

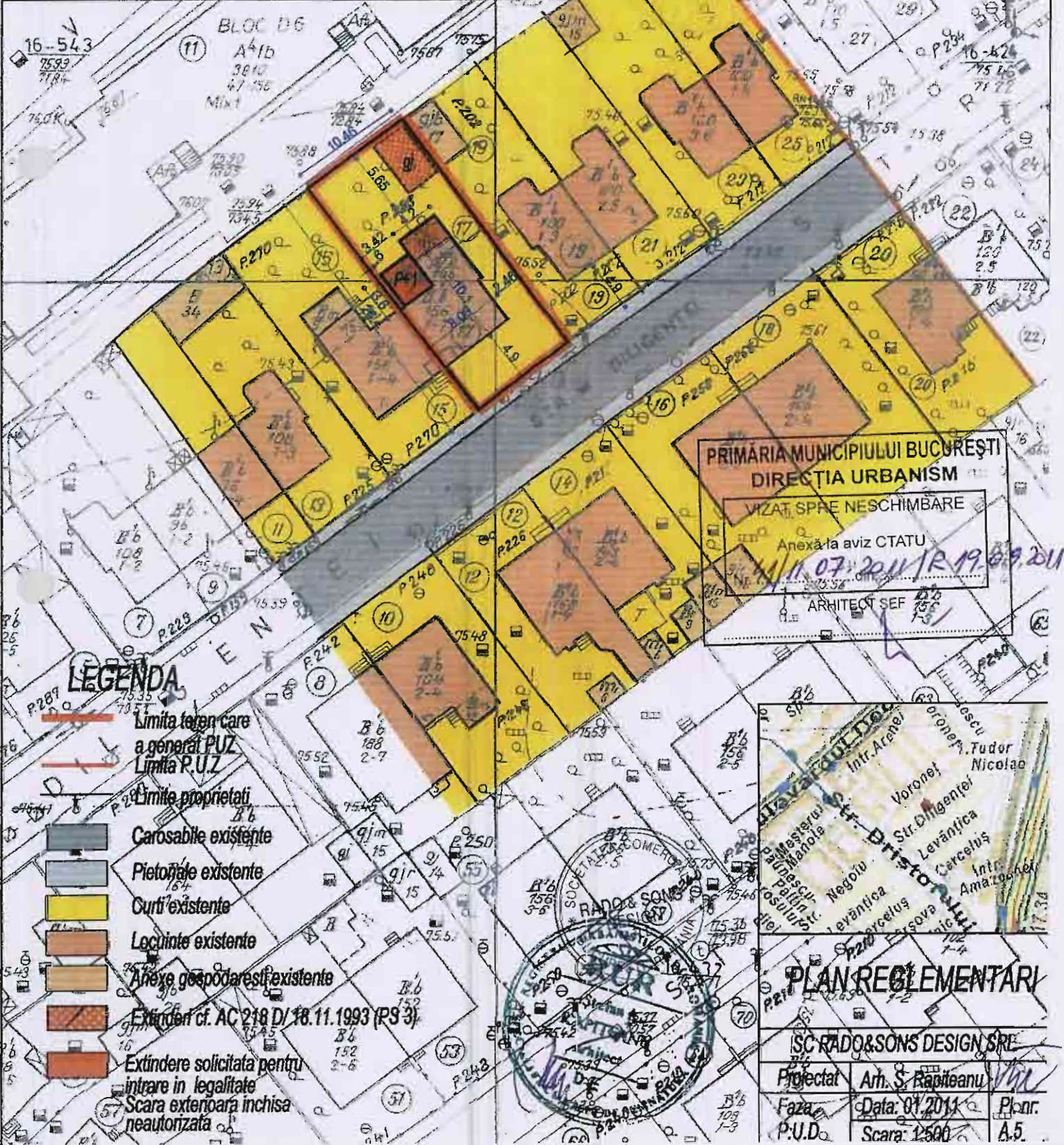
BILANT TERITORIAL

Denumirea	U/m	initial	adaos cf. AC 218 D 18.11.93	adaos neautorizat (scara doc.)	final propus
Suprafata teren	mp	78	11.27 (P+1)+19.77 (P)	280	118.57
S construita		78	=31.04	9.53	118.57
S desfasurata		156	42.31	23.28	229.09
P.O.T. max 40%	%	27			43
C.U.T. max 1.3		0.56			0.81
Regim de inaltime		P+1 se mentine			



P.U.Z

**CONSTRUIRE SCARA EXTERIOARA
ACOPERITA, ACCES NOU IN IMOBIL
SCHIMBARE DESTINATIE SI FRAGERIE
IN CABINET STOMATOLOGIC
STR. DILIGENȚEI NR. 17, SECTOR 3**
Beneficiar: 61
**FAM. GHEORGHE ADRIAN &
GHEORGHE EUGIA ELENA**



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA URBANISM**
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la aviz CTATU
11.07.2011 R. 19.09.2011
ARHITECT SEF

LEGENDA

- Limita teren care a general P.U.Z
- Limita P.U.Z
- Limite proprietati
- Carosabile existente
- Pietonale existente
- Curti existente
- Locuinte existente
- Anexe gospodaresti existente
- Extinderi cf. AC 218 D / 18.11.1993 (PS 3)
- Extindere solicitata pentru intrare in legalitate Scara exteriora inchisa neautorizata



PLAN REGLEMENTARI

ISC RADO & SONS DESIGN SRL

Proiectat	Arh. S. Răduțanu	
Faza	Data: 01.2011	Plan.
P.U.D.	Scara: 1:500	A.5.



