

PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE LOCUINTA S+P+3E CALEA CALARASILOR NR 147, SECTOR 3



**EXTINDERE ETAJE 1-2-3
PLACARE CALCAN EXISTENT
(PROPUNERE)**

**LOCUINTA S+P+3E
A.C. NR.3781/931215 DIN
19.10. 2010 ELIBERATA DE P.M.B.
(EXISTENT)**

S TEREN = 198,0 mp

INDICATORI URBANISTICI

EXISTENT - CONFORM A.C. NR.3781/931215 DIN 19.10. 2010	EXTINDERE PROPUSA
SC = 154,0mp	154,0MP
SCD = 498,0 mp	594,0 MP
POT = 77,8%	77,8%
CUT = 2,5	3,0
H = S+P+3E	S+P+3E

LEGENDA

PLANSA	SEMNI	CULOARE	REGLEMENTARI
CATEGORIE	SEMNI	CULOARE	SEMNICIFICATIE
LIMITE		NEGRU	LIMITA DE STUDIU
		ROSU	LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT
DOMENIUL PUBLIC		MOV	PIETONAL
		GRI	CAROSABIL
		GRI	CURTI/PLATFORME
		GALBEN	CLADIRI CU H<10M
		ORANGE	CLADIRI CU >10M
		MARO	COMERT/BIROURI
		VERDE	SUPRAFATA PLANTATA
		VERDE INCHIS	SCUAR
		ALBASTRU	CALCAN
		VERDE	ARBORI
		NEGRU	ACCES AUTO
		ALB	ACCES PIETONAL
		20	DISTANTE
			EDIFICABIL S+P+3E
			EDIFICABIL DE PRINCIPIU
			INDICATORII URBANISTICI
			VOR FI STABILITI PRIN DOCUMENTATIA DE URBANISM CF.LEGII

**MUNICIPALITATEA BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM**
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la aviz CTATU
Nr. 10 din 10.02.2011
ARHITECT ȘEF

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "ALBU ION ADRIAN"			Beneficiar:	VAIDA MARIUS GHEORGHE	Proiect nr.	4 / 2010
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:	
Sef proiect	arh. Adrian Albu		1 : 500	PUZ EXTINDERE LOCUINTA S+P+3E CALEA CALARASILOR NR. 147, SECTOR 3	P.U.Z.	
Proiectat	arh. Adrian Albu		Data:	Titlu planșă:	Planșă nr.	
Desenat	arh. Gabriela Albu		DEC.2010	PLAN REGLEMENTARI	A 6	



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Calea Călărași nr. 147, sector 3

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Generale Dezvoltare Urbană - Direcția Urbanism;


Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU
- DU a PMB: aviz de urbanism nr. 10/10.02.2011;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 50/2011;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București: aviz nr. 391/Z/19.04.2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 4296/28.03.2011;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: aviz nr. 984222/1977/14.03.2011;
- Comisia tehnică de circulație a PMB: acord de principiu nr. 8519/17.07.2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;



Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Calea Călărași nr. 147, sector 3 - pentru imobilul cu teren în suprafață de 198,0 mp proprietate privată persoană fizică.

Conform PUZ – Zone construite protejate, imobilul este inclus în Zona protejată - 03 - Calea Călărașilor.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax = 80%; CUTmax = 2,5; Hmax = 13m.

Condiții de construire aprobate:

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 77,8%; CUTmax = 3; Rhmax = S +P+3E; Hmax = 15,10 m;

Funcțiuni: locuire

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.11.2011.

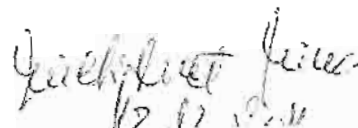
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 28.11.2011.
Nr. 232

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma




17.11.2011



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 969496/2011

AVIZ DE URBANISM nr. 10/10.02.2011

PUZ – CALEA CĂLĂRAȘI NR.147, SECTOR 3

BENEFICIAR : VAIDA MARIUS GHEORGHE

ELABORATOR: B.I.A. ALBU ION ADRIAN

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: parcela care a generat PUZ are ST = 198,0 mp. proprietate persoană fizică .

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în SECTORUL 3 al Municipiului București, la intersecția străzii Hagiului cu Calea Călărașilor.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUZ – Zone construite protejate. imobilul este inclus în Zona protejată – 03 – Calea Călărașilor.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} = 80%; CUT_{max}=2,5; H_{max}=13m.

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 2121 din 30.12.2010.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL

CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI

CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI AVIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: LOCUIRE

INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max}=77,8%; CUT_{max}=3; R_{max}H= S+P+3E; H_{max}=15.10 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr.66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonare lucrări editare – PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație – PMB, Aviz Ministerul Culturii și Patrimoniului Național. alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B.: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B. și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* În conformitate cu prevederile art.63 lit.g din Legea nr.350/2001, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înserisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr.1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH.GHEORGHE PĂTRAȘCU

ȘEF SERVICIU,
Arh.Stelian Constantinescu

REFERENT,
Floriana Năstase

