**7.5. Compania Municipală Cimitire București S.A. (CMCB)**

Compania Municipală Cimitire București S.A. a fost înființată in scopul de a derula activitățile edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public, având domeniu principal de activitate - ”Activități de pompe funebre și similar”.

La nivelul cimitirelor și crematoriilor aflate în administrarea C.G.M.B., se înregistrează un necesar de activități curente, cu privire la întreținerea și amenajarea spațiilor verzi, igienizarea și salubrizarea perimetrelor cimitirelor și crematoriilor, astfel cum sunt redate mai jos:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr. Crt.** | **DENUMIRE** | **UM** | **CANTITATE** |
| 1 | Degajarea terenului de frunze și crengi | mp | 4.629,14 |
| 2 | Curățarea terenului de iarbă și buruieni | mp | 4.62914 |
| 3 | Defrișarea suprafețelor împădurite cu arbori și arbuști cu diametrul de până la 10 cm fără scoatere rădăcini; suprafețe>500m | mp | 91,31 |
| 4 | Defrișarea suprafețelor împădurite cu arbori și arbuști cu diametrul de până la 10 cm cu scoatere rădăcini; suprafețe >500m | mp | 91,36 |
| 5 | Defrișarea suprafețelor împădurite cu arbori și arbuști cu diametrul de până la 10 cm fără scoatere rădăcini; suprafețe <500m | mp | 91,36 |
| 6 | Defrișarea suprafețelor împădurite cu arbori și arbuști cu diametrul de până la 10 cm cu scoatere rădăcini; suprafețe <500m | mp | 91,36 |
| 7 | Degajarea terenului de corpuri străine | mp | 4.629,14 |
| 8 | Măturat manual | mp | 389,13 |
| 9 | Măturat mecanic | mp | 389,13 |
| 10 | Spălat suprafețe de la hidrant | mp | 116.738,00 |
| 11 | Spălat suprafețe de la autocisternă | mp | 116.738,00 |
| 12 | Golit coșuri de gunoi | buc | 698,00 |
| 13 | Curățat zăpada | mp | 38.912,80 |
| 14 | Spart și curățat gheața | mp | 7.782,56 |
| 15 | Împrăștiat amestec nisip/sare | mp | 19.456,40 |
| 16 | Împrăștiat substanțe antiderapante | mp | 19.456,40 |
| 17 | Personal la dispoziție | h | 30.000,00 |
| 18 | Utilaje la dispoziție | h | 30.000,00 |
| 19 | Transportul cu roaba pe pneuri | to | 200,00 |
| 20 | Încărcare manuală | to | 100,00 |
| 21 | Încărcare mecanizată | to | 100,00 |
| 22 | Evacuare zăpadă/gheață | to | 3.891,28 |
| 23 | Cosire mecanizată | mp | 737,86 |
| 24 | Tundere garduri vii | mp | 2.735,00 |
| 25 | Erbicidare | mp | 184,47 |
| 26 | Cosirea vegetației | mp | 237,86 |
| 27 | Plivirea buruienilor din peluze | mp | 737,86 |
| 28 | Rectificarea marginilor la peluze și rabate | mp | 6.000,00 |
| 29 | Tăieri de corecție- arbori până la 7m înălțime | buc | 1.000,00 |
| 30 | Tăieri de corecție- arbori peste 7m înălțime | buc | 600,00 |
| 31 | Tăieri de corecție trandafiri | buc | 300,00 |
| 32 | Tăieri de arbuști | buc | 500,00 |
| 33 | Toaletări arbori- arbori până la 10 m înălțime | buc | 30,00 |
| 34 | Toaletări arbori- arbori între 11-20 m înălțime | buc | 20,00 |
| 35 | Toaletări arbori- peste 20 m înălțime | buc | 10,00 |
| 36 | Doborâre cu fierăstrăul mecanic a arborilor de rășinoase cu diam. 10-30 cm | buc | 30,00 |
| 37 | Doborâre cu fierăstrăul mecanic a arborilor de rășinoase cu diam. 31-50 cm | buc | 20,00 |
| 38 | Doborâre cu fierăstrăul mecanic a arborilor de rășinoase cu diam.> 50 cm | buc | 5,00 |
| 39 | Doborâre cu fierăstrăul mecanic a arborilor de foioase tari și brad cu diam. 10-30 cm | buc | 30,00 |
| 40 | Doborâre cu fierăstrăul mecanic a arborilor de foioase tari și brad cu diam. 31-50 cm | buc | 20,00 |
| 41 | Doborâre cu fierăstrăul mecanic a arborilor de foioase tari și brad cu diam.> 50 cm | buc | 5,00 |
| 42 | Doborâre cu fierăstrăul mecanic a arborilor de foioase moi cu diam. 10-30 cm | buc | 30,00 |
| 43 | Doborâre cu fierăstrăul mecanic a arborilor de foioase moi cu diam. 31-50 cm | buc | 20,00 |
| 44 | Doborâre cu fierăstrăul mecanic a arborilor de foioase moi cu diam. >50 cm | buc | 5,00 |
