



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 955802/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 52/23.11.2010
PUD – CALEA FLOREASCA NR. 216, SECTOR 1

BENEFICIAR: PAROHIA „SFÂNTA SOFIA” BUCUREȘTI

ELABORATOR: SC POLARH DESIGN SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: parcela care a generat PUZ are ST = 2443,0mp. proprietate a Bisericii Ortodoxe Române.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în sectorul 1 al municipiului București, la intersecția străzii Biserica Floreasca cu Calea Floreasca.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Imobilul este monument istoric, înscris pe Lista Monumentelor Istorice la poziția 1016, cod B-II-m-B-18735 - Biserica „Sfânta Sofia” – Floreasca.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 45%; CUTmax = 0,9 pt Hmax = P+1 și 1,3 pt Hmax = P+2.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 872/903036 din 15.06.2010.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: RESTAURARE, CONSOLIDARE, PUNCT DE INFORMARE

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax. = 12,83%; CUTmax. = 0,21; RmaxH. = P + 3; Hmax. = 12,0m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Ministerul Culturii și Patrimoniului Național-Direcția Relații Culte, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUD; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

*În conformitate cu prevederile HCGMB nr 405/16.12.2009, avizul se taxează cu 13 lei,
cu chitanța nr 22770/16.02.2011*

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef serviciu,
Arh. Stelian Alexandru Constantinescu

Referent,
Floriana Năstase



CONFORM CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Calea Floreasca nr. 216, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU-DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 52/23.11.2010;
- Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 1246/M/05.11.2009;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București: aviz nr. 334/M/21.04.2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 3072/267/17.01.2011;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 972501/31.01.2011;
- Comisia tehnică de circulație: aviz nr. 962392/17785/13.12.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Splaiul Independenței 291-293, sector 6, București, România; tel.: +4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro



CONFORM CU ORIGINALUL

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:



Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu Calea Floreasca nr. 216, sector 1 pentru imobilul cu teren în suprafață de 2443,0 mp., proprietate a Bisericii Ortodoxe Române.

Conform PUG - ului Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Imobilul este monument istoric, înscris pe Lista Monumentelor Istorice la poziția 1016, cod B-II-m-B-18735 -Biserica „Sfânta Sofia” - Floreasca.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max.= 45%; CUT max.=0,9 pentru H max.=P+1 și 1,3 pentru H max.=P+2.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: restaurare, consolidare, punct de informare.

Indicatori urbanistici aprobați: POT max.12,83%; CUT max.=0,21; Rmax.H=P+3; Hmax.=12,0 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2 (doi) ani.

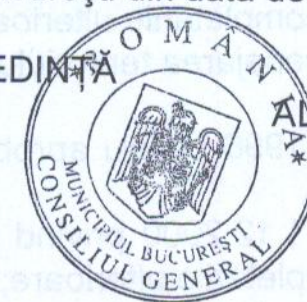
Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.04.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 28.04.2011
Nr. 89



SECRETAR GENERAL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

Splaiul Independenței 291-293, sector 6, București, România tel.: +4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro

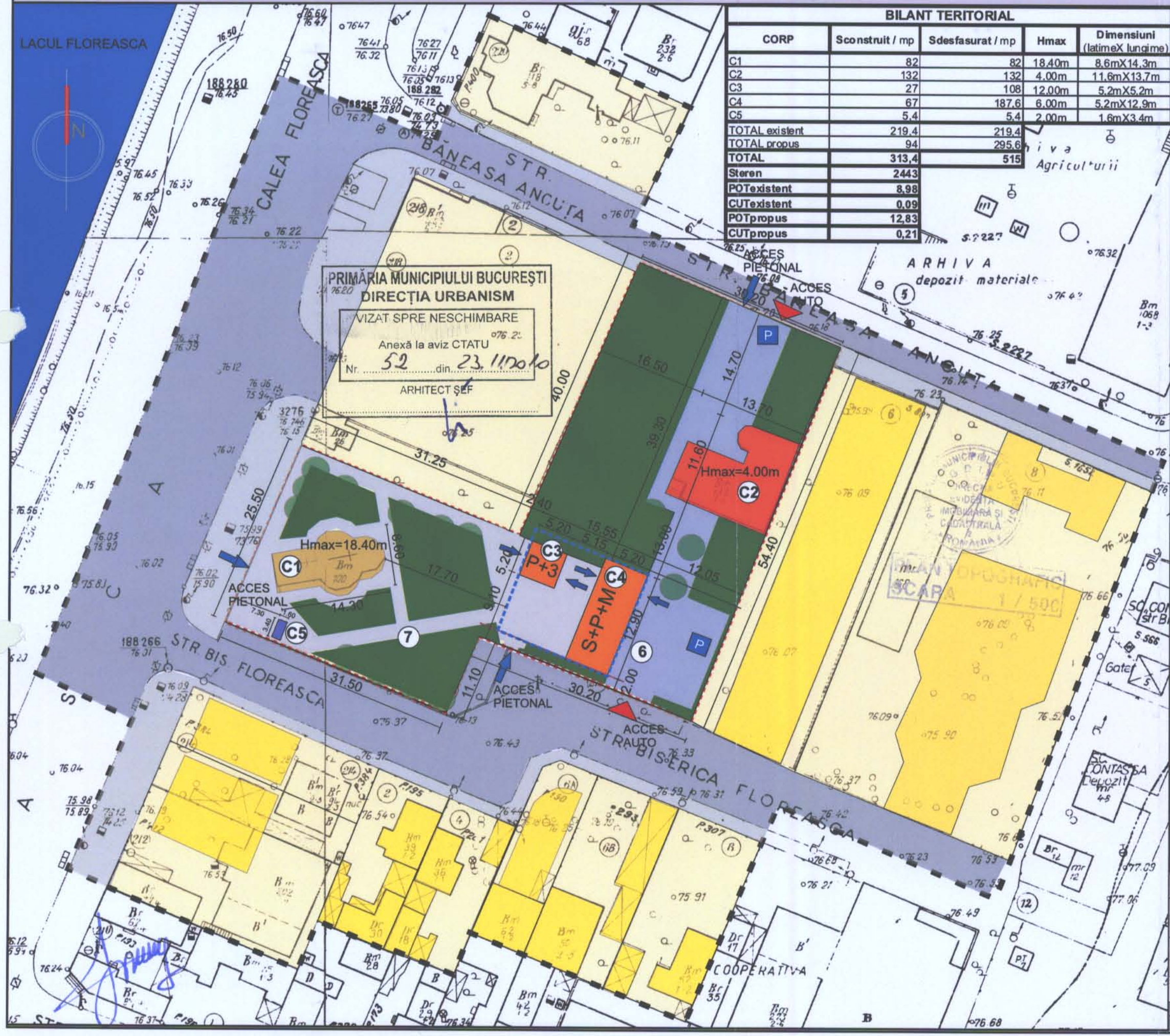
Pag-2

Multiplicat 19.11.2011

Multiplicat 19.11.2011

PUD REGLEMENTARI URBANISTICE - DETALIAT

Str. Calea Floreasca, nr. 216, Sector 1, Bucuresti



BILANT TERITORIAL				
CORP	Sconstruit / mp	Sdesfasurat / mp	Hmax	Dimensiuni (latimeX lungime)
C1	82	82	18,40m	8,6mX14,3m
C2	132	132	4,00m	11,6mX13,7m
C3	27	108	12,00m	5,2mX5,2m
C4	67	187,6	6,00m	5,2mX12,9m
C5	5,4	5,4	2,00m	1,6mX3,4m
TOTAL existent	219,4	219,4		
TOTAL propus	94	295,6		
TOTAL	313,4	515		
Staren	2443			
POTexistent	8,98			
CUTexistent	0,09			
POTpropus	12,83			
CUTpropus	0,21			

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la aviz CTATU Nr. 52 din 23.11.2010
ARHITECT ȘEF

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI DE STUDIU
 - - - - - LIMITA TERENULUI DIN ACTELE DE PROPRIETATE
 - LIMITA EDIFICABIL PROPUȘ
 - ALINIAMENT PRINCIPAL SECUNDAR
 - LIMITA PARCELA
- FUNCTIUNI**
- FOND CONSTRUIT
 - C1. MONUMENT EXISTENT Biserica Sf. Sofia Hmax= 18,40 M
 - C2. CONSTRUCTIE EXISTENTA CASA PAROHIALA Hmax= 4,00M -NU SE INTERVINE
 - C3. CORP P+3 Hmax= 12,00 M CONSTRUCTIE NOUA
 - C4. CORP P+M Hmax= 6,00 M CONSTRUCTIE NOUA
 - C5. LUMANARAR EXISTENT Hmax=2,00M - NU SE INTERVINE
 - P 6. PARCAJ AUTO
 - 7.SPATIU VERDE si AMENAJARI EXTERIOARE -TROTUARE -ALEI -IMPREJMUIRE -PLATFORME -FORAJE PUTURI GEOTERMAL -PERGOLA -MOBILIER EXTERIOR
 - CIRCULATIA CAROSABILA CAROSABIL EXISTENT
 - CIRCULATII PIETONALE
- ACCES**
- ▲ ACCES AUTO
 - ➡ ACCES PIETONAL



ORDINUL DE APROBARE
1306
Virgiliu POLIZU
Arhitect cu drept de semnătură



PUD		Strada Calea Floreasca, nr. 216, Sector 1, Bucuresti			
PROIECTANT	POLARH DESIGN SRL				
BENEFICIAR	Parohia „Sf. Sofia” Floreasca				
TITLU PLANSA	REGLEMENTARI URBANISTICE VARIANTA 1				
Cod Pr.	Faza	Specialitatea	Scara	Data	Modificat
PUD	URBANISM	1:500	IULIE 2010		Nr plansa 08