

PLAN URBANISTIC ZONAL
STR. BANU ANTONACHE Nr.46-48/ STR. CORNESCU 73, SECTOR 1
IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE-
REGLEMENTARI DE URBANISM SC. 1/500

- Limita P.U.Z.
- Limita terenului studiat care a generat PUZ
- Limita zonei studiate
- Limite de proprietate
- Alinierea cladirilor
- Locuinte individuale existente
- Locuinte colective existente
- Birouri/ servicii
- Edificabil propus
- Circulatie auto propusa prin PUZ aviz CU 3CA/10/2003
- Circulatie auto existenta
- Teren propus spre concesiunare
- Teren cedat domeniului public (spatiu verde)
- Acces pietonal
- Acces auto
- Spatii verzi plantate

INDICATORI URBANISTICI

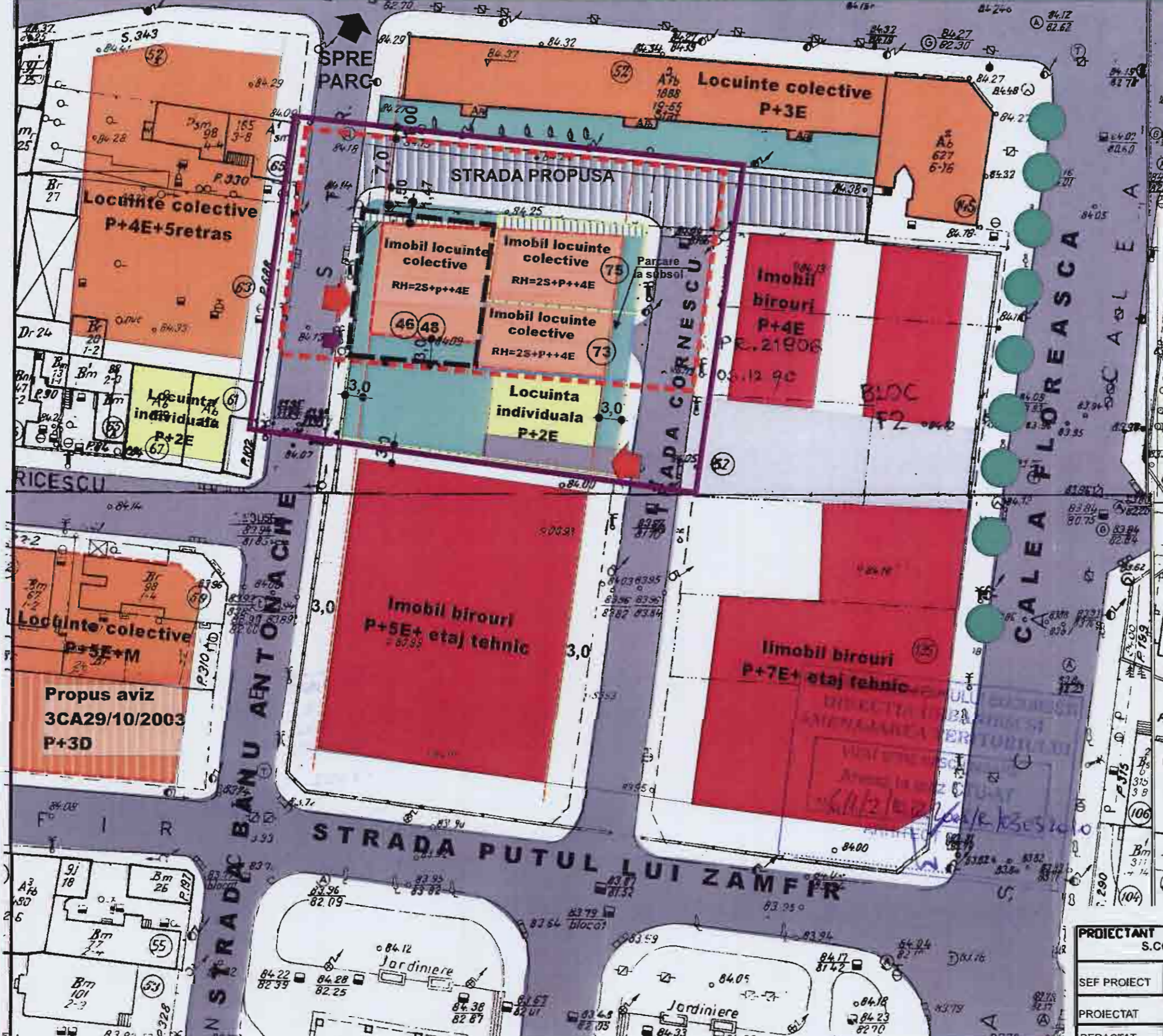
Stotala teren studiat prin PUZ (str. Banu Antonache 46-48 si str. Cornescu 73-75)=650mp
 Teren care a generat PUZ - str. Banu Antonache 46-48 si str. Cornescu 73):
 - lot 48-158,07mp + lot 46-123,11mp = 281,18 mp - proprietate persoane fizice; 31,79 mp - domeniu privat PMB - aliniere gard - conf. Expertiza cadastrala
 - lot 73=151,20mp - domeniu privat PMB - suprafata propusa spre concesiunare in vederea construirii
 Suprafata cedata domeniului public = (Banu Antonache 48)= 5,28 mp
 S construita=432,20mp
 S desfasurata=2161 mp
 POT=70%
 CUT=3,5
 RH=2S+P+4E (H=18,0m)



BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Locuinte	-	-	432,20	33,6
Circulatie auto	313,5	24,4	388,6	30,2
Circulatie pitonala	108,6	8,5	130,5	10,0
Teren viran	863,9	67,1	-	-
Spatii verzi	-	-	334,7	26,2
SUPRAFATA PUZ	1286,0	100,0	1286,0	100,0

PROIECTANT S.COM. X-TRA ART SRL J 40/9355/2000		BENEFICIAR BRAHA ELENA		Proiect nr.
SEF PROIECT	Arh. E. CHIS	SC 1/500	TITLU PROIECT P U Z - str. Banu Antonache Nr. 46-48 Sector 1 - LOCUINTE COLECTIVE-	
PROIECTAT	C. DULGHERU	DATA 2009	TITLU PLANSA REGLEMENTARI DE URBANISM	Plansa nr.
REDACTAT	Fratiman Monica			





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 891479/16.02.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 6/ 1 / 2 /10.12.2008/R/03.03.2010 PUZ – Str. BANU ANTONACHE nr. 46-48 – str. CORNESCU nr. 73, sector 1

BENEFICIAR : D-na. ELENA BRAHA

ELABORATOR : S.C. X-TRA ART S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ – S = cca. 650 mp din care teren care a generat documentația : proprietate persoană fizică 281,18 mp ; 182,99 mp domeniul privat PMB (151,2 mp în vederea construirii și 31,79 mp pentru alinierea gardurilor – cf. expertiza topo cadastrală) ; se cedează domeniului public S=5,28 mp pentru trotuar din proprietatea persoană fizică .

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în arealul delimitat la est de Calea Floreasca , la vest de str. Banu Antonache .

PREVEDERI PUG – Terenul se încadrează în subzona L2a – subzona locuințelor individuale și colective mici , realizate pe baza unor lotizări anterioare , situate în afara zonelor protejate .

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max}=45%, CUT_{max}=1,3, R_{maxh}= P+2E .

CERTIFICAT DE URBANISM nr. 337/872013/16.11.2009

AVIZ DE OPORTUNITATE nr. 28/1/3/18.11.2009

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizată : locuințe colective .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POT_{max} =70% , CUT_{max} = 3,5 , R_{maxh} =2S+ P+4E;

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB , aviz DCCPCN – MB , alte avize conform legislației în vigoare. Avizele obținute în baza Avizului de urbanism nr. 6/1/2/10.12.2008 își mențin valabilitatea întrucât reglementările cuprinse în prezentul aviz sunt mai restrictive .

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B. : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ: Declarație Notarială din care să rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și ca acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,

ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU

FPS-21-01/6



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Banu Antonache nr. 46 - 48 - str. Cornescu nr. 73, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 6/1/2/10.12.2008/R/03.03.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 92/2009;
- Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 118/ZP/2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 556/35/2009;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 763958/2008;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 19733/792476/2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Banu Antonache nr. 46 - 48 - str. Cornescu nr. 73, sector 1 pentru o suprafață studiată de cca. 650 mp. din care teren care a generat documentația: S = 281,18 mp. proprietate persoană fizică; S = 182,99 mp. domeniul privat al Municipiului București: 151,2 mp. în vederea construirii și 31,79 mp. pentru alinierea gardurilor conform expertizei topo cadastrale; se cedează domeniului public S = 5,28 mp. pentru trotuar din proprietatea persoană fizică.

Conform PUG - ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în subzona L2a – locuințe individuale și colective mici, realizate pe baza unor lotizări anterioare, situate în afara zonelor protejate.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; Rmaxh = P + 2E.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: locuințe colective;

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 70%; CUTmax = 3,5; Rmaxh = 2S + P + 4E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Aceasta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.01.2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Călin Murg

București, 30.01.2012
Nr. 29



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor IOMA