



Municipiul București
COMISIA PENTRU APLICAREA
LEGII Nr. 198/2004

MUNICIPIUL BUCURESTI

PROIECTUL "PASAJ RUTIER DENIVELAT SUPERIOR BASARAB"

COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 198/2004

HOTARAREA DE STABILIRE A DESPAGUBIRILOR
nr. 9 din 06.04.2009

In conformitate cu prevederile art. 5, 6 si 7 din Legea nr. 198/2004 privind unele masuri prealabile lucrarilor de constructie de drumuri de interes national, judetean si local, modificata si completata, si cu cele ale Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 12/2009 prin care a fost aprobata declansarea procedurilor de expropriere a imobilelor afectate de proiectul "PASAJ RUTIER DENIVELAT SUPERIOR BASARAB",

Comisia pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, constituita in baza Dispozitiei Primarului General al Municipiului Bucuresti nr. 359 din 10.03.2009 in componenta de mai jos:

- | | |
|---|---------------------------------------|
| 1. Primarul General al Municipiului Bucuresti | Prof. Dr. Sorin Mircea Oprescu |
| 2. Prefectul Municipiului Bucuresti | Mihai Cristian Atanasoaei |
| 3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara | Ion Popa |
| 4. Reprezentant al expropriatorului | Andrei Creci |
| 5. Reprezentant al expropriatorului | Viviana Falan |
-

constata ca pentru imobilul compus din teren in suprafata de 34,80 mp si constructie in suprafata de 19,42 mp situat in Sos. Orhideelor nr. 50, sector 1, avand numar cadastral 4792/2 **nu a fost depusa cerere** in termenul legal de 10 zile de la data afisarii tabelor prevazute la art. 4 al. 5 din Legea 198/2004.

In urma verificarii actelor depuse la dosar respectiv:

- Contract de vanzare-cumparare nr. 134/85 din 2002;
- proces verbal de predare-primire nr. 134/85 din 2002 eliberat de Primaria Municipiului Bucuresti;
- titlu de proprietate nr. 21826/1 din 06.02.2003 eliberat de Prefectul Municipiului Bucuresti;
- incheiere de intabulare nr. 8445/16.07.2003 eliberata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti Sectorul 1;
- certificat de urbansim nr. 1714/45/O/12773 din 22.07.2002;
- autorizatie de construire nr. 469/8 O/30820 din 25.05.2004;
- proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 01/11.07.2005;

Comisia a stabilit ca este indreptatit la despagubire:

BELU MARIAN, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Orhideelor nr. 50, ap. 2, sector 1, identificat cu CI seria PT nr. 377959

Despagubirea ce urmeaza a se acorda este in cuantum de **152.955 lei** si a fost stabilita in conformitate cu dispozitiile art. 4 al. 8 si 9 din Legea 198/2004, completata si modificata.

Proprietarul BELU MARIAN a fost prezent la sedinta Comisiei din data de 06.04.2009 si **nu a fost de acord cu despagubirea.**

Pentru aceste motive,

COMISIA

constatand ca sunt indeplinite conditiile prevazute de Legea nr. 198/2004 completata si modificata si de Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 12/2009

HOTARASTE

Art. 1 - Constata ca BELU MARIAN titularul dreptului de proprietate asupra imobilul compus din teren in suprafata de 34,80 mp si constructie in suprafata de 19,42 mp situat in Sos. Orhideelor nr. 50, sector 1, avand numar cadastral 4792/2 nu este de acord cu cuantumul despagubirilor.

Art. 2 - Despagubirea in cuantum total de 152.955 lei va fi consemnata de catre expropriator in conformitate cu prevederile art. 8 din Legea 198/2004, completata si modificata.

Pentru eliberarea sumei consemnate BELU MARIAN se va adresa cu cerere scrisa expropriatorului Municipiul Bucuresti insotita de hotarare judecatoreasca definitiva si irevocabila de stabilire a cuantumului despagubirilor in copie legalizata.

In cazul in care din verificarile extrasului de Carte Funciara de informare emis de Biroul de Carte Funciara se va constata ca imobilul expropriat este afectat de sarcini (ipoteci, uz, uzufruct, servituti etc.) consemnarea se va face si pe numele creditorilor, transferul dreptului de proprietate urmand a se face **liber de sarcini** catre expropriatorul Municipiul Bucuresti, raspunderea pentru transferul ipotecii si a altor obligatii ramanand in sarcina exclusiva a expropriatului **BELU MARIAN**.

Art. 3 - Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului expropriat, din proprietatea privata a expropriatului in proprietatea publica a Municipiului Bucuresti, opereaza de drept la data consemnarii despagubirilor pentru expropriere in baza art. 15 din Legea 198/2004, completata si modificata.

Art. 4 - Hotararea Comisiei poate fi revocata de aceasta pentru motive temeinice. In acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art. 5 - Prezenta hotarare se va comunica expropriatului BELU MARIAN, se va afisa in extras la sediul Consiliului General al Municipiului Bucuresti, la sediul Consiliului local al Sectorului 1 Bucuresti si pe pagina proprie de internet a expropriatorului www.pmb.ro

Art. 6 - Prezenta hotarare se va comunica Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti care va proceda la notarea imediata a hotararii si la inscrierea interdictiei legale de instrainare si grevare a imobilelor supuse expropriarii, respectiv a interdictiei de construire conform legislatiei in vigoare.

Art. 7 - Pe terenurile expropriate sunt interzise inceperea si/sau continuarea constructiilor, cu sau fara autorizatie, a instalatiilor sau a altor bunuri imobile de orice natura.

Actele juridice care se incheie dupa data comunicarii prezentei hotarari, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale avand ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absoluta.

Eventualele litigii amana plata despagubirilor, dar nu suspenda transferul dreptului de proprietate catre expropriator.

Art. 8 - Hotararea poate fi atacata la Tribunalul Bucuresti in conformitate cu disp. art. 9 din Legea nr. 198/2004, in termen de 30 de zile de la data prezentei

hotarari sau in termen de 3 ani de la data afisarii hotararii de stabilire a cuantumului despagubirilor daca aceasta nu a fost comunicata.

Art. 9 - Prezenta hotarare are ca anexa procesul verbal nr. 10 din 06.04.2009, contine 4 (patru) pagini, a fost emisa in 4 (patru) exemplare originale din care un exemplar se comunica expropriatului.

COMISIA



1. PRIMARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

- Prof.Dr. Sorin Mircea Oprescu

2. PREFECTUL MUNICIPIULUI
BUCURESTI

- Mihai Cristian Atanasoaei

3. OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

- Popa Ion

4. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

- Andrei Creci

5. REPREZENTANT AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

- Viviana Falan