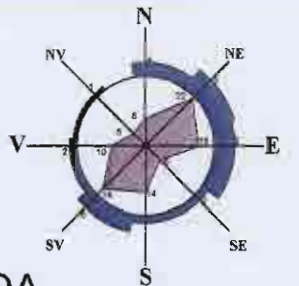
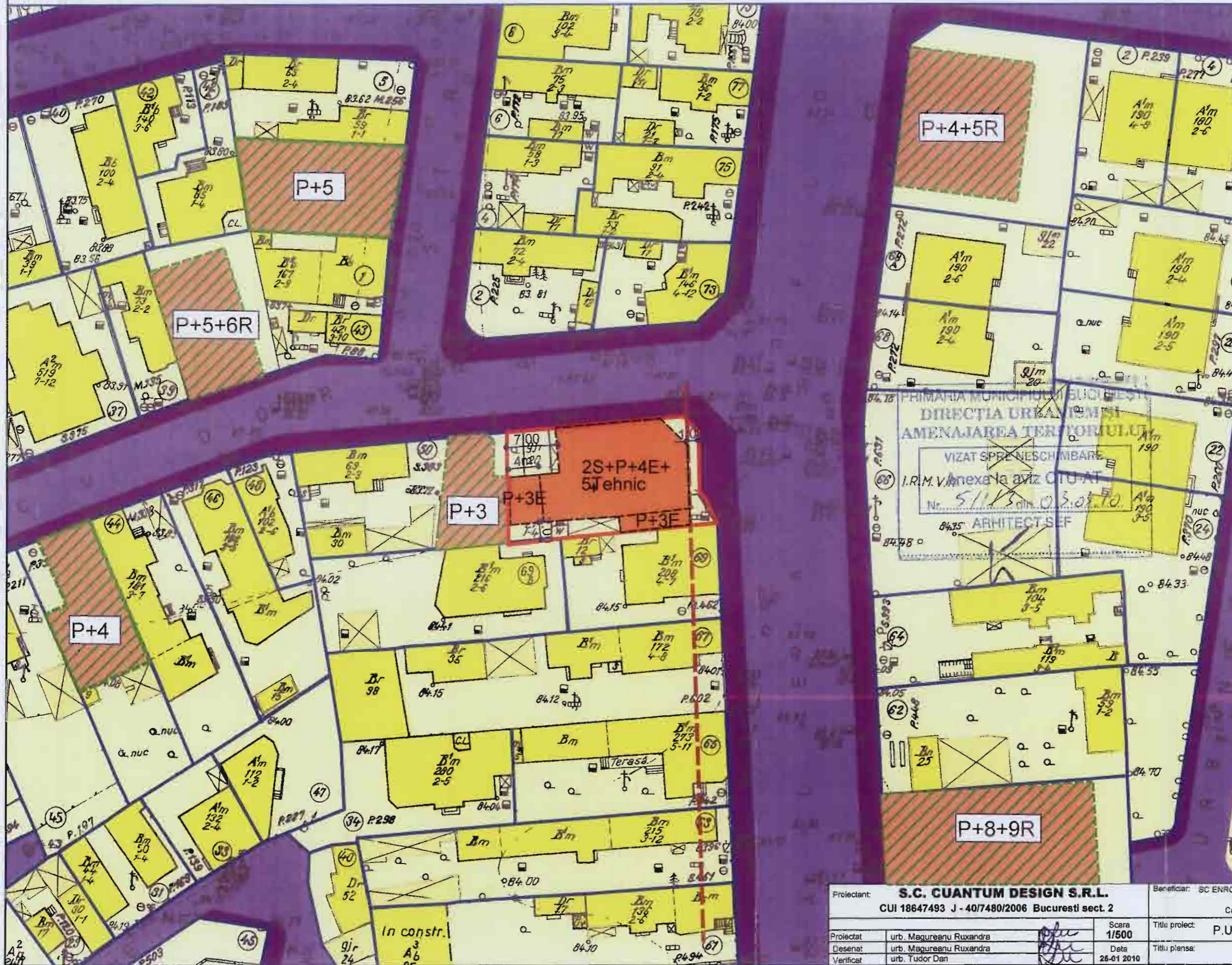




PLAN URBANISTIC ZONAL

6. REGLEMENTARI URBANISTICE



LEGENDA

- Limita de proprietate / limita zona reglementata
- Aliniere preluata din PUZ Calea Floreasca nr 55 avizat 10/21/29.03.2006
- Limite de proprietate

- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- Zona locuinte individuale

- CONSTRUCTII:**
- Locuinte individuale
- Garaje/Anexe
- Cladire pozitionata cu titlu informativ conform poza satelit

