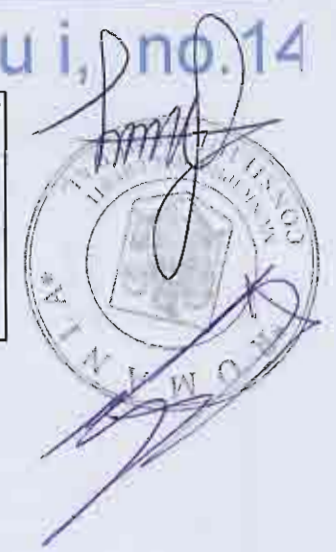


Plan Urbanistic Zonal

Str. Rotasului, no.14

L3a (m) - subzona locuințelor colective medii cu P+5-6/7 niveluri situate în ansambluri preponderent rezidențiale.
 S_{lot} = 27.464,78 mp.
 POT max. = 50 %
 CUT max. = 3.0
 2S+P+5E-6/7 retras.

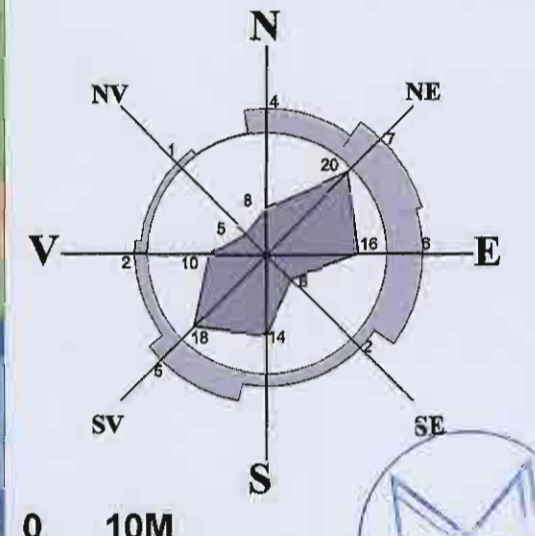


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexă la aviz CTAJU
 NF 43 din 05.11.2010
 ARHITECT SEF

Bilant teritorial

	Suprafata (mp)	Procent (%)
Suprafata teren	27.464,78	100%
Suprafata construita	13.732,39	50%
Circulatii	5.492,95	20 %
Spatii verzi	8.239,44	30 %

	Suprafata (mp)	Procent (%)
Suprafata teren	27.464,78	100%
Locuire	24.169,01	88%
Dotari	3.295,77	12 %



LEGENDA

- Lotul care a generat PUZ/reglementat prin PUZ
- Limita zonei studiate
- Limita UTR
- Cladiri existente
- Limita loturi
- Spatiu verde
- Spatiu verde amenajat
- Curti constructii
- Circulatii carosabile
- Trotuare si circulatii pietonale interioare
- Edificabil
- Zona verde in interiorul edificabilului
- Edificabil propus pentru loturile invecinate, cu caracter informativ
- Limita subsol
- dotari (comert, servicii)
- dotari (invatamant)

	PR.NR.
arhitectura & urbanism	10.190/2010
M DESIGN arhitectura & urbanism	PUZ
Str. Theodor Aman, nr.24, Bucuresti / cf: RT541995 J40/7328/19.04.2005	
Beneficiar	-PBS Real Estate Holding S.R.L. -S.C. GRIVITA S.A
Titlul proiectului	P. U. Z. Str. Rotasului, no. 14
Scara planșei	Scara
Reglementari Urbanistice	1:1000
Data revizuirii	Semn.
Revizuit manual	NU DA
Sef proiect	Data
Arh. L. Machedon	NOV. 2010
Intocmit	PLnr.
Urb. C.A. Pavelescu Urb. M.D. Grigoriu	
Verificat	2
Arh. F. Machedon	

COPYRIGHT în conformitate cu art.39 din Regulamentul privind dobândirea dreptului de autoritate pentru documentațiile de amenajarea teritorială și de urbanism, aprobat prin HG nr.1519 / 2004, acest proiect este proprietatea intelectuală a societății M Design A&U Srl. Instruirea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau soft-urilor aferente, intra sub incidența legii dreptului de autor.



M2



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 952862/9139/03.11.2010

AVIZ DE URBANISM nr. 43/03.11.2010
PUZ – STR. ROTAȘULUI NR. 14, SECTOR 1, BUCUREȘTI

BENEFICIAR: S.C. PBS REAL ESTATE HOLDING S.R.L. și S.C. GRIVIȚA S.A.

ELABORATOR: S.C. MDESIGN – Arhitectura și Urbanism SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: circa 5,0 ha, din care 27464,78 mp este suprafața parcelei din acte, care a generat PUZ, fiind proprietate privată persoane juridice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona studiată prin PUZ se află în apropierea Parcului Copilului, sector 1, București.

PREVEDERI PUZ APROBAT ANTERIOR: Conform PUZ – Str. Rotașului nr. 14, sector 1 - Aviz de Urbanism nr. 1/5 din 18.01.2006, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 85/13.04.2006, poz. 16 din anexă, amplasamentul corespunde subzonei „L3a”; Rhm= P+5E-6/7Eretras; POTmax.= 50%; CUTmax.= 3,0.

CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1101/26/R/21433 din 09.09.2010 emis de Primăria Sectorului 1, București.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNEA AVIZATĂ (pentru parcela care a generat PUZ): **imobile de locuințe colective cu dotări conexe locuirii**
(comerț, servicii, învățământ, etc.)

INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI (pentru parcela care a generat PUZ):

UTR "L3a": RHmax.= 2S+P+5E-6/7Eretrase; Hmax.= 27,0m

POTmax.=50%; CUTmax.=3.

- cu respectarea Codului Civil

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B.: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef serviciu,
Arh. Stelian Alexandru Constantinescu

Referent,
ing. Garcușa Camelia 4ex.





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Rotașului nr. 14, sector 1, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Generale Dezvoltare Urbană - Direcția Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism: aviz de oportunitate nr. 84/18.10.2010;
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DU a PMB: aviz de urbanism nr. 43/03.11.2010;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 46/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 3784/231/27.01.2011;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 983720/18.03.2011;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 17879/962745/20.12.2010.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Rotașului nr. 14, sector 1, București pentru o suprafață studiată de circa 5,0 ha, din care 27464,78 mp este suprafața parcelei din acte, care a generat PUZ, fiind proprietate privată persoane juridice.

Conform PUZ aprobat anterior - Str. Rotașului nr. 14, sector 1 - aviz de urbanism nr. 1/5/18.01.2006, aprobat cu Hotărârea C.G.M.B. nr. 85/13.04.2006, poz. 16 din anexă, amplasamentul corespunde subzonei „L3a”; Rhm=P+5E-6/7Eretras; POTmax.=50%; CUTmax.=3,0.

Funcțiunea și regimul de construire avizat (pentru parcela care a generat PUZ):

Funcțiune: imobile de locuințe colective cu dotări conexe locuirii (comerț, servicii, învățământ, etc.).

Indicatori urbanistici aprobați: UTR „L3a”: POTmax =50%; CUTmax.=3; RHmax.=2S+P+5E-6/7Eretrase; Hmax.=27,0 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.01.2012.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 30.01.2012.
Nr. 31

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma