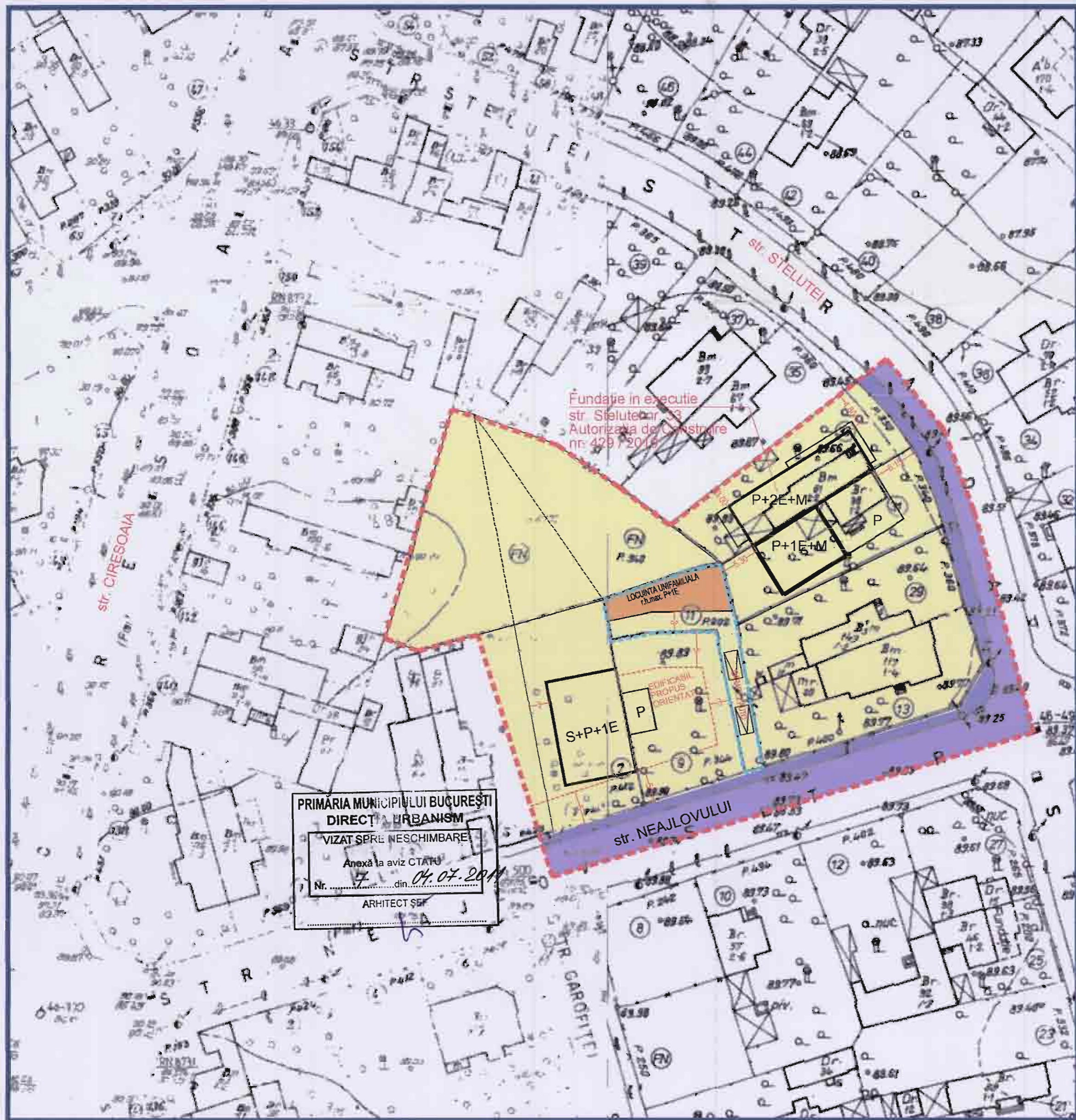


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA NEAJLOVULUI, nr. 11, sector 1, BUCURESTI

PROPUNERI REGLEMENTARI



LEGENDA

- LIMITE**
- TEREN CE A GENERAT P.U.D.
S = 198,76mp
 - LIMITA ZONA STUDIATA
S aprox. = 4115mp

- REGIM FUNCTIONAL**
- CIRCULATI CAROSABILE
 - CIRCULATI PIETONALE
 - ZONA LOCUINTE
 - EDIFICABIL PROPUIS PRIN PUD
regim h. max. P+1E

- REGIM DE INALTIME**
- H=3,00m la streasina (PARTER)
 - H=6,00m la streasina (P+1E)
 - H=7,00m la streasina (P+1E+M)

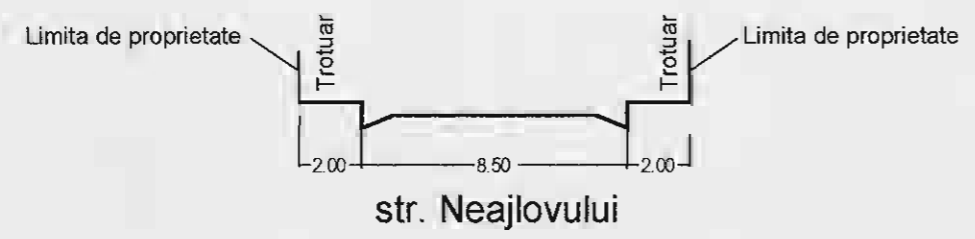
- REGIM TEHNIC EXISTENT**
(conform R.L.U. - P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000)
- Subzona L2a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri
- POT maxim = 45%
CUT maxim pentru inaltime P +1E = 0,9
CUT maxim pentru inaltime P +2E = 1,3

- REGIM TEHNIC PROPUIS**
- POT propus = 45%
CUT propus = 0,9
Regim inaltime propus = P+1E
S t = 198,76mp
S c = 89,40mp
S c d = 178,80mp

- RETRAGERI PROPUSE**
- NORD - pe limita de proprietate
 - SUD - 3,0m
 - EST - pe limita de proprietate
 - VEST - pe limita de proprietate

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
DIRECTIA URBANISM
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la aviz CTATU
Nr. 7 din 04.07.2010
ARHITECT SEF

SECTIUNE CARACTERISTICA str. Neajlovului



FOLOSIREA ACESTOR PLANURI SI A INFORMATILOR CUPRINSE IN ELE FARA ACORDUL FIRMEI "SC ARH SQUAD SRL" CADE SUB INCIDENTA LEGILOR CODULUI PENAL ROMAN SI A REGLEMENTARILOR UNIUNII EUROPENE REFERITOARE LA PROTECTIA PROPRIETATII INTELLECTUALE SI A DREPTULUI DE AUTOR

S.C. ARH SQUAD S.R.L. BUCURESTI J 40 / 6 8 4 8 / 2 0 0 7 soft: PROECADE 2006, licenta nr. 427/PRO-591714-595980		DATA: 08 / 2010	PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E Str. NEAJLOVULUI, nr. 11, sector 1, BUCURESTI	PR. NR.: 19 / 2010
SEF PROIECT: ARH. VICTORIA NAVRESCU	INTOCMIT: ARH. VICTORIA NAVRESCU	BENEFICIAR: C.G.M.B. - P.M.B. pentru LAZARESCU DAN	FAZA: P.U.D.	SCARA: 1:500
DESENAT: ARH. RALUCA POPOVICI	VERIFICAT: ARH. CRISTIAN TANASI	DENUMIRE PLANSĂ: PROPUNERI REGLEMENTARI	NR. PL.: A 07	



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
Str. Neajlovului nr. 11, sector 1, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Generale Dezvoltare Urbană - Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

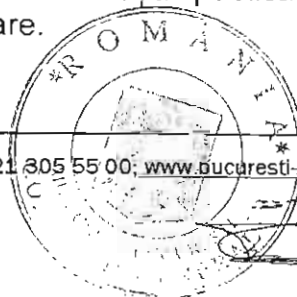
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DU a PMB: aviz de urbanism nr. 7/04.07.2011;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București: aviz nr. 143/S/11.02.2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 19280/97/05.12.2011;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română : aviz nr. 20404/849/19.09.2011;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 950295/29.11.2010;
- Comisia tehnică de circulație: aviz nr. 15561/26.10.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 279/21.12.2000 privind aprobarea unor Planuri Urbanistice Zonale, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - Str. Neajlovului nr. 11, sector 1, București pentru o suprafață care a generat PUD de 198,76 mp din măsurători cadastrale, este proprietate privată persoane fizice.

Conform Regulamentului Local de Urbanism - PUG, aprobat cu Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 și Hotărârea C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010 amplasamentul este cuprins în subzona „L2a”- subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

Indicatorii urbanistici reglementați prin RLU - PUG aprobat cu Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 și Hotărârea C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010 – POT max.=45%; CUT= 0,9 pentru P+1E și 1,3 pentru P+2E.

Funcțiunea și regimul de construire avizat (pentru parcela care a generat PUD):

Funcțiune: locuință;

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax.=45%,CUTmax.=0,9; RHmax.=P+1E; Hmax.=8,75m

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 2(doi) ani .

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

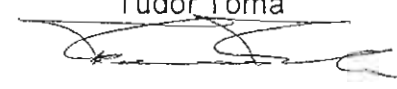
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.01.2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma



București, 30.01.2012.
Nr. 12





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

Nr. 1011594/5694/ 05.07.2011

AVIZ DE URBANISM nr. 7/04.07.2011
PUD – STR. NEAJLOVULUI NR. 11, SECTOR 1, BUCUREȘTI

BENEFICIAR: Lazarescu Dan

ELABORATOR: S.C. ARH. SQUAD SRL – arh. Alexandra Victoria Navrescu

PARCELA CARE A GENERAT PUD : 198,76 mp din măsurători cadastrale. este proprietate privată persoane fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Parcela studiată prin PUD se află în apropierea Cimitirului Dămăroaia, Municipiul București, sector 1.

PREVEDERI PUG APROBAT ANTERIOR: Conform RLU – PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 și H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010. amplasamentul este cuprins în subzona „L2a”- subzona locuințelor individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

Indicatorii urbanistici reglementați: Conform RLU- PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 și H.C.G.M.B. nr. 324/17.11.2010 – POT max.=45%; CUT= 0,9 pentru P+1E și 1,3 pentru P+2E.

CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1330/922248 din 01.09.2010 emis de Primăria Municipiului București.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC DE DETALIU,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNEA AVIZATĂ: locuință

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI (pentru parcela care a generat PUD):

POT_{max.} = 45%; CUT_{max.} = 0,9 ; RH_{max.}=P+1E, H_{max.}= 8,75m

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, avizul Autorității Aeronautice Civile Române, avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B.: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUD; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora. Acordul notarial al proprietarilor imobilelor spre care se realizează calcane, din Str. Neajlovului nr. 7 și Str. Steluței nr. 31, sector 1, pentru soluția urbanistică ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**


* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Decizia privind aprobarea PUD aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin lege. Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 2 (doi) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 340/17.12.2010, avizul se taxează cu 13 lei, chitanța nr. 31854 / 05.07.2011. Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

p. Șef serviciu,
arh. Stelian Alexandru Constantinescu

Referent. 
ing. urb. Camelia Garcușă / Alex. / 01.07.2011

Splaiul Independenței nr. 291-293, cod poștal 060042, sector 6, București, România
Tef 021.305.55.00 int. 1700
<http://www.pmb.ro>

