

Cluceru Udricani Nr. 12

Nr. Pct.	Coordonate pct. de la	X [m]	Y [m]
1	557253.62	337182.76	337182.76
2	557249.68	337182.76	337182.76
3	557248.77	337182.76	337182.76
4	557244.11	337182.76	337182.76
5	557236.66	337182.76	337182.76
6	557234.85	337182.76	337182.76
7	557233.88	337182.76	337182.76
8	557228.46	337182.76	337182.76
9	557228.34	337182.76	337182.76
10	557228.28	337182.76	337182.76
11	557226.28	337182.76	337182.76
12	557240.90	337182.76	337182.76
13	557240.83	337182.76	337182.76
14	557240.90	337182.76	337182.76
15	557230.91	337182.76	337182.76
16	557251.20	337182.76	337182.76
17	557251.20	337182.76	337182.76
18	557249.53	337182.76	337182.76
19	557251.24	337182.76	337182.76
20	557249.17	337182.76	337182.76
21	557250.14	337182.76	337182.76
22	557251.95	337182.76	337182.76
23	557252.63	337182.76	337182.76
24	557252.06	337182.76	337182.76
25	557253.39	337182.76	337182.76

S=436mp P=101.752m

Str.Cluceru Udricani , no.12

BILANT- propus
S parcela= 428 mp (cf acte prop.)
436.05 mp(cf.rid topo)

	EXISTENT	PROPUS
POT	84.16 %	84.20%
CUT	2.54	3.90
Regim de inaltime	P+2E-3p (13.65 mp)	2S+P+2E+3-4R (22.00 mp) (vezi anexa nr.1 pentru recensare)
Arie construita	367.00 mp	367.15 mp
Arie desfasurata	1 107.57 mp	1 700.60 mp

Indicatorii urbanistici pentru existent fac referire la IMOBILUL EXISTENT pe lotul din Str.Cluceru Udricani , no.12

Prezenta documentatie de urbanism reglementeaza indicatorii urbanistici pentru lotul din Str.Cluceru Udricani no.12 c.f. C.U. 2119/964313 din 30.12.2010 , restul reglmentarilor pentru loturile cuprinse in aria de studiu au caracter orientativ si vor fi validate prin alte documentatii de urbanism c.f. prevederilor legale in vigoare.

Str.Cluceru Udricani

Nr.cad	S lot mp	Supraf. Const. Exist mp	POT existent %	Existent / Supraf. Desf. Exist mp	CUT existent	Supraf. Const. Propusa mp	POT propus	Hipropus/ Supraf. Desf. Propusa mp	CUT propus
12	436.05	367.00	84.16	P+2E+3P 1107.57	2.54	367.00	84.16	P+2E+3P 1107.57	2.54
12bis	147.07	103.82	70.59	P+3E 415.28	4	103.82	70.59	P+3E 415.28	4
14	1543.3	666.48	43.18	P+1E 815.32	0.53	1009.19	65	P+2E+3R 3704.09	2.4
16	777.67	163.16	21.0	P+1E 175.12	0.23	505.48	65	P+2E+3R 1866.41	2.4

Str.Dr.Iuliu Barasch

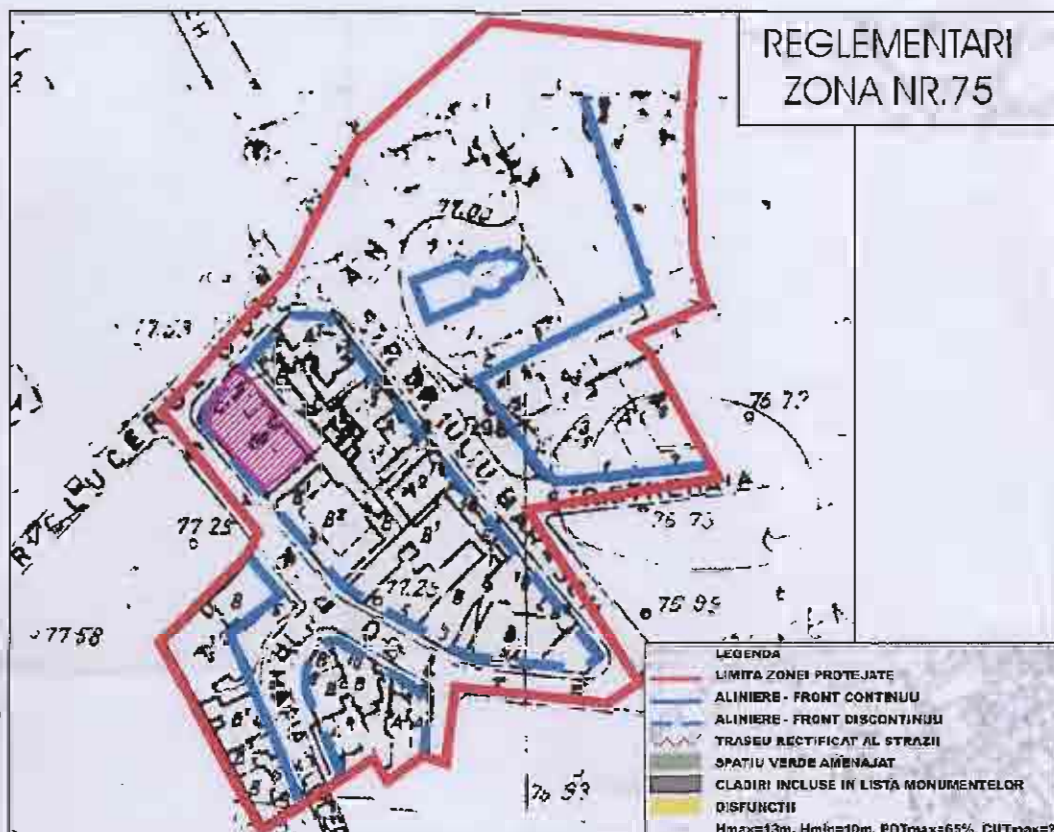
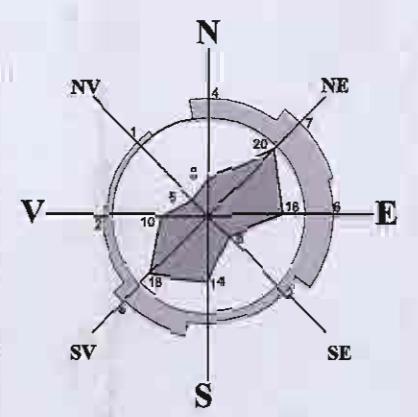
Nr.cad	S lot mp	Supraf. Const. Exist mp	POT existent %	Existent / Supraf. Desf. Exist mp	CUT existent	Supraf. Const. Propusa mp	POT propus	Hipropus/ Supraf. Desf. Propusa mp	CUT propus
12	249.92	187.15	74.88	P+7E 1497.2	5.99	187.15	74.88	P+7E 1497.2	5.99
12A	199.90	158.38	79.22	P+2E 475.14	2.38	158.38	79.22	P+2E 475.14	2.38
12B	199.30	160.10	80.33	P+2E 248.37	1.25	160.10	80.33	P+2E 478.32	2.4
14	189.47	129.83	68.52	P+2E 389.49	2.06	129.83	68.52	P+2E+3R 454.73	2.4
11	1145.2	334.04	29.17	P+1E 435.23	0.38	744.39	65	P+2E+3R 2848.53	2.4
13	347.80	190.57	54.79	P+2E 571.71	1.64	226.07	65	P+2E+3R 834.72	2.4
15	1022.7	991.44	96.94	P+5E 4336.07	4.24	991.44	96.94	P+5E 4336.07	4.24

Str.Olteni

Nr.cad	S lot mp	Supraf. Const. Exist mp	POT existent %	Existent / Supraf. Desf. Exist mp	CUT existent	Supraf. Const. Propusa mp	POT propus	Hipropus/ Supraf. Desf. Propusa mp	CUT propus
3	540.24	345	63.83	P+2E 1004.82	1.85	351.16	65	P+2E+3R 1296.58	2.4
5	540.10	246.65	45.66	P+1E 493.3	0.91	351.06	65	P+2E+3R 1296.24	2.4
9	238.37	182.43	76.53	P+1E 205.98	0.86	182.43	76.53	P+2E 572.09	2.4
9A	429.30	233.88	54.47	P+1E 270.88	0.63	279.04	65	P+2E+3R 1030.32	2.4
6	234.40	156.65	66.83	P 156.65	0.67	156.65	66.83	P+2E+3R 562.56	2.4
8	135.6	130	95.9	P+2E 345.42	2.55	130	95.9	P+2E 345.42	2.55
10	146.50	113	77.2	P+1E 122.63	0.84	113	77.2	P+2E 351.6	2.4
12	225.6	179.6	80	P+2E+3R 634.94	2.82	179.6	80	P+2E+3R 634.94	2.82

Str.Maria Clucereasa

Nr.cad	S lot mp	Supraf. Const. Exist mp	POT existent %	Existent / Supraf. Desf. Exist mp	CUT existent	Supraf. Const. Propusa mp	POT propus	Hipropus/ Supraf. Desf. Propusa mp	CUT propus
2	283.09	219.31	77.47	P+3E 877.24	3.09	219.31	77.47	P+3E 877.24	3.09
4	159.3	137.91	86.57	P+1E 275.82	1.73	137.91	86.57	P+1E+2R 382.32	2.4
6	198.20	147.40	74.37	P+1E 233.56	1.18	147.40	74.37	P+2E 475.68	2.4
3	136.57	74.27	54.38	P+1E 106.01	0.77	88.77	65	P+2E+3R 327.77	2.4



REGLEMENTARI ZONA NR.75

Legenda
 LIMIJA ZONEI PROTEJATE
 ALINIERE - FRONT CONTINUU
 ALINIERE - FRONT DISCONTINUU
 TRASEU RECTIFICAT AL STRAZII
 SPATIU VERDE AMENAJAT
 CLADIRI INCLUSE IN LISTA MONUMENTELOR
 DIFUSIUNII
 H=10m+10m, H=10m+10m, P=10m+10m, CUP=10m+10m

Limite
 - Limita zonei studiate
 - Limita zonei protejate - ZPN 75-Zona Strehaiia
 - Lotul care a generat documentatia
 - Limita loturi

Reglementari
 - Cladiri existente
 - Cladiri existente mentionate pe plan informativ
 - Edificabil propus
 - Edificabil vecin propus informativ cf. prevederilor ZPN 75
 - Cladiri incluse in lista monumentelor istorice
 - Loturi ce indeplinesc indicatorii urbanistici prevazuti de ZPN 75

Alinieri
 - Aliniere - front continuu (cf. ZPN 75)
 - Aliniere - front discontinuu (cf. ZPN 75)

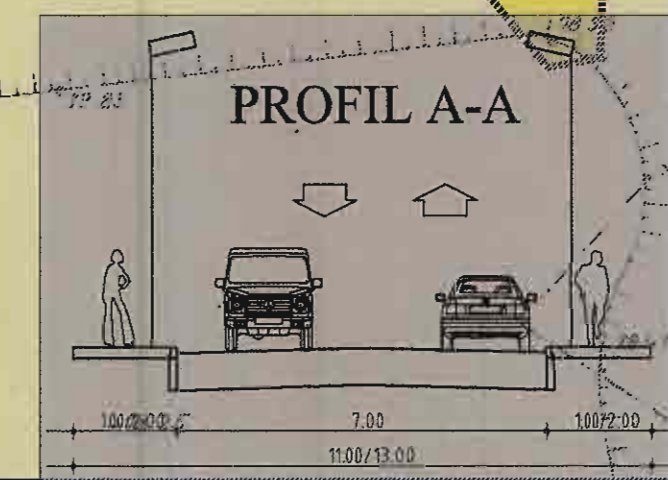
Curti
 - Spatiu verde amenajat peisager
 - Spatiu verde
 - Baza sportiva

Circulatii carosabile
 - Circulatii carosabile propuse informativ
 - Trasee stradale cf.planului cadastral de la 1911

Circulatii pietonale
 - Circulatii pietonale propuse informativ
 - Pietonal amenajat peisager propus informativ
 - Parcaj

PR.NR.
 11.196/2011
 FAZA
 M DESIGN
 PUZ
 Beneficiar
 D.G.U.A.T. - P.M.B. C.U.A.T. - SECTOR 3
 COMPLEX EDUCATIONAL LAUDER REUT
 Titlul proiectului
 P. U. Z. Str.Cluceru Udricani, no.12, Sector 3, Bucuresti
 Titlul plansei
 Scara
 REGLEMENTARI URBANISTICE
 1:500
 Data revizuirii
 Semn.
 Revizuit manual
 NU
 Sef proiect
 Data
 dr.arh. F. Machedon
 feb. 2011
 Intocmit
 Urb.M.D. Machedon
 Urb.C.A. Pavelescu
 Arh.R. Rugescu
 Verificat
 dr.arh. L. Machedon
 2.0
 "COPYRIGHT ! In conformitate cu art.39 din Regulamentul privind debandirea dreptului de proprietate pentru documentatiile de amenajare teritoriala si de urbanism, aprobat prin HG nr.1619 /2004, acest proiect este proprietatea intelectuala a societatii M Design A&U. S.r.l. Inregistrarea multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planului sau soft-urilor aferente, intra sub incidenta legii dreptului de autor"

LICENTA AUTOCAD LT 2004
 341-5088583





Lyne

Consiliul General al Municipiului București

HOTARARE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Glucarul Udricani nr. 12, sector 3

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției generale Dezvoltare Urbană - Direcției Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

-Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DU a PMB: aviz de urbanism nr. 21/08.04.2011;

-Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului - Direcția Generală Dezvoltare Teritorială: aviz nr. 78/2011;

-Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Direcția Patrimoniu Cultural: aviz nr. 143/M/21.07.2011;

-Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 8409/35/27.05.2011;

-Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 994965/29.04.2011;

-Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 4467/19.04.2011;

În conformitate cu prevederile:

-Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârile Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

-Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Lucia Popescu

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

[Handwritten signature]

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Școlii Ștefan cel Mare - București pentru o suprafață studiată de cea. P.4 ha, din care terenul care a devenit P.E. la suprafață de 429 mp (436 mp din măsurători) proprietate privată a Municipiului București dat în folosință gratuită pentru AB de cel fondului „Românii S. Leodor” în baza H.C.G.M.B. nr. 129/2010.

Conform PUG - ului Municipiului București și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 completată cu Hotărârea C.G.M.B. nr. 324/2010, zona studiată prin PUZ este cuprinsă în subzona CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată. Conform PUZ - Zone construite protejate, aprobat cu Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona protejată 75 - Strahala - fragment mare - subzona L2b.

Indicatori urbanistici reglementați ZP 75: POT max. 85%; CUTmax: 2; Hmax: 13 m; Hmin: 10 m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiunea: Învățământ - Complex Educațional

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax = 84.2%; CUTmax = 3,90; Rh.max = 2S+P+2E+3-R; H comisă - existență menținută; Hmax. = 22.0 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 28.11.2011.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

București, 28.11.2011;
19:20

[Handwritten signature]
12.12.2011



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

Nr. 986754/ 2224/ 07.04.2011

AVIZ DE URBANISM nr. 2/108.04.2011 **PUZ – STR. CLUCERUL UDRICANI NR. 12, SECTOR 3**

Prezentul aviz este emis în baza AVIZULUI DE OPORTUNITATE NR. 1/ 14.02.2011

BENEFICIAR: PRIMARA SECTORULUI 3 și FUNDATIA „RONALD S. LAUDER” ROMANIA
ELABORATOR: S.C. M DESIGN - ARHITECTURA ȘI URBANISM S.R.L.

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. **4,4 Ha.** aferentă Zonei protejate nr. 75 - STREHAIA, din care parcela care a generat PUZ ST = 428 mp. (436 mp. din măsurători) proprietate privată a municipiului București dat în folosință gratuită pentru 49 de ani fundației „RONALD S. LAUDER” conf. HCGMB nr. 129/ 2010.

Imobilul este înscris pe Lista monumentelor istorice la poz. 1604 cod B-II-m-B-19307 - casa.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se afla în zona centrală a Municipiului București în aria urbană delimitată de B-dul Corneliu Coposu, str. Matei Basarab, B-dul Mircea Vodă și str. Sf. Vineri.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform RLU - PUG, aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 completată cu HCGMB nr. 234/2010, amplasamentul este cuprins în CP1 - subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată. Conform PUZ – Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în ZONA PROTEJATĂ 75 - STREHAIA - fragment martor - subzona L2b.

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 75: POT = 65%; CUT = 2; Hmax. = 13 m. Hmin. = 10 m.

CERTIFICAT DE URBANISM nr. 2119/ 964313 din 30.12.2010, eliberat de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

FUNCTIUNEA AVIZATA: INVATAMANT: COMPLEX EDUCAȚIONAL „LAUDER-REUT”
INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 84.2%; CUTmax = 3,90; Rh.max = 2S+P+2E+3-4R;
Hcornișă - existentă menținută; Hmax. = 22 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* În conformitate cu art. 63 litera (g) din legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Șef serviciu,
arh. Stelian Alexandru Constantinescu