| 45 | Tocat și mărunțit crengi | to | 1,00 |
| 46 | Scoatere rădăcini cu diametrul 10-20 cm | buc | 90,00 |
| 47 | Scoatere rădăcini cu diametrul 21-30 cm | buc | 60,00 |
| 48 | Scoatere rădăcini cu diametrul 31-40 cm | buc | 10,00 |
| 49 | Scoatere rădăcini cu diametrul 41-50 cm | buc | 3,00 |
| 50 | Scoatere rădăcini cu diametrul >50 cm | buc | 2,00 |
| 51 | Transport rutier al pământului cu autobasculanta | mc | 225,00 |
| 52 | Transportul materialelor prin purtare directă materiale incomode | to | 338,00 |
| 53 | Încărcarea materialelor grele și mărunte prin aruncare la rampă sau auto  | to | 1.880,00 |
| 54 | Mobilizarea manuală a solului strat 20 cm | mp | 1.500,00 |
| 55 | Așternerea uniformă a stratului de pământ vegetal 15 cm | mp | 2.280,00 |
| 56 | Semănarea gazonului | mp | 1.500,00 |
| 57 | Administrarea îngrășămintelor organice din mraniță | to | 5,00 |
| 58 | Administrarea îngrășămintelor organice din azotat de amoniu granulat cu concentr. 33% | to | 5,00 |
| 59 | Administrarea îngrășămintelor organice din super fosfat granulat cu concentr. 45% | to | 5,00 |
| 60 | Plantare arbori foioase circ. 14/16 cm înălțime 3-4 m | buc | 50,00 |
| 61 | Plantare arbori foioase circ. 18/20 cm înălțime 5-6 m | buc | 50,00 |
| 62 | Plantare arbori foioase circ. 16/18 cm înălțime 4-5 m | buc | 50,00 |
| 63 | Plantare arbori rășinoase înălțime 100/125 cm | buc | 100,00 |
| 64 | Plantare arbori rășinoase înălțime 125/150 cm | buc | 100,00 |
| 65 | Plantare arbori rășinoase înălțime 150/175 cm | buc | 100,00 |
| 66 | Plantare arbori rășinoase înălțime 175/200 cm | buc | 100,00 |
| 67 | Plantare arbuști foioase h=30-40 cm | buc | 100,00 |
| 68 | Plantare arbuști foioase h=40-60 cm | buc | 100,00 |
| 69 | Plantare arbuști foioase h=60-80 cm | buc | 100,00 |
| 70 | Plantare arbuști foioase h/d= 40-60 cm | buc | 100,00 |
| 71 | Plantare arbuști foioase h/d=60-80 cm | buc | 100,00 |
| 72 | Plantare arbuști foioase h/d= 80-100 cm | buc | 100,00 |
| 73 | Plantare arbuști foioase h=100-125 cm | buc | 100,00 |
| 74 | Plantare arbuști foioase h=125-150 cm | buc | 100,00 |
| 75 | Plantări buxus h= 30-40 cm | buc | 100,00 |
| 76 | Plantări buxus h= 40-60 cm | buc | 100,00 |
| 77 | Plantarea florilor până la 15 cm | buc | 250,00 |
| 78 | Plantarea florilor peste 15 cm | buc | 250,00 |
| 79 | Plantare plante perene | buc | 200,00 |
| 80 | Plantare trandafiri | buc | 100,00 |
| 81 | Plantare plante cățărătoare înălțime 125/150 cm | buc | 100,00 |
| 82 | Plantare plante cățărătoare înălțime 150/175 cm | buc | 100,00 |
| 83 | Plantare plante cățărătoare înălțime 175/200 cm | buc | 100,00 |
| 84 | Plantare plante cățărătoare înălțime 200/250 cm | buc | 100,00 |
| 85 | Plantări pentru gard viu arbuști foioși pe un rând | ml | 700,00 |
| 86 | Plantări pentru gard viu arbuști foioși pe două rânduri  | ml | 500,00 |
| 87 | Plantări pentru gard viu arbuști conifere pe un rând | ml | 100,00 |
| 88 | Plantări pentru gard viu arbuști conifere pe două rânduri | ml | 100,00 |
| 89 | Udatul plantațiilor cu furtunul de la hidrant | mc apa | 2.951,20 |
| 90 | Udatul plantațiilor cu furtunul de la cisternă | mc apa | 737,80 |
| 91 | Udatul suprafețelor cu furtunul de la hidrant | mp | 590,29 |
| 92 | Udatul suprafețelor cu furtunul de la autocisternă | mp | 147,57 |
| 93 | Vopsire gard metalic | mp | 50,00 |
| 94 | Vopsire suprafețe metalice | mp | 50,00 |
| 95 | Vopsire suprafețe din lemn | mp | 50,00 |
| 96 | Repararea elementelor din metal | buc | 12,00 |
| 97 | Înlocuire elemente deteriorate lemn | mc | 7,00 |
| 98 | Servicii de consultanta in vederea stabilirii lucrărilor de reparații din cimitire | - | - |
| 99 | Servicii de supraveghere lucrări – dirigenție de șantier | - | - |
| 100 | Servicii de estimare a lucrărilor de reparații curente necesare cimitirelor si crematoriilor | - | - |

 Astfel, la nivelul anului 2019 au fost încheiate contracte lunare cu A.C.C.U., doar pentru Servicii de întreținere a cimitirelor și crematoriile umane aflate in administrarea directă a Administrației Cimitirelor și Crematoriilor Umane-București, în baza Normei interne privind modalitatea de atribuire a contractelor către și între entitățile juridice la care municipiul București este acționar majoritar, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.130/28.03.2018 și a dispozițiilor art.31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, astfel:

* Contract (1) nr. 1858/12.02.2019 în sumă de 835.237,91 lei (fără TVA);
* Contract (2) nr. 2974/14.03.2019 în sumă de 840.300,17 lei (fără TVA);
* Contract (3) nr. 4052/11.04.2019 în sumă de 840.319,28 lei (fără TVA);
* Contract (4) nr. 5849/27.05.2019 în sumă de 839.602,61 lei (fără TVA);
* Contract (5) nr. 6830/25.06.2019 în sumă de 411.988,30 lei (fără TVA);
* Contract (6) nr. 8493/14.08.2019 în sumă de 499.781,20 lei (fără TVA);
* Contract (7) nr. 9492/13.09.2019 în sumă de 499.879,91 lei (fără TVA);
* Contract (8) nr. 10349/10.10.2019 în sumă de 315.515,20 lei (fără TVA);
* Contract (9) nr. 11500/12.11.2019 în sumă de 339.697,25 lei (fără TVA);
* Contract (10) nr. 12010/29.11.2019 în sumă de 1.264.546,60 lei (fără TVA);
* Contract (11) nr. 13033/24.12.2019 în sumă de 249.743,20 lei (fără TVA).

**Obiectivul general** al Compania Municipale Cimitire București S.A. este de a înființa noi cimitire cu capacități mixte, cu rolul de a asigura locurile de înhumare necesare pentru situații de calamitate și pentru circuitul civil si in vederea dezvoltăriiși modernizării infrastructurii de cimitire în Municipiul București.

La nivelul Municipiului București, există o lipsă acută cu privire la locurile de înhumare pentru populația civilă, gradul de ocupare pentru cimitirele aflate în administrarea Consiliul General al Municipiului București, denumit în continuare C.G.M.B. sau administrație publică este de 100% pentru înhumări.

În caz de calamitate, la nivelul Municipiului București se estimează un necesar de 12.000 locuri de înhumare. Compania are ca obiectiv înființarea și amenajarea în cimitirele noi a cca. 9.000 locuri de înhumare (cripte) pentru a putea satisface urgenta în caz de calamitate.

Administrația publică a Municipiului București dispune de 3.478 locuri de înhumare neamenajate pentru calamitate, față de necesarul estimat de 12.000 locuri prevăzut de Regulamentul pentru organizarea și funcționarea cimitirelor.

In ceea ce privește implementare obiectivului de investii - Crearea de noi cimitire având ca obiectiv general dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de cimitire în Municipiul București, precizam următoarele:

1. La data de 15 mai 2019, prin Contractul de vânzare autentificatnr.1806/15.05.2019 au fost achiziționate bunurile imobile situate in intravilanul localității Glina, Tarla 61, Parcela 515/22, jud. Ilfov, astfel:

- imobil înscris in cartea funciară nr.55629 UAT Glina, jud.Ilfov, identificat cu numărul cadastral 55629, situat in intravilanul localității Glina, Tarla 61, Parcela 515/22, Lot 1, jud.Ilfov, compus din teren (liber de construcții) in suprafață real măsurată de 70.000mp., având categoria de folosință „arabil”,

- imobil înscris in cartea funciară nr.55630 UAT Glina, jud.Ilfov, identificat cu numărul cadastral 55630, situat in intravilanul localității Glina, Tarla 61, Parcela 515/22, Lot 2, jud.Ilfov, compus din teren (liber de construcții) in suprafață real măsurată de 21.397 mp., având categoria de folosință „arabil”.

2. La data de 02 decembrie 2019, prin Contractul de vânzare autentificat nr.3894/02.12.2019 au fost achiziționate bunurile imobile situate in extravilanul localității Mogoșoaia, jud. Ilfov, astfel:

 - teren in suprafață de 40.000 mp, situat în extravilanul județului Ilfov, tarla 9, parcela 62/1, cu număr cadastral 902 , înscris în Cartea Funciară nr.53768 (CF vechi nr.664) a localității Mogoșoaia, județul Ilfov, conform încheierilor nr.108343/12.12.2006 și nr.111989/19.07.2013 emisă de A.N.C.P.I. – O.C.P.I. Ilfov – B.C.P.I. Buftea;

- teren in suprafață de 40.004 mp (30.000 mp din acte), situat în extravilanul județului Ilfov, tarla 9, parcela 62/2, cu număr cadastral 903, înscris în Cartea Funciară nr.52540 (CF vechi nr.997) a localității Mogoșoaia, județul Ilfov, conform încheierilor nr.38380/07.03.2014 emisă de A.N.C.P.I. – O.C.P.I. Ilfov – B.C.P.I. Buftea.

**SITUAȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ (DATE PRELIMINATE)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr crt.** | **Denumire indicator** | **31.12.2019** |
| A | Cifra de Afaceri Netă | 6.651.145 |
| B | **Venituri Totale, din care:** | **7.005.828** |
| 1 | Venituri din Exploatare | 6.673.303 |
| 2 | Venituri Financiare | 332.525 |
| C | **Cheltuieli Totale, din care:** | **15.884.208** |
| 1 | Cheltuieli de Exploatare | 15.884.208 |
| 2 | Cheltuieli Financiare | 0 |
| D | Pierdere  | 8.878.380 |

**ACTIVE IMOBILIZATE**

La data de 31.12.2019 activele imobilizate ale Companiei Municipale Cimitire București S.A., în valoare rămasă de 26.992.687 lei, au avut următoarea structură:

* Imobilizări necorporale (total) **125.644 lei**
* Imobilizări corporale (total**) 26.867.043 lei**

La 31.12.2019 Compania Municipală Cimitire București S.A. avea:

**-CREANȚE** în sumă totală de 3.072.010 lei, din care clienți în sumă de 2.764.781 lei

**-DATORII**  totale sunt în sumă de 1.703.056 lei și reprezintă datorii pe termen scurt.