

P.U.Z. PLAN

URBANISTIC ZONAL
IMOBIL LOCUINTE
S+P+3E
STR. MADRIGALULUI 60, SECT 1,
BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE SC: 1/500

LEGENDA

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI
 Sparcela = 300.00 mp
 POTmax = 60%
 CUTmax = 2.4
 Hmax = 13.00 m (S+P+3E)

	SUPRAFATA (MP)	PROCENT (%)
SUPRAFATA LOT	300	100
TEREN CEDAT	62,5	20,83
SUPRAFATA REGLEMENTATA	237,5	100
CONSTRUCTIE	118	49,68
CIRCULATII	45,88	19,52
SPATIU PLANTAT	73,62	31

DATE PROPUSE

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA PARCELA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE INDIVIDUALE/CURTI
- INVATAMANT
- ZONE PLANTATE

CIRCULATII

- CAROSABIL
- PIETONAL

REGLEMENTARI APROBATE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM

- PUZ APROBAT
- ALINIERE

PROPUNERE

- EDIFICABIL PROPUȘ
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU
- EXTINDERE DE PRINCIPIU A CIRCULATIEI
- TEREN REZERVAT IN VEDEREA MODERNIZARII STR MADRIGALULUI

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la aviz CTATU
 Nr. 15 din 23.09.2010
 ARHITECT ȘEF

Teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
2	553599.644	344717.577	17.104
3	553609.628	344731.465	14.840
4	553621.351	344722.365	15.063
5	553612.140	344710.447	7.159
6	553607.490	344705.004	2.138
1	553606.101	344703.379	15.597

S(1)=300mp P=71.901m

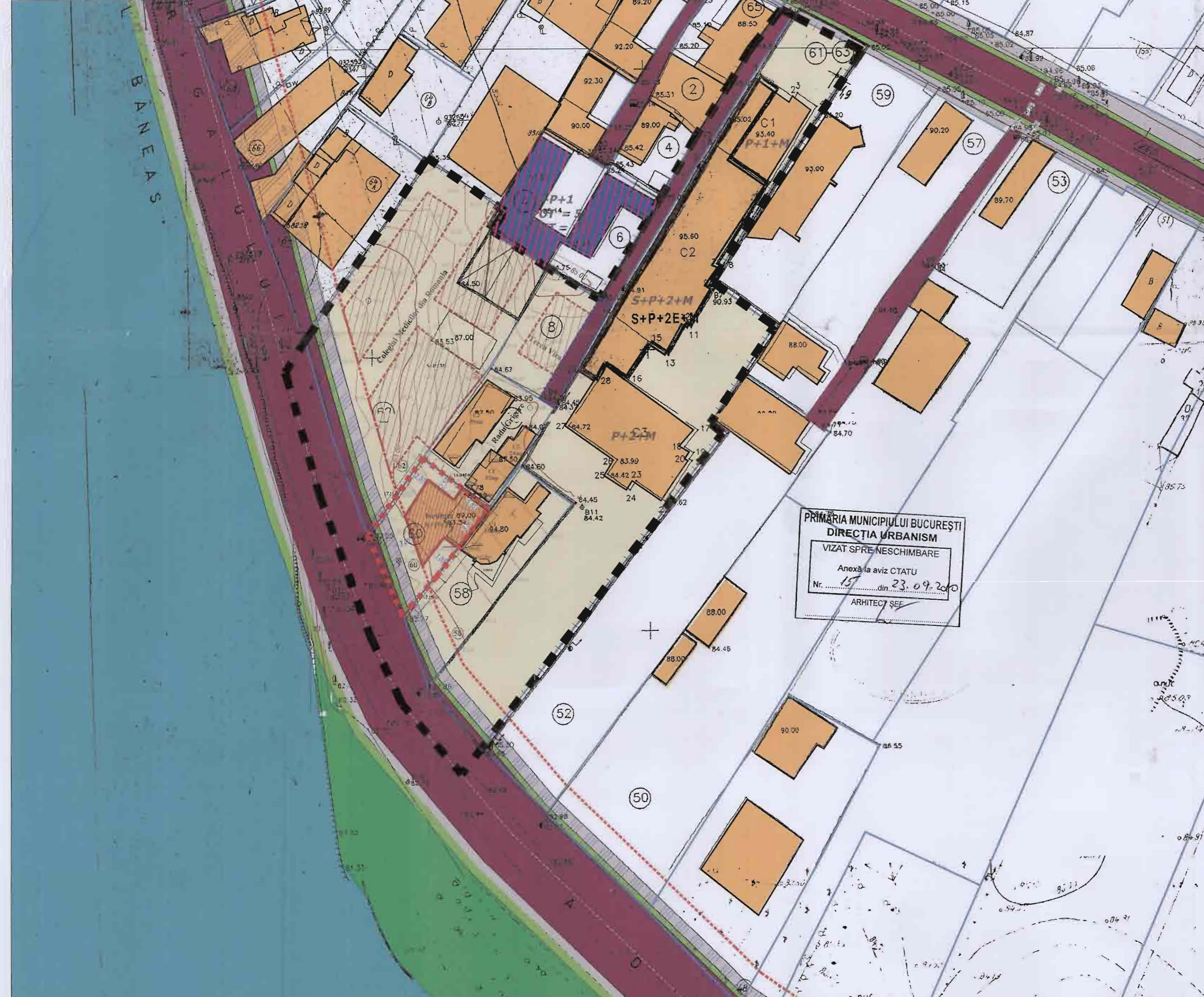
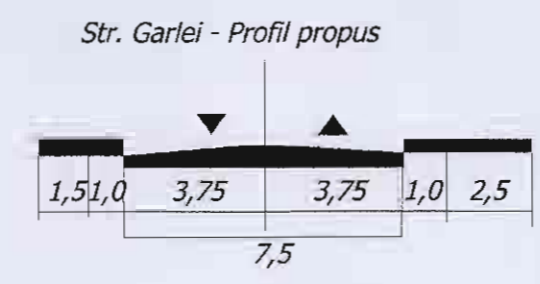
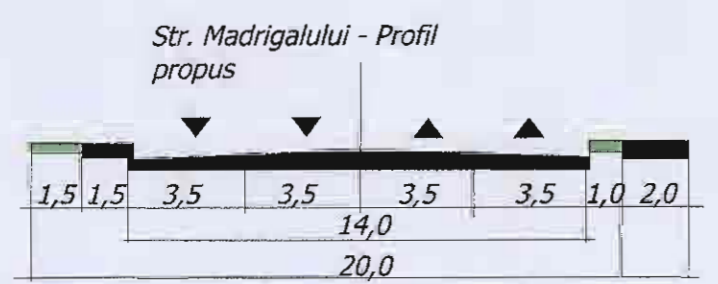
CT

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
16	553612.455	344720.110	6.127
15	553615.960	344725.135	5.514
52	553620.707	344722.328	8.398
19	553615.819	344715.499	3.353
18	553613.122	344717.491	1.623
17	553613.967	344718.876	1.952

P=26.967m



Beneficiar: **FORUMB I.M. FLAVIUS NICOLAE**
 Set proiect: **RALUCA MIHAELA EPIFAN**
 Intocmit / desenat: **RALUCA MIHAELA EPIFAN**
 Titlu planșă: **REGLEMENTARI URBANISTICE**
 Scara: **1/500**
 Specialitate: **URBANISM**
 Faza: **P.U.Z.**
 Proiect nr.: **1/2010**
 Data: **10/2010**
 Planșă nr.: **2**





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 932277/ 17.06.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 15/23.09.2010

PUZ – STRADA MADRIGALULUI NR. 60, SECTOR 1

Prezentul aviz este emis în baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 75/ 13.09.2010

BENEFICIAR: PORUMB FLAVIUS NICOLAE

ELABORATOR: PFA EPIFAN MIHAELA

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: parcela care a generat PUZ are ST = 300,0mp. proprietate persoană fizică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în sectorul 1 al municipiului București, în vecinătatea Lacului Băneasa și a străzii Gârlei, având la nord-est str. Madrigalului.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona L1d - locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 20%; CUT max = 0,7; RmaxH = P+2; H max = 10m.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 581/ 54/ M/ 10513 din 01.06.2010, emis de Primăria sectorului 1.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,

CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI

CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: locuințe colective.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 60%; CUTmax = 2,4; RmaxH. = S + P + 3E; Hmax. = 13 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisa de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înserisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

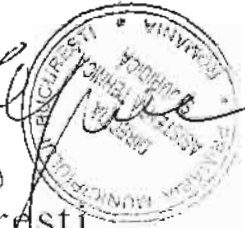
* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Strada Madrigalului, nr. 60, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbană - Direcția Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Sectorului 1: certificat de urbanism nr. 584/55/M/10511/01.06.2010;
- Primăria Municipiului București: aviz de oportunitate nr. 75/13.09.2010;
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DU a PMB: aviz de urbanism nr. 15/23.09.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 1/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 514/251/06.12.2010;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 956316/15.11.2010;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 933001/11849/10.08.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - str. Madrigalului nr. 60, sector 1, pentru imobilul cu teren în suprafață de 300,00 mp proprietate persoană fizică.

Conform PUG –ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona L1d – locuințe individuale mici cu parcele cu POT < 20% situate în zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 20%, CUTmax = 0,7, RmaxH = P+2, Hmax = 10 m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni: locuințe colective

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 60%, CUTmax = 2,4, RmaxH = S + P + 3E, Hmax = 13 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

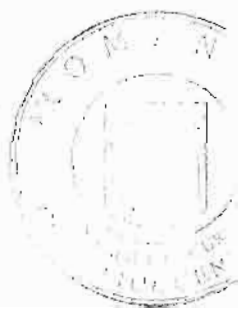
Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.01.2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 30.01.2012.
Nr. 30



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

L