- CIRCULATII:**
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale

PROPUNERE:

- Edificabil propus

POT max. = 65%
 CUT max. = 3,4 mp. ADC/mp. teren
 H max. = 2S+P+4E+5 Tehnic
 Aria construita 235 mp
 Aria desfasurata 1227 mp

Dan M. TUDOR
 urbanist
 DE

SOCIETATEA COMERTIALA
 QUANTUM
 DESIGN S.R.L.
 ROMANIA
 BUCURESTI

| | | | | |
|--|-------------------------|--|--|------------------------|
| Proiectant: S.C. QUANTUM DESIGN S.R.L. CUI 18647493 J - 40/7480/2006 Bucuresti sect. 2 | | Beneficiar: SC ENROM ENERGETICA SRL Calea Floreasca nr.71 Bucuresti sectorul1 | | Proiect nr. 6/ 2010 |
| Proiectat | urb. Magureanu Ruxandra | Scara | Titlu proiect: P.U.Z. - Calea Floreasca nr. 71 | |
| Desenat | urb. Magureanu Ruxandra | Data | FAZA P.U.Z. | |
| Verificat | urb. Tudor Dan | 26-01 2010 | Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE | |
| | | | Plansa nr. . 06 | |



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism
PUZ – Str. Calea Floreasca nr. 71, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Generale Dezvoltare Urbană - Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

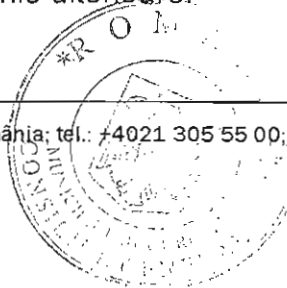
- Primăria Sectorului 1 al Municipiului București: certificat de urbanism nr. 144/7/F/1675/15.02.2010;
- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajare a Teritoriului: aviz de oportunitate nr. 17/16.02.2010;
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 5/1/3/03.03.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 96/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 15040/78/29.09.201;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 1033466/11.10.2011;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 1030815/11299/05.10.2011;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism PUZ „Str. Calea Floreasca nr. 71, sector 1, pentru o suprafață de teren S=353,00 mp, teren reglementat ce a generat PUZ, proprietate persoană juridică.

Conform Certificatului de urbanism nr. 144/7/F/1675/2010 eliberat de Primăria Sectorului 1, amplasamentul se încadrează în Planul Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 completată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 324/2010 și Hotărârea C.G.M.B. nr. 241/2011, în Zona L1a - zonă destinată locuințelor individuale și colective mici.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh - P+2E.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: birouri cu spații comerciale.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax=65%; CUTmax=3,4; Rmaxh =2S+P+4E-5Eretras+Etehn.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.01.2012.

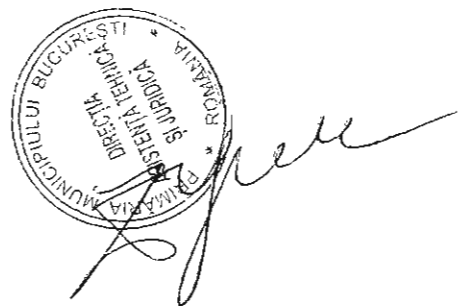
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 30.01.2012
Nr. 9



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 893767/03.03.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 5/1/3/03.03.2010

PUZ – STR. CALEA FLOREASCA NR. 71, SECTOR 1

Prezentul Aviz de urbanism este emis in temeiul AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 17/16.02.2010

BENEFICIAR: SC ENROM ENERGETICA SRL

ELABORATOR: SC CUANTUM DESIGN SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S= 353.00 mp teren proprietate persoana juridica;

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat in Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti .

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG Municipiul București - Zona U1a – zona destinata locuintelor individuale si colective mici;

Indicatori urbanistici reglementati : POT_{max} =45%; CUT_{max} =1.3; R_{maxh}=P+2E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : birouri cu spatii comerciale .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=65%, CUT_{max} =3,4; R_{maxH} =2S+P+4E-5E_{retras}+E_{etn}..

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB. Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București. Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare .

In conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridica si de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ: Declaratie Notariala din care sa rezulte ca proprietarii imobilelor cuprinse in aria de studiu au fost informati de catre beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmeaza a fi aprobata in C.G.M.B., si ca acesta isi asuma orice consecinte juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* In conformitate cu prevederile art. 63 lit. g din Legea nr. 350/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz de urbanism modifică și înlocuiește prevederile documentației de urbanism avizata anterior. este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Referent,
ing. Victor Manea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PAJRASCU

FPS-21-01/7