158

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Diligenței nr. 17, sector 3, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției Generale Dezvoltare Urbană - Direcția Urbanism;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU
- DU a PMB: aviz de urbanism nr. 41/11.07.2011/R 19.09.2011;
- Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură și Patrimoniul Național a Municipiului București: aviz nr. 790/Z/05.08.2011;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului: aviz nr. 82/2011;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 13.406/18.07.2011;
- Comisia de coordonare a PMB: aviz nr. 1029826/29.09.2011;
- Comisia tehnică de circulație: acord de principiu nr. 11149/05.10.2011;
- Inspectoratul de Stat în Construcții - Inspectoratul în Construcții București: acord nr. 1767/A/07.06.2011.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

- Hotărârile Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - Str. Diligenței nr. 17, sector 3, București pentru o suprafață studiată prin PUZ de circa 3500,00 mp din care suprafața parcelei care a generat PUZ -ST=280,00 mp din acte, este proprietate privată persoane fizice.

Conform Regulamentului PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul se află în Zona protejată nr. 71, Parcelarea Cosițelor – subzona „L2b” – cartier rezidențial de standard ridicat, tipic pentru opțiunea culturală occidentală a elitelor din prima jumătate a secolului XX-lea; grad de protecție maxim – se protejează valorile arhitectural – urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sunt permise intervenții care conservă și protejează valorile existente.

Indicatorii urbanistici reglementați prin PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000: POTmax. admis= 40%, CUTmax. admis = 1,8, Hmax. admis.= 10,00 m.

Funcțiunea și regimul de construire avizat (pentru parcela care a generat PUZ):

Funcțiune: cabinet stomatologic (la parter).

Indicatorii urbanistici aprobați:

a) scară acces – închisă, retrasă față de limita stângă cu min. 0,60 m, cu respectarea Codului Civil;

b) POTmax.= 43%, CUTmax.=0,81; RHmax.= P+1E; Hmax.= Hmax. existent.

Art.2. Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Dezvoltare Urbană

Directia Urbanism

Nr. 1001855/4288 și 1011785/5744/ 1027686/8036/ 20.07 .2011

AVIZ DE URBANISM nr. 41/ 11.07.2011/R 19.09.2011
PUZ STR. DILIGENȚEI NR. 17, SECTOR 3, BUCUREȘTI

Prezentul Aviz înlocuiește Avizul de Urbanism nr. 41/ 11.07.2011

BENEFICIAR: Gheorghe Adrian și Gheorghe Ligia Elena

ELABORATOR: S.C. RADO & SONS DESIGN SRL - arh. Ștefan Rapițeanu

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: circa 3500.00mp, din care suprafața parcelei care a generat PUZ - ST= 280.00mp din acte, este proprietate privată persoane fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona studiată prin PUZ se află în apropierea Pieței Humuzachi, sector 3, București.

PREVEDERI PUZ APROBAT ANTERIOR: Conform PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 amplasamentul se află în Zona protejată nr. 71. Parcelarea Cosețelor – subzona „L2b” – cartier rezidențial de standard ridicat, tipic pentru opțiunea culturală occidentală a elitelor din prima jumătate a secolului XX-lea ; grad de protecție maxim – se protejează valorile arhitecturale – urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor : trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică; sunt permise intervenții care conservă și protejează valorile existente **Indicatorii urbanistici reglementați:** Conform PUZ „Zone Construite protejate” aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 279/2000 POI max.admis= 40%, CUT max.admis = 1.8, Hmax.admis = 10.00m

CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 1990/957686/16.12.2010 emis de Primăria Municipiului București.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNEA AVIZATĂ (pentru parcela care a generat PUZ) : **cabinet stomatologic** (la parter)

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI (pentru parcela care a generat PUZ):

scară acces – închisă, retrasă față de limita stângă cu min. 0,60m, cu respectarea Codului Civil

POTmax.= 43%, CUTmax.=0,81; RHmax.= P+1E; Hmax. = Hmax. existent

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, Avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație a PMB, acordul Inspectoratului în Construcții București, alte avize conform legislației în vigoare.

În conformitate cu adresa nr. 2/15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină - C.G.M.B.: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ: Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asumă orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz este eliberat în temeiul Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Decizia privind aprobarea PUZ aparține C.G.M.B. conform competențelor stabilite prin Lege.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRĂSCU

p. Șef serviciu,
arh. Stelian Alexandru Constantinescu

Referent,
ing. urb. Garcușa Camelia Alex

