

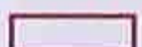





6. PROPUNERE SI REGLEMENTARI

LEGENDA

LIMITE

-  LIMITA P.U.Z.
-  LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.Z.
-  LIMITA PARCELE

ELEMENTE DE REGULAMENT

-  EDIFICABIL PROPUȘ - P+6 - P+8
-  EDIFICABIL PROPUȘ CU CARACTER ORIENTATIV - P+4 - P+6
-  CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
-  ALINIAMENT
-  ALINIERE OBLIGATORIE
-  RETRAGERI MINIME
-  ACCES AUTO
-  ACCES PIETONAL
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE
-  PROPUNERE ORIENTATIVA DE LARGIRE A CIRCULATIEI CAROSABILE EXISTENTE
-  SPATII VERZI AMENAJATE
-  TRASEU PROPUȘ PENTRU VIITORUL PASAJ SUPRATERAN BASARAB

Ac = 885,00mp
Ad = 7100,00mp
St = 2000,00mp

INDICATORI URBANISTICI	EXISTENT PRIN PUG	PROPUȘ PRIN PUZ
POT	70%	45%
CUT	3.0	3.55
RMH	P+14E	P+6-8E

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

POTmax = 45%
CUTmax = 3.55
RMH = P+6-8E (30m)



LUXBA S.R.L. <small>INCALZIRE SI CLIMA</small> JH028122008 STR. ROMANIA NR. 16 B. 1 BUCURESTI TEL./FAX: 021 230 35 17 email: technical.ro@luxbadevelopment.ro			BENEFICIAR: S.C. IMOB BUSINESS TRADING S.R.L.		PR. NR.:R125
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT VERIFICAT	NUME URB. R. CRISTESCU URB. R. CRISTESCU ARH. B. POPESCU	SEMNATURA  	SCARA: 1:500 DATA: 11.2009	IMOBIL LOCUINTE 2S+P+6-8E STR. PETRU RARES, NR. 5-9, SECTOR 1, BUCURESTI PROPUNERE SI REGLEMENTARI	FAZA: P.U.Z. 06



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Strada Petru Rareș nr. 5-9, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU-DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 2/9/27.01.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 2/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 1422/75/17.05.2010;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 961813/06.12.2010;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 898847/5970/07.04.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c) alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Strada Petru Rareș nr. 5-9, sector 1" - pentru imobilul cu teren în suprafață de 2017mp proprietate privată persoană juridică.

Conform PUG - ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona M2 - subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 70%; CUTmax = 3,0.

Condiții de construire aprobate :

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax =45%; CUTmax = 3,55;
RmaxH. = S+P+6E; S+P+7E; S+P+8E Hmax.=23,5; 27,30 m.

Funcțiuni: locuințe colective.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani .

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.01.2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 30.01.2012.
Nr. 23



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 886235/2010

AVIZ DE URBANISM nr. 2/ 9/ 27.01.2010 PUZ – STRADA PETRU RAREȘ NR. 5-9, SECTOR 1

BENEFICIAR: SC IMOB BUSINESS TRADING SRL

ELABORATOR: SC LUXBA DEVELOPEMENT SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: parcela care a generat PUZ are ST = 2017 mp. proprietate persoană juridică.
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în sectorul 1 al municipiului București, în zona delimitată de Calea Griviței la sud, b-dul Nicolae Titulescu la vest și str. Petru Rareș la est.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG București aprobat prin HCGMB nr. 269/2000, amplasamentul se încadrează în subzona M2 – subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} = 70%; CUT_{max} = 3,0.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 3421/ 65/ R/ 28923 din 23.10.2009.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: LOCUINȚE COLECTIVE

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POT_{max} = 45%; CUT_{max} = 3,55; R_{maxH} = S+P+6E; S+P+7E; S+P+8E H_{max} = 23,5, 27, 30 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, , alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora .

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrirurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Referent,
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRĂSCU

FPS-21-01/7