



Municipiul București

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII Nr. 198/2004

MUNICIPIUL BUCURESTI

PROIECTUL "PASAJ RUTIER DENIVELAT SUPERIOR BASARAB"

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 198/2004

HOTARAREA DE STABILIRE A DESPAGUBIRILOR nr. 4 din 06.04.2009

In conformitate cu prevederile art. 5, 6 si 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele masuri prealabile lucrarilor de constructie de drumuri de interes national, judetean si local, modificata si completata, si cu cele ale Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 12/2009 prin care a fost aprobata declansarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de proiectul "PASAJ RUTIER DENIVELAT SUPERIOR BASARAB",

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituita in baza Dispozitiei Primarului General al Municipiului Bucuresti nr. 359 din 10.03.2009 in componenta de mai jos:

- | | |
|---|---------------------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului Bucuresti | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu |
| 2. Prefectul Municipiului Bucuresti | Mihai Cristian Atanasoaei |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara | Ion Popa |
| 4. Reprezentant al expropriatorului | Andrei Creci |
| 5. Reprezentant al expropriatorului | Viviana Falan |
-

constata ca pentru imobilul compus din teren in suprafata de 224 mp, liber de constructie situat in Sos. Orhideelor nr. 15, sector 6, avand numar cadastral 1962/16/1 **nu a fost depusa cerere** in termenul legal de 10 zile de la data afisarii tabelelor prevazute la art. 4 al. 5 din Legea 198/2004.

In urma verificarii actelor depuse la dosar de catre titularul dreptului de proprietate:

- Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 319/18.04.2008 de BNP Dana Grecu;

- Act aditional la contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 319/18.04.2008 de BNP Dana Grecu;

- Act de alipire autentificat sub nr. 7/12.01.2009 de BNP Dana Grecu;

- Incheierea de intabulare nr. 292547/11.06.2008 eliberata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti Sectorul 6 si nr. 104525/12.01.2009 eliberata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti Sectorul 6;

Comisia a stabilit ca este indreptatita la despagubire:

S.C. EUROPOLIS ORHIDEEA B.C. S.R.L. cu sediul in Bucuresti, Bd. Nicolae Titulescu nr. 4-8, cam. 10, America House, Aripa de Vest, sector 1, CUI J40/679/2005, CIF RO 17921449

Despagubirea ce urmeaza a se acorda este in quantum de 1.212.164,35 lei + TVA si a fost stabilita in conformitate cu dispozitiile art. 4 al. 8 si 9 din Legea 198/2004, completata si modificata.

Proprietarul S.C. EUROPOLIS ORHIDEEA B.C. S.R.L. a fost prezent la sedinta Comisiei din data de 06.04.2009 si **a fost de acord cu despagubirea.**

Pentru aceste motive,

COMISIA

constatand ca sunt indeplinite conditiile prevazute de Legea nr. 198/2004 completata si modificata si de Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 12/2009

HOTARASTE

Art. 1 - Constata ca S.C. EUROPOLIS ORHIDEEA B.C. S.R.L. titularul dreptului de proprietate asupra imobilului compus din teren in suprafata de 224 mp, liber de constructie situat in Sos. Orhideelor nr. 15, sector 6, avand numar cadastral 1962/16/1 este de acord cu quantumul despagubirilor.

Art. 2 - Despagubirea in quantum total de 1.212.164,35 lei + TVA va fi virata de catre expropriator prin OP in contul deschis la Trezorerie pe numele S.C. EUROPOLIS ORHIDEEA B.C. S.R.L., in conformitate cu prevederile art. 8

din Legea 198/2004, completata si modificata.

In cazul in care din verificarile extrasului de Carte Funciara de informare emis de Biroul de Carte Funciara se va constata ca imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituti etc.) consemnarea se va face si pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmand a se face **liber de sarcini** catre expropriatorul Municipiul Bucuresti, raspunderea pentru transferul ipotecii si a altor obligatii ramanand in sarcina exclusiva a expropriatului **S.C. EUROPOLIS ORHIDEEA B.C. S.R.L.**

Art. 3 - Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privata a expropriatului in proprietatea publica a Municipiului Bucuresti, opereaza de drept la data efectuarii platii despagubirilor pentru expropriere in baza art. 15 din Legea 198/2004, completata si modificata.

Art. 4 - Hotararea Comisiei poate fi revocata de aceasta pentru motive temeinice. In acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art. 5 - Prezenta hotarare se va comunica expropriatului S.C. EUROPOLIS ORHIDEEA B.C. S.R.L., se va afisa in extras la sediul Consiliului General al Municipiului Bucuresti, la sediul Consiliului local al Sectorului 6 Bucuresti si pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.pmb.ro

Art. 6 - Prezenta hotarare se va comunica Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti care va proceda la notarea imediata a hotararii si la inscrierea interdictiei legale de instrainare si grevare a imobilelor supuse expropriarii, respectiv a interdictiei de construire conform legislatiei in vigoare.

Art. 7 - Pe terenurile expropriate sunt interzise inceperea si/sau continuarea constructiilor, cu sau fara autorizatie, a instalatiilor sau a altor bunuri imobile de orice natura.

Actele juridice care se incheie dupa data comunicarii prezentei hotarari, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale avand ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absoluta.

Eventualele litigii amana plata despagubirilor, dar nu suspenda transferul dreptului de proprietate catre expropriator.

Art. 8 - Hotararea poate fi atacata la Tribunalul Bucuresti in conformitate cu disp. art. 9 din Legea nr. 198/2004, in termen de 30 de zile de la data comunicarii prezentei hotarari sau in termen de 3 ani de la data afisarii hotararii de stabilire a cuantumului despagubirilor daca aceasta nu a fost comunicata.

Art. 9 - Prezenta hotarare are ca anexa procesul verbal nr. 05 din 06.04.2009, contine 4 (patru) pagini, a fost emisa in 4 (patru) exemplare originale din care un exemplar se comunica expriatului.



COMISIA

1. PRIMARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

- Prof.Dr. Sorin Mircea Oprescu

2. PREFECTUL MUNICIPIULUI
BUCURESTI

- Mihai Cristian Atanasoaei

3. OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

- Popa Ion

4. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

- Andrei Creci

5. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

- Viviana Falan