

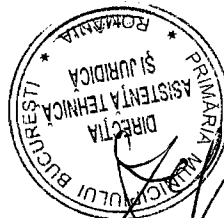
BILANT	
S parcela= 610 mp*	
PROPUS	
P.O.T	50 %
C.U.T	2,99
Regim de inaltime	S+De+P+4E+5/6 retras
Arie construita	302,75 mp
Arie desfasurata	1 824 mp

* (cf. masuratori cadastrale)

LEGENDA	
	Lotul care a generat documentatia
	Limita zonei studiate
	Limita loturi
	Cladiri existente
	Curti
	Spatiu verde
	Spatiu verde amenajat peisager
	Circulatii carosabile
	Trotuare
	Limita edificabil
	Acces carosabil
	Acces pietonal

	PR.NR.
M DESIGN	10.189/2010
Str. Theodor Aman, nr.24, Bucuresti / cf. RT50/995 J44/1328/19.04.2005	FAZA
Beneficiar	PUZ
DGUAT PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI DGUAT PRIMARIA SECTOR 1 S.C. ORIC INVESTMENT SRL.	
Titlul proiectului	
P. U. Z. B-dul Primaverii, no.47-49	
Titlul plansei	Scara
REGLEMENTARI URBANISTICE	1:500
Data revizuirii	Semn.
Revizuit manual	NU DA
Sef proiect	Data
dr.arh. L. Machedon	iunie 2010
Intocmit	
Urb.M. Grigorescu	Pl.nr.
Urb.C.A. Pavlescu	
Verificat	2.0
dr.arh. F. Machedon	

"COPYRIGHT ! In conformitate cu art.39 din Regulamentul privind dobândirea dreptului de seamănare pentru documentele de amenajare teritorială și urbanistică, aprobat prin HG nr.1519 / 2004, acest proiect este proprietatea intelectuală a societății M Design A&U S.rl. Instruirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau soft-urilor aferente, fără sub incidența legii dreptului de autor"



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Bulevardul Primăverii nr. 47-49, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbană - Direcția Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU-DU a PMB: aviz de urbanism nr. 5/04.08.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 21/2011;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București: aviz nr. 1148/Z/23.11.2010;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 3275/205/22.12.2010;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 943455/24.09.2010;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 12063/934366/16.08.2010;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;



Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Bulevardul Primăverii nr. 47-49, sector 1", pentru imobilul cu teren în suprafață de 610 mp proprietate persoană juridică.

Conform PUZ - Zone construite protejate aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se încadrează în Zona 57 - parcelarea Monnet.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=40%; CUTmax=2,5; Hmax =13 m.

Condiții de construire aprobate :

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax=50%; CUTmax=2,99; RmaxH=S+Ds+P+4E+5-6R; Hmax.= 23 m.

Funcțiuni: locuințe și birouri.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

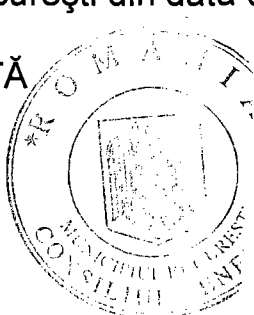
Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.01.2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

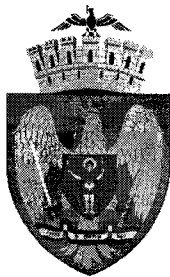
Murg Călin



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București, 30.01.2012.
Nr. 35

2



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 932099/ 02.08.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 5/04.08.2010

PUZ – BULEVARDUL PRIMĂVERII NR. 47 - 49, SECTOR 1

BENEFICIAR: SC ORIC INVESTMENT SRL

ELABORATOR: M. DESIGN - com SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: parcela care a generat PUZ are **ST = 610mp.** proprietate persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în sectorul 1 al municipiului București, în zona delimitată de b-dul Primăverii, str. A. S. Pușkin, str. Jean Monnet și b-dul Mircea Eliade.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUZ - Zone construite protejate aprobat prin HCGMB nr. 279/2000, amplasamentul se încadrează în Zona 57 – parcelarea Monnet.

Indicatori urbanistici reglementați: **POT_{max} = 40%; CUT_{max} = 2,5; H_{max} = 13 m.**

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 94/ 886093 din 09.02.2010.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,

CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI

CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: LOCUINȚE ȘI BIROURI

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

POT_{max} = 50%; CUT_{max} = 2,99; R_{maxH}. = S + D_s + P + 4E + 5-6R; H_{max}. = 23 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz de la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - DCCPCN-MB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplina – C.G.M.B : Extras de Carte Funciara la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* În conformitate cu prevederile art. 63 lit.g din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Referent,
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

