



# Municipiul București

## COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 198/2004

---

### MUNICIPIUL BUCURESTI

#### PROIECTUL "PASAJ RUTIER DENIVELAT SUPERIOR BASARAB"

#### COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 198/2004

#### HOTARAREA DE STABILIRE A DESPAGUBIRILOR nr. 17 din 07.04.2009

In conformitate cu prevederile art. 5, 6 si 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele masuri prealabile lucrarilor de constructie de drumuri de interes national, judetean si local, modificata si completata, si cu cele ale Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 12/2009 prin care a fost aprobata declansarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de proiectul "PASAJ RUTIER DENIVELAT SUPERIOR BASARAB",

**Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituita in baza Dispozitiei Primarului General al Municipiului Bucuresti nr. 359 din 10.03.2009 in componenta de mai jos:**

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului Bucuresti                     | <b>Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu</b> |
| 2. Prefectul Municipiului Bucuresti                               | <b>Mihai Cristian Atanasoaei</b>      |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara | <b>Ion Popa</b>                       |
| 4. Reprezentant al expropriatorului                               | <b>Andrei Creci</b>                   |
| 5. Reprezentant al expropriatorului                               | <b>Viviana Falan</b>                  |
-

constata ca pentru imobilul compus din teren in suprafata de 367,69 mp si constructii in suprafata de 510 mp, situat in Sos. Orhideelor nr. 26Bis, sector 1, avand numar cadastral 23209 **nu a fost depusa cerere** in termenul legal de 10 zile de la data afisarii tabelor prevazute la art. 4 al. 5 din Legea 198/2004.

In urma verificarii actelor depuse la dosar, respectiv :

- Certificat de mostenitor autentificat sub nr. 236 din 24.11.1997 de BNP Alexandra Rodica Zaharescu ;
- Dispozitia Primarului General al Municipiului Bucuresti nr. 3024 din 24.05.2004;
- Proces verbal nr. 14090/17.06.2004 eliberat de Consiliul General al Municipiului Bucuresti Administratia Fondului Funciar;

Comisia a stabilit ca sunt indreptatiti la despagubire:

**VASILESCU AURA cu domiciliul in Bucuresti, Str. Plantelor nr. 58, et. 1, ap.1, sector 2, identificata cu CI seria RT nr. 048302, BARAITARU ION cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Sandu Aldea nr. 1, sector 1 identificat cu BI seria AP nr. 556684 si BARAITARU DRAGOS SORIN cu domiciliul in Bucuresti, Str. Arad, nr. 31, sector 1 identificat cu BI seria GX nr. 495577**

Despagubirea ce urmeaza a se acorda este in cuantum de **686.523 euro** echivalent in lei in ziua platii si a fost stabilita in conformitate cu dispozitiile art. III din Legea 184/2008 in baza Sentintei civile nr. 1722/F din 27.10.2008 pronuntata de Tribunalul Bucuresti sectia a V a civila.

**VASILESCU AURA** a fost prezenta la sedinta Comisiei din data de 07.04.2009 si **a fost de acord cu despagubirea**, asa cum rezulta din procesul verbal nr. 17 incheiat la data de 07.04.2009

**BARAITARU ION si BARAITARU DRAGOS SORIN** nu au fost prezenti la sedinta Comisiei din data de 07.04.2009 asa cum rezulta din procesul verbal nr. 22 incheiat la data de 07.04.2009

Pentru aceste motive,

#### **COMISIA**

constatand ca sunt indeplinite conditiile prevazute de Legea nr. 198/2004 completata si modificata si de Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 12/2009

#### **HOTARASTE**

**Art. 1 - Constata ca VASILESCU AURA titulara dreptului de proprietate asupra imobilului compus din teren in suprafata de 367,69 mp si constructii in suprafata de 510 mp, situat in Sos. Orhideelor nr. 26Bis, sector 1, avand numar cadastral 23209 a fost de acord cu cuantumul despagubirilor.**

Constata ca **BARAITARU ION** si **BARAITARU DRAGOS SORIN** titularii dreptului de proprietate asupra imobilului compus din teren in suprafata de 367,69 mp si constructii in suprafata de 510 mp, situat in Sos. Orhideelor nr. 26Bis, sector 1, avand numar cadastral 23209 **nu s-au prezentat la sedinta Comisiei din 07.04.2009.**

**Art. 2 - Despagubirea in quantum total de 686.523 euro echivalent in lei in ziua platii** va fi **consemnata** in conformitate cu prevederile art. 8 din Legea 198/2004, completata si modificata.

Pentru eliberarea sumei consemnate **VASILESCU AURA**, **BARAITARU ION** si **BARAITARU DRAGOS SORIN** se vor adresa cu cerere scrisa expropriatorului Municipiul Bucuresti insotita de hotarare judecatoreasca definitiva si irevocabila de stabilire a cuantumului despagubirilor in copie legalizata sau de declaratie autentica de acceptare a cuantumului despagubirii.

In cazul in care din verificarile extrasului de Carte Funciara de informare emis de Biroul de Carte Funciara se va constata ca imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituti etc.) consemnarea se va face si pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmand a se face **liber de sarcini** catre expropriatorul Municipiul Bucuresti, raspunderea pentru transferul ipotecii si a altor obligatii ramanand in sarcina exclusiva a expropriatilor **VASILESCU AURA**, **BARAITARU ION** si **BARAITARU DRAGOS SORIN**.

**Art. 3 - Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privata a expropriatului in proprietatea publica a Municipiului Bucuresti, opereaza de drept la data consemnarii despagubirilor pentru expropriere in baza art. 15 din Legea 198/2004, completata si modificata.**

**Art. 4 - Hotararea Comisiei poate fi revocata de aceasta pentru motive temeinice. In acest caz titularul cererii va fi notificat.**

**Art. 5 - Prezenta hotarare se va comunica expropriatilor VASILESCU AURA, BARAITARU ION si BARAITARU DRAGOS SORIN, se va afisa in extras la sediul Consiliului General al Municipiului Bucuresti, la sediul Consiliului local al Sectorului 1 Bucuresti si pe pagina proprie de internet a expropriatorului [www.pmb.ro](http://www.pmb.ro)**

**Art. 6 - Prezenta hotarare se va comunica Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti care va proceda la notarea imediata a hotararii si la inscrierea interdictiei legale de instrainare si grevare a imobilelor supuse exproprierii, respectiv a interdictiei de construire conform legislatiei in vigoare.**

**Art. 7** - Pe terenurile expropriate sunt interzise inceperea si/sau continuarea constructiilor, cu sau fara autorizatie, a instalatiilor sau a altor bunuri imobile de orice natura.

Actele juridice care se incheie dupa data comunicarii prezentei hotarari, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale avand ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absoluta.

Eventualele litigii amana plata despagubirilor, dar nu suspenda transferul dreptului de proprietate catre expropriator.

**Art. 8** - Hotararea poate fi atacata la Tribunalul Bucuresti in conformitate cu disp. art. 9 din Legea nr. 198/2004, completata si modificata, in termen de 30 de zile de la data comunicarii prezentei hotarari sau in termen de 3 ani de la data afisarii hotararii de stabilire a cuantumului despagubirilor daca aceasta nu a fost comunicata.

**Art. 9** - Prezenta hotarare are ca anexa procesul verbal nr. 16 din 07.04.2009 si nr. 22 din 07.04.2009, contine 4 (patru) pagini, a fost emisa in 7 (sapte) exemplare originale din care trei exemplare se comunica expropriatilor.

COMISIA

1. PRIMARUL GENERAL AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI

- Prof.Dr. Sorin Mircea Oprescu .....

2. PREFECTUL MUNICIPIULUI  
BUCURESTI

- Mihai Cristian Atanasoaei .....

3. OFICIUL DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA

- Popa Ion .....

4. REPREZENTANT AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI

- Andrei Creci .....

5. REPREZENTANT AL  
MUNICIPIULUI BUCURESTI

- Viviana Falan .....

