipiul Bucuresti insotita de hotarare

judecătorească definitivă și irevocabilă de stabilire a cuantumului despăgubirilor în copie legalizată.

În cazul în care din verificările extrasului de Carte Funciara de informare emis de Biroul de Carte Funciara se va constata că imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipotecă, uz, uzufruct, servituti etc.) consemnarea se va face și pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmând a se face **liber de sarcini** către expropriatorul Municipiul București, răspunderea pentru transferul ipotecii și a altor obligații rămânând în sarcina exclusivă a expropriatului **BURDEA ILINCA**.

Art. 3 - Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privată a expropriatului în proprietatea publică a Municipiului București, operează de drept la data consemnării despăgubirilor pentru expropriere în baza art. 15 din Legea 198/2004, completată și modificată.

Art. 4 - Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se va comunica **Dnei. BURDEA ILINCA**, se va afișa în extras la sediul Consiliului General al Municipiului București, la sediul Consiliului local al Sectorului 1 București și pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.pmb.ro

Art. 6 - Prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară București care va proceda la notarea imediată a hotărârii și la înscrierea interdicției legale de înstrăinare și grevare a imobilelor supuse exproprierii, respectiv a interdicției de construire conform legislației în vigoare.

Art. 7 - Pe terenurile expropriate sunt interzise începerea și/sau continuarea construcțiilor, cu sau fără autorizație, a instalațiilor sau a altor bunuri imobile de orice natură.

Actele juridice care se încheie după data comunicării prezentei hotărâri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.

Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 8 - Hotărârea poate fi atacată la Tribunalul București în conformitate cu disp. art. 9 din Legea nr. 198/2004, completată și modificată în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri sau în termen de 3 ani de la data afișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor dacă aceasta nu a fost comunicată.

Art. 9 - Prezenta hotarare are ca anexa procesul verbal nr. 16 din 07.04.2009, contine 4 (patru) pagini, a fost emisa in 4 (patru) exemplare originale din care un exemplar se comunica expropriatului.

COMISIA



1. PRIMARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

- Prof.Dr. Sorin Mircea Oprescu

2. PREFECTUL MUNICIPIULUI
BUCURESTI

- Mihai Cristian Atanasoaei

3. OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

- Popa Ion

4. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

- Andrei Creci

5. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

- Viviana